



Asemakaava-alueen sijainti ja selvitysalueen alustava raja (punainen ympyrä). Kaavan rajausta tarkentuu kaavatyön aikana.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue on osa Nokian keskustaa. Suunnittelualueella sijaitsee Nokian terveyskeskus. Kaava-alueelle kuljetaan Maununkadun tai Souranderintien kautta.

### Maanomistus

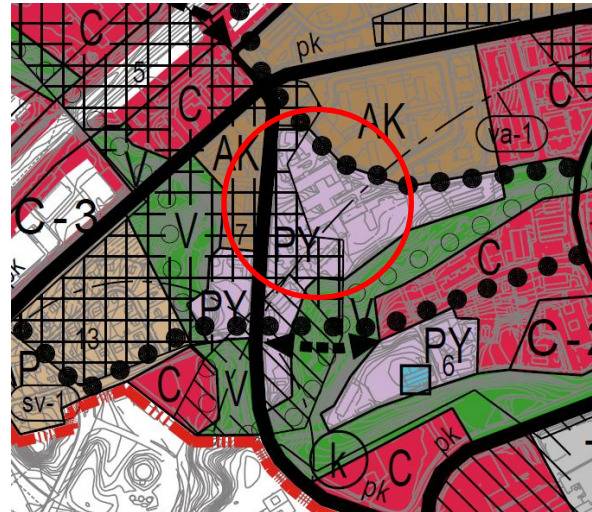
Suunnittelualue on Nokian kaupungin omistuksessa.

### Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa terveyskeskuksen tontti on keskustatointojen aluetta (C) ja osa tiivistyvää asemansuutua.

Alueella voimassa olevassa yleiskaavassa terveyskeskuksen alue on osoitettu julkisten palvelujen alueeksi (PY). Souranderintien varren vanhimmat terveyskeskuksen osat ovat lisäksi kaupunkivallisesti arvokasta aluetta.

Rengastehtaan mahdollisen suuronnettomuuden vaara-alue (va-1) ulottuu terveyskeskuksen alueen eteläosaan asti.



Ote keskustan osayleiskaavasta 2030.

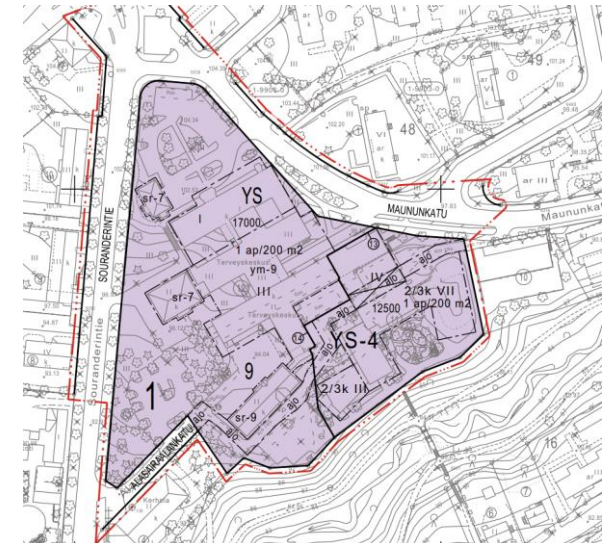
Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettu. Alueella on voimassa 12.1.2015 hyväksytty asemakaava 1:125.

Asemakaavalla on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien laitosten korttelialue (YS). Nykyisen terveyskeskuksen alueelle on osoitettu 17 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Kerrosluku on osalla rakennusalaa 1 ja osalla 3 kerrosta.

Korttelia koskee määräys ym-9, jonka mukaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon ympäristön hoidossa ja muutostöissä. Rakennuslupaviranomaisen on huolehdittava, että vuonna 1978 rakennetun ja myöhemmin

laajennetun terveyskeskusrakennuksen ominaispiirteiden säilyminen turvataan mahdollisten muutos- ja laajennushankkeiden yhteydessä.

Vanhat rakennukset Souranderintein varrella on osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi merkinnöillä sr-7 tai sr-9.



Ote asemakaavasta 1:125.

### Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden hyvinvointikeskuksen rakentaminen nykyisen terveyskeskuksen paikalle. Tavoitteen toteuttaminen edellyttää nykyisen 1970-luvulla rakennetun terveyskeskuksen purkamisen.

Tavoitteena on nostaa korttelin rakennusoikeutta ja kerroslukua sekä muuttaa rakennusalan rajoja. Voimassa olevassa asemakaavassa suojellut rakennukset on tavoitteena säilyttää.

## Suunnitelmat, selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Tarvittaessa vaikutusten arviointia varten tehdään erillisiä selvitys- ja suunnitelmaraportteja.

### Osalliset

- Nokian kaupungin eri hallintokunnat
  - rakennus- ja ympäristölautakunta, perusturvalautakunta
- Pirkanmaan ELY–keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja vuokraoikeudenhaltijat
- Energia- ja johtoyhtiöt: Elenia Oy, Nokian Vesi Oy.
- Yhdistykset: ilmoituksen mukaan.
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja yritysten työntekijät.

### Osayleiskaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

### Aloitus ja vireilletulo

Asemakaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu Nokian Uutiset-lehdessä 12.1.2018.

Kaupunkikehityslautakunta päättää kokouksessaan 31.1.2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §) järjestetään 6.2.2018. Neuvottelun muistio liitetään kaava-asiakirjoihin.

### Valmistelu

Valmisteluvaiheessa kaupunkikehityslautakunta asettaa kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtäville.

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisen työneuvotteluja.

### Ehdotus

Aloitus- ja valmisteluvaiheessa tehtyjen suunnitelmien ja selvityksien sekä saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavan ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Osalliset voivat jättää ehdotuksen nähtävillä olo aikana kirjallisen muistutuksen.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ennen vastineiden antamista järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §).

### Valmis

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotusvaiheen palautteeseen annettavista vastineista ja esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan hyväksymistä.

Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, toimitetaan kaupungin perusteltu vastine kirjeellä.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osalliset voivat hakea muutosta kaupunginvaltuuston päätökseen valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/nahtavilla-olevat-kaavat>

### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 23, 2. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: [kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi](mailto:kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi).

### Kaavoitusviranomainen:

Nokian kaupungin kaupunkikehityslautakunta.

### Kaavan laatija

Nokian kaupungin kaavoitusyksikkö.

### Asiaa hoitaa:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö  
Kaavoitusarkkitehti Hannu Eerikäinen  
040-1334266, hannu.eerikainen@nokiankaupunki