
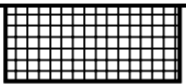

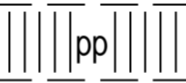


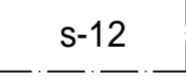

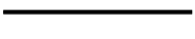
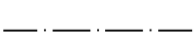
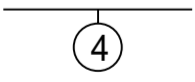






## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Tori.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saadaan rakentaa myös liiketila, julkisia palveluja ja yleisiä tiloja sekä asuntoja tarvittavine oheistiloineen.		Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Lähevirkistysalue.	(22)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Autopaikkojen korttelialue.		Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnonympäristöä tai veden virtaamaa tai laatua.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.		
<b>4</b>	Kaupunginosan numero.		
<b>22</b>	Korttelin numero.		
	Sitovan tonttijajan mukaisen tontin raja ja numero.		
<b>NANSONKATU</b>	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
<b>24000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
<b>16400+t500</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.		
<b>IV</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
	Rakennusala.		
	Katu.		

### YLEISMÄÄRÄYS:

#### Autopaikat ap/k-m<sup>2</sup>:

- asuminen 1/90
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1/120
- erityis- ja palveluasuminen 1/120
- opiskelija-asuminen 1/200
- toimistotilat 1/80
- liiketilat < 2000 k-m<sup>2</sup>: 1/80
- liiketilat > 2000 k-m<sup>2</sup>: 1/60
- urheilu- ja kulttuuritoiminta 1/70
- opetustoiminta 1/150
- ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus 1/150

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

#### Polkupyöräpaikat pp/k-m<sup>2</sup>:

- asuminen 1/40
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto 1/35
- opiskelija-asuminen 1/35
- toimistotilat 1/100
- liiketilat 1/100 jos < 2000 k-m<sup>2</sup> ja 1/150 jos > 2000 k-m<sup>2</sup>
- urheilu- ja kulttuuritoiminta 1/70
- opetustoiminta 1/30 tai 2 pp kolmea oppilasta tei henkilökuntaa kohden

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

25 % muiden toimintojen polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi ja varustaa runkolukittavilla telineillä.

Kaavamääräyksen TY-12 alueella voidaan nykyisen tehtaan rakennusrungon sisällä kerrosluvun ja kerrosalan estämättä ottaa käyttöön uusia kerrosalaan laskettavia tiloja.

# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Mittakaava 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 22 tonttia 1 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan kortteli 22 sekä katu-, tori- ja virkistysaluetta.

Kortteliin 22 muodostetaan sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	XX.XX.2018	Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS			
Suunnittelija	Jyrki Laiho	Nokialla	10.4.2018 PVM
Kaavoitusavustaja		Kaavoitusjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita IV:46, IV:58, IV:13, IV:32, 4:94		Käsittelyt	Kh Kv