



Asemakaavan muutosalueen sijainti

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nokian keskustassa Nokian valtatie, Souranderinkadun, Maununkadun ja Kavolinkadun rajaamana. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa, idässä ja lounaassa kerrostalokortteliin, etelässä tulevan hyvinvointikeskuksen kortteliin, lännessä teollisuuskortteliin ja luoteessa linja-autoasemaan. Kulku kaava-alueelle tapahtuu Kavolinkadun kautta.

### Maanomistus

Suunnittelualueen liikekortteli on yksityisessä omistuksessa ja katualueet kaupungin omistuksessa.

### Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi ja arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Keskustaaajaman osayleiskaava 2010 alue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava I:34, jossa alueelle on osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) ja kaavat 2:54 ja 1:125 joiissa kaava-alueelle on osoitettu katualuetta.

### Tavoitteet

Tavoitteena on purkaa vanha liikekiinteistö, lisätä rakennusoikeutta ja mahdollistaa liike- ja asuinrakentaminen huomioiden alueen arvopohja sekä varata risteyksen uudelleen järjestelyille riittävä tila.

### Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- **Aloitus:** Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- **Valmistelu:** Valmisteluasiakirjat / kaavaluonnos, Kaupunkikehityslautakunta päättää valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo, yleisötilaisuus. [Mielipiteet ja lausunnot](#)
- **Ehdotus:** Valmisteluvaiheen palaute, kaava-asiakirjat. Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. [Muistutukset](#).
- **Maankäytösopimus:** Hankkeesta laaditaan maankäytösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.
- **Valmis:** Asemakaavan muutoksen hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto, [muutoksenhakumahdollisuus](#).

### Suunnitelmat ja selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavatyötä varten laaditaan meluselvitys, rakennusinventointi ja kulttuuriympäristöselvitys sekä katusuunnitelmaluonnos. Asemakaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

### Osalliset

- Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkamaan aluepelastuslaitos, Nokian Vesi.
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat, yritysten työntekijät ja yhdistykset.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.nokiankaupunki.fi/kuntainfo/ajankohtaista/ilmoitustaulu/> Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa [http://www.nokiankaupunki.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavat\\_tonnit\\_ja\\_kartat/kaavoitus/kaavat\\_nahtavilla\\_olevat/](http://www.nokiankaupunki.fi/palvelut/asuminen-ja-ymparisto/kaavat_tonnit_ja_kartat/kaavoitus/kaavat_nahtavilla_olevat/) Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot sähköpostiosoite: [kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi](mailto:kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi)

### Kaavoitusviranomainen:

Asemakaavan hyväksyy Nokian kaupunginvaltuusto  
Valmistelu: kaupunkikehityslautakunta/ kaavoitusyksikkö,  
Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p. 0503958759

### Kaavan laatija: Nokian kaupunki

Yhteyshenkilö: kaavoitusjohtaja Jorma Hakola p. 0503958759

