



Asemakaavan muutosalueen sijainti

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nokian valtatie ja Yrittäjäkadun välissä, Nokian keskustassa (kaupunginosa 1). Tontin länsipuolella on rintamamiestalopainotteinen pientaloalue, pohjoisessa, Nokian valtatie toisella puolella, Nokian keskusurheilukenttä ja itäpuolella sijaitsee tontti, jossa on punatiilinen liikerakennus, Nokian Väri. Tontin eteläpuolen maisemaa hallitsee Nokian Cityprisma ja sen parkkipaikka.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavalliset lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 osoittaa kaava-alueen keskustatoimintojen alueeksi. Oikeusvaikutteisessa Keskustajaman osayleiskaava 2030:ssa suunnittelualue on osoitettu liiketilapainotteiseksi keskustatoimintojen alueeksi (C-2). Suunnittelualueella on voimassa vahvistettu asemakaava 1:93, jossa kaava-alue on huoltoaseman korttelialta (LH).

Tavoitteet

Tavoitteena on nostaa tonttitehokkuutta $e=0.3 \rightarrow 0.4$ ja siten mahdollistaa huoltamotoinnin jatkuminen ja laajentaminen.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo, yleisötilaisuus. [Mielipiteet ja lausunnot](#)
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. [Muistutukset](#).
- **Maankäyttösopimus:** hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, [muutoksenhakumahdollisuus](#).

Suunnitelmat ja selvitykset

Kaavatyötä varten laaditaan hulevesisuunnitelma ja maaperätutkimus mahdollisen pilaantuneisuuden arvioimiseksi.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.nokiankaupunki.fi/kuntainfo/ajankohtaista/ilmoitustaulu/>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa http://www.nokiankaupunki.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavat_tontit_ja_kartat/kaavoitus/kaavat_nahtavilla_olevat/

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nokiankaupunki.fi

Kaavoitusviranomaisen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto
Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö,
Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p.
0503958759

