

KTY-16

3

e = 0.40
m 75%

III

met-t 4%
1 ap/50 m2
ym-1
ym-3
ym-4
hule3
hule4

KTY-14

e = 0.40
III
met-t 5%
1 ap/50 m2
ym-1
ym-3
ym-4
ym-5
ym-6
hule3
hule4
hule5
me-6

JUHANSUO
26

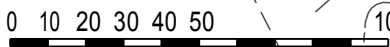
5
T-7

e = 0.40
III
24:3
1 ap/70 m2
ym-1
ym-3
ym-4
hule3
hule4

KTY-14

e = 0.30
1 ap/50 m2 III
met-t 5%
ym-1
ym-3
ym-4
ym-5
ym-6
me-6
hule3
hule4
hule5

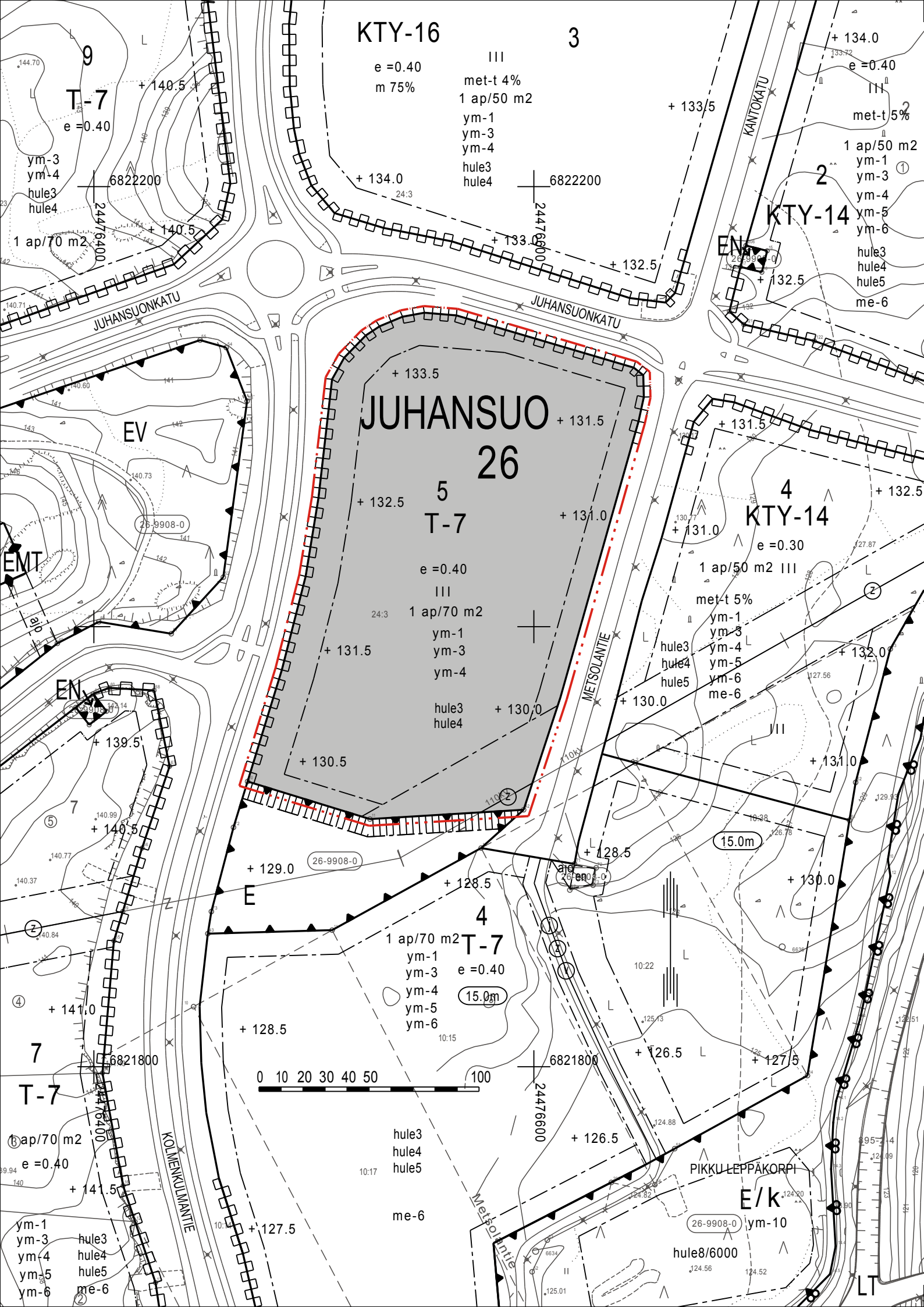
4
T-7
1 ap/70 m2
ym-1
ym-3
ym-4
ym-5
ym-6
e = 0.40
15.0m



hule3
hule4
hule5
me-6

E/k

hule8/6000
ym-10



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

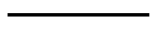
T-7

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue

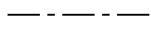
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

26

Kaupunginosan numero.

JUH

Kaupunginosan nimi.

5

Korttelin numero.

III

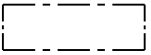
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40

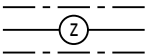
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+ 131.0

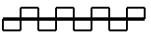
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähkölinja



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/70 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

hule3

Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule4

Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

ym-1

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

ym-3

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

ym-4

Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 26.
(Juhansuo) kaupunginosan korttelia 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 26. kaupunginosan
kortteli 5.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohdaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Hannu Eerikäinen

Nokialla 14.2.2018

Kaavoitusavustaja

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
26:3

Käsittelyt Kakela []