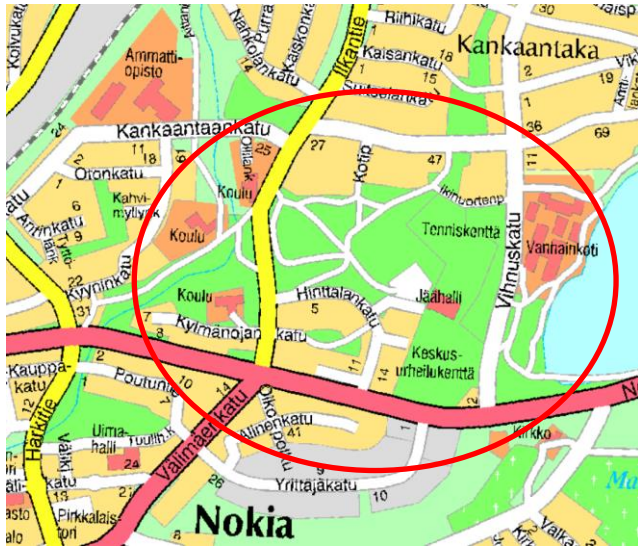




Suunnittelualue



Osayleiskaava-alueen sijainti ja selvitysalueen alustava rajaus (punainen ympyrä). Kaavan rajaus tarkentuu kaavatyön aikana.

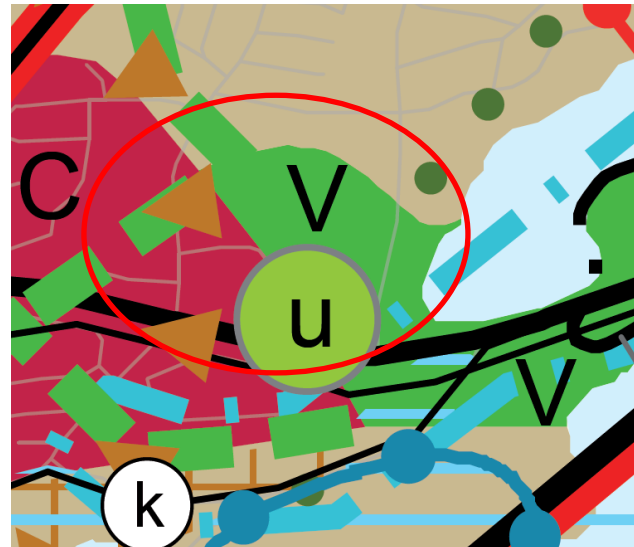
Suunnittelualue on osa Nokian keskustaa. Suunnittelualueeseen kuuluvat Kylmänojan puisto ja sen vieressä olevat nykyiset Kankaantaan alakoulu, Nokianvirran yläkoulu ja Nokian Lukion koulukiinteistöt, Penttilänpuisto kokonaisuudessaan, sekä osa Vihnusjärven rantapuistoa ja Vihnuskoitin aluetta.

Kaava-alueelle kuljetaan Nokian valtatie, Ilkantie, Vihnuskadun tai Hinttalankadun kautta.

Maanomistus

Suunnittelualue on Nokian kaupungin omistuksessa.

Kaavalliset lähtökohdat



Ote maakuntakaava 2040 kartasta.

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaava ohjaa osayleiskaavan muutosta.

Maakuntakaavassa Kylmänojan ympäristö on keskustatoimintojen aluetta (C) ja osa tiivistyvää asemanseutua.

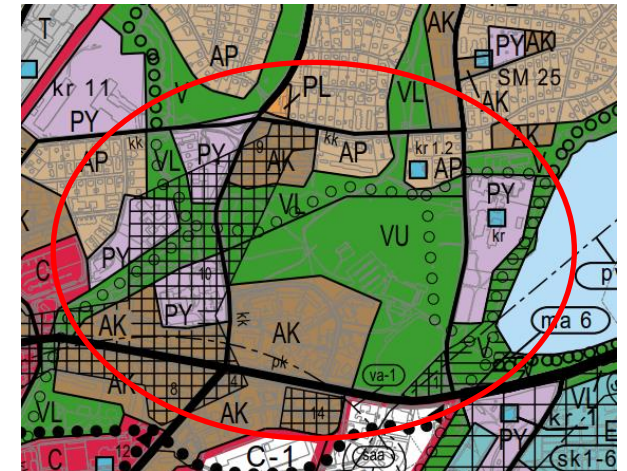
Alue on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (kohde 46/4: Nokian asemanseutu ja asuinalueet/ Asemanseutu, valtatie ja Kylmänojanpuiston ympäristö).

Penttilänpuisto ja Vihnusranta ovat osa läntiseltä Tampereelta Sarpatin ja Maatialanharjun kautta Nokian keskustaan jatkuvaa laajaa virkistysaluetta (V). Virkistysalue jatkuu viher yhteytenä Kylmänojaa pitkin.

Virkistysaluetta koskevan määräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohdittaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttö-

edellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueilla. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Penttilänpuisto on osoitettu kohdemerkinnällä myös urheilupalvelujen alueeksi (u), jota koskevan määräyksen mukaan alueen kehittämisen ja toteuttamisen tulee perustua kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen säilymiseen.



Ote yleiskaavayhdistelmästä.

Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava 2030. Yleiskaavassa nykyiset koulukiinteistöt ja Vihnuskodin alue on osoitettu julkisten palvelujen alueeksi (PY), Kylmänoja lähivirkistysalueeksi (VL), Penttilänpuisto osittain lähivirkistysalueeksi (VL), mutta pääosin urheilupalvelujen alueeksi (VU) ja Vihnusjärven ranta virkistysalueeksi (V). Kylmänojan ympäristö on osoitettu lisäksi kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi

alueeksi ja Vihnusjärven rantapuisto maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettu. Alueella on voimassa eri aikoina laadittuja asemakaavoja, jotka ovat pääosiltaan toteutuneet.

Penttilänpuisto on asemakaavassa pääosin liikunta- ja urheilupalvelujen aluetta (VU). Alueelle on osoitettu kolme rakennus-aluetta, joilla sijaitsee rakennuksia. Pohjoinen osa Penttilänpuistoa, Kylmänojanpuisto ja Vihnusranta ovat lähivirkistysaluetta (VL).

Koulukiinteistöt ovat opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) ja Vihnuskodin alue on osoitettu sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).

Kaavoituksen tavoitteet

Osayleiskaavan muutos liittyy Nokian kaupunginvaltuuston päätökseen Nokian koulukiinteistöjen investointiesityksestä vuosille 2017 - 2023. Nokian kaupunginvaltuuston 13.11.2017 tekemän päätöksen mukaan:

- Kankaantaan koulu ja Nokianvirran koulu yhdistetään yhtenäiskouluksi, joka rakennetaan Penttilänpuistoon Vihnuskadun puoleiselle alueelle.
- Kaavoituspalveluissa aloitetaan välittömästi Penttilänpuiston yleiskaavan ja asemakaavan muutosten valmistelu. Samalla alueesta tehdään kokonaisuunnitelma, jossa huomioidaan myös Vihnuskadun itäpuoli.

Kaavoituksen tavoitteena on selvittää Penttilänpuiston ja Vihnusrannan rakentamismahdollisuudet ja -tarpeet, muodostaa sijoituspaikka uudelle yhtenäiskoululle, sekä tutkia vaihtoehtoja nykyisten koulukiinteistöjen muuttamiseksi kerrostalorakentamiseen. Lisäksi tutkitaan Vihnusrannan rakentamismahdollisuudet.

Penttilänpuistoon on yhtenäiskoulun lisäksi suunnitteilla monitoimihalli, joka palvelisi mm. koripallo- ja salibandy-toimintaa. Lisäksi alueelle tutkitaan uimahallin sijoittamista.

Kokonaisuunnitelman tärkeänä lähtökohtana on pyrkiä turvaamaan Penttilänpuiston nykyiset virkistyspalvelut kuten jalkapallo-, tennis- ja koripallokentät, frisbeegolfraita ja ulkolureitit sekä avointa tilaa vapaaseen virkistäytymiseen.

Koulun ja monitoimihallin rakentaminen Penttilänpuistoon sekä nykyisten koulurakennusten muuttaminen kerrostalorakentamiseen sekä Vihnusrannan rakentaminen edellyttävät yleiskaavan muutoksen.

Yleiskaava laaditaan huomioiden MRL 39 §:n sisältövaatimukset.

Suunnitelmat, selvitykset ja vaikutusten arviointi

Osayleiskaavatyössä hyödynnetään maakuntakaavan 2040 ja keskustan osayleiskaava 2030 yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Kaavatyötä varten laaditaan alueen maankäytön kokonaisuunnitelma, jossa ratkaistaan eri toimintojen sijoittuminen sekä katujen ja vesihuollon järjestäminen.

Aluetta koskevat mm. seuraavat maakuntakaava 2040 yhteydessä laaditut selvitykset:

- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt 2016
- Maakuntakaavan virkistysalueiden tarvetarkastelu 2014

Alueelle on keskustan osayleiskaavan yhteydessä laadittu:

- Nokian keskustan liikennesuunnitelma (Ramboll 2011) ja liikenteellinen toimivuustarkastelu (Ramboll 2011)
- Nokian keskustan kulttuuriympäristöselvitys (Ahola 2010)

- Muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2010)
- Arvio keskustan täydennysrakentamismahdollisuuksista (Nokian kaupunki 2010)
- Hulevesitulvien alustava arviointi (Nokian kaupunki 2011)

Lisäksi vuosina 2003–2013 vireillä olleen Nokiareena-hankkeen yhteydessä on laadittu:

- Nokiareenan ympäristövaikutusarviointi (2011) (ei ole lain tarkoittama YVA)

Osayleiskaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Kaavatyön aikana arvioidaan erityisesti suunnitelmien vaikutukset

- liikenteen, pysäköinnin ja hulevesien hallinnan järjestämiseen,
- koululaisten ja lähiasukkaiden arkeen ja elinympäristön laatuun,
- rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan,
- virkistysalueiden ja -palveluiden riittävyteen ja saavutettavuuteen sekä
- talouteen ja investointeihin.

Tarvittaessa vaikutusten arviointia varten tehdään erillisiä selvitys- ja suunnitelmaraportteja.

Osalliset

- Nokian kaupungin eri hallintokunnat
 - rakennus- ja ympäristölautakunta, sivistyslautakunta, perusturvalautakunta
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja vuokraoikeudenhaltijat
- Energia- ja johtoyhtiöt: Elenia Oy, Nokian Vesi Oy.
- Yhdistykset: Urheiluseurat, Nokian luonto ry, Vihnusrinnesäätiö. Muut ilmoituksen mukaan.
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen

asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja yritysten työntekijät.

Osayleiskaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Internet-pohjainen karttakysely, jonka kautta kuntalaiset voivat jättää palautetta, ideoita tai kysymyksiä avataan 1.3.–18.3.2018 väliseksi ajaksi. Saatua palautetta hyödynnetään kaavojen valmistelussa.

Yleisön kuulemistilaisuus järjestetään 3.4.2018 klo 17:30–20:00 Nokia-salissa osoitteessa Kylmänojankatu 3, 37100 Nokia.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää nähtävillä oloaikana kohtien tiedottaminen ja yhteystiedot sekä mielipiteet, muistutukset ja lausunnot mukaisesti.

Aloitukset ja vireilletulo

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 12.12.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta.

Osayleiskaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu Nokian Uutiset-lehdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 15.12.2017.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §) on pidetty 31.1.2018. Neuvottelun muistio liitetään kaava-asiakirjoihin.

Kaavatyötä varten kilpailutetaan suunnittelukonsultti, joka laatii kaava-asiakirjat.

Valmistelu

Valmisteluvaiheessa kaupunkikehityslautakunta asettaa kokonaissuunnitelman ja osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot ja muun valmisteluaineiston nähtävillä 30 vrk ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävillä asettamisesta kuulutetaan erikseen.

Nähtävillä oloaikana osalliset voivat esittää mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti.

Mielipiteet otetaan huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa.

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisten työneuvotteluja.

Ehdotus

Aloitus- ja valmisteluvaiheessa saadun palautteen sekä tehtyjen suunnitelmien ja selvityksien pohjalta laaditaan osayleiskaavan ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta päättää osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 vrk ajan.

Osalliset voivat jättää ehdotuksen nähtävillä olo aikana kirjallisen muistutuksen.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen järjestetään tarvittaessa toinen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §). Neuvottelun muistio liitetään kaava-asiakirjoihin.

Valmis

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotusvaiheen palautteeseen annettavista vastineista ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen.

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osalliset voivat hakea muutosta kaupunginvaltuuston päätökseen valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

Valitusajaksi on 30 vrk, alkaen valtuuston kokouksen pöytäkirjan julkaisusta.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi nähtävillä oloaikana tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa

<https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/keskustan-osayleiskaavan-muutos-kylmanojanpuisto-ja-penttilan-puisto/>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 23, 2. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi.

Kaavoitusviranomaisen:

Nokian kaupungin kaupunkikehityslautakunta.

Kaavan laatija

Nokian kaupungin kaavoitusyksikkö.

Asiaa hoitaa:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö kaavoitusarkkitehti Hannu Eerikäinen

040-1334266, [hannu.eerikainen@nokiankaupunki](mailto:hannu.eerikainen@nokiankaupunki.fi)