



Asemakaavan muutosalueen sijainti

Suunnittelualue

Suunnittelualue on vanhaa pientaloaluetta ja sijaitsee Nokian viidennessä kaupunginosassa korttelit 40, 60 ja 66 sekä tontit 21-4, 21-7 ja 25-10 sekä Moisionkadun, Rinnekadun ja Taivalkunnantien katu aluetta ja osa Taivalpuistoa. Kaava-alueen länsipuolella on kerrostalokortteli ja pohjois-, itä- ja eteläpuolella alue rajautuu pientaloasutukseen.

Maanomistus

Suunnittelualueen tontit on yksityisessä omistuksessa ja katu- ja puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Keskuksittaisen osayleiskaava 2010 alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja puistoalueeksi. Aluetta pohjoisessa rajaava Taivalkunnantie on merkitty pääkokoajakaduksi ja Orelinkatu kokoojakaduksi. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava V:3 , V:9, V:20, V:39, V:49 ja

5:64, jossa alue on osoitettu omakotitalojen, asuinliiketalojen ja yhdistettyjen asuin- ja liikekerrostalojen korttelialueiksi sekä katu- ja puistoalueeksi.

Tavoitteet

Tavoitteena on leventää Moisionkadun katualueetta kevyenliikenteen väylän rakentamista varten ja leventää Rinnekadua hulevesiojien rakentamista varten. Samalla tarkastellaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja tehdään yksityisten maanomistajien toivomia tonttijärjestelyjä.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Mielipiteet ja lausunnot
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset.
- **Maankäytösopimus:** Hankkeesta laaditaan maankäytösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, muutoksenhakumahdollisuus.

Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyötä varten laaditaan tarvittavat katusuunnitelmat. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Nokian Vesi.
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset/>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot sähköpostiosoitte: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi

Kaavoitusviranomainen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto
Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö,
Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p. 0503958759

Kaavan laatija: Nokian kaupunki

Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p. 0503958759