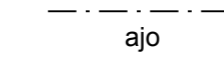
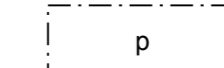
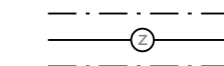


# NOKIAN KAUPUNKI

Tila: Alisranta 536-413-1-52

## ALISRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELI 1 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

	<b>Ajoyhteys.</b>
	<b>Pysäköimispaikka.</b> Pysäköimispaikoille saa rakentaa vähäisiä loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia huolto- ja varastorakennuksia.
	<b>Johto varten varattu alueen osa.</b>


RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE SIOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVIA. UUDISRAKENTAMINEN TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ SE MUODOSTAA LIIKENNEMELULTA SUOJATTUA ULKO-OLESKELUTILAA. ASUINRAKENNUKSEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.5 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA. MAHDOLLINEN PENGERRYSTYÖ RAKENNUKSEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOITTAMATTA JA SE ON MAISEMOITAVA. PENGERRYSTYÖN JÄLKEEN ON RAKENNUKSEN JA RANNAN VÄLIIN ISTUTETTAVA SUOJAPUUSTOA.

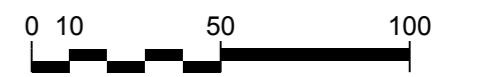
ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA NOKIAN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

TAMPEREELLA 26.2.2018

  
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

  
MIKA HEIKKILÄ  
Maanmittausteknikko  
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA

MITTAKAAVA 1:2000



NOKIAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN  
\_\_\_,201x § x.

VOIMAANTULO \_\_\_201x.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

**R-1**

Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yhteisön käyttöön.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen I-kerroksisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Alueelle ei saa muodostaa erillisiä, itsenäisiä kiinteistöjä, vaan alue tulee säilyttää yhtenäisenä loma-alueena.

Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä tulee säätää tai sinne tulee istuttaa suojaavaa puustoa, ellei maisemasta tai luonnonarvoista muuta johdu.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

**1**

e = 0.10

I

lu/½

Korttelin numero

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde alueen R-1 pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja talusrakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja talusrakennuksia sekä kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen.

Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n ja muut rakennukset vähintään 30 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen.

Merkintä osoittaa korttelialueen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

lo/t

lo/t/sa

sa

35 dBA

Ranta-aseமாகাাavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta NOKIA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 536-413-1-52	Pohjakartta sisältää Nokian kaupungin kantakartta-aineistoa 10.1.2017.
	Kartta hyväksytty ranta-aseமாகাাavan pohjakartaksi 20.1.2017.
	Mittausteknikko Ahti Luukkanen

0 20 100 200