

10  
MAATIALA

EV

28

Y

III

e = 0.4

hule4

ym-3

EN

Kappelinmäki

Rajasalmentie

Kivimiehenkatu

Kivimiehenkatu

Pirkkämentie

6819600

2447200

6819400

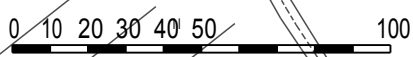
2447200

6819400

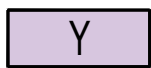
2447200

6819200

2447700



# MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Energiahuollon alue.



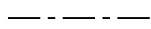
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

10

Kaupunginosan numero.

MAA

Kaupunginosan nimi.

28

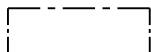
Korttelin numero.

III

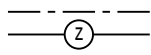
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.4$

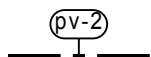
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

hule4

Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

ym-3

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Rakennuksia ei saa rakentaa alle 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista.

Ulko-oleskelualueet on sijoitettava ja suojattava siten, että niillä liikenteen aiheuttama melutaso on päivällä enintään 55 dBA.

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle.

Rakentaminen on sovitettava ympäristöönsä rakennusten arkkitehtuurin, massoittelem ja pihojen järjestelyjen osalta. Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopeutuvia.

Pysäköintialueet on pensasistutuksin jäsenöitävä enintään 50 autopaikan kokoisiin osiin.

Alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ennen rakennus- tai muiden töiden aloittamista.

# NOKIA


## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 10. kaupunginosan korttelin 28 osaa sekä erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 10. kaupunginosan korttelin 28 osa sekä erityisalueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, koskeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Teknikko
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja
	<b>NOKIAN KAUPUNKI</b>
KAAVOITUS	
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokialla 8.5.2018
Kaavoitusavustaja	Kaavoitusjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita 10:25	Käsittelyt Kh [ ] Kv [ ]