

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilat enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.
- ETJ** Yhdyskuntateknistä huoltoa ja jätteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EJ** Jätteenkäsittelyalue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- 25** Kaupunginosan numero.
- KYY** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- KOUKKUJARVI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- et-1 Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisinä rakennuksina rakennusallalla tai sen ulkopuolella.
- et-2 Ohjeellinen rakennusala, joka on tarkoitettu jätevedenpuhdistamon rakentamiseen.
- ena Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen tarkoitettuja rakennelmia ja laitteita.
- ej Jätteen loppusijoituksen tarkoitettu alueen osa. Jätetäytön päätyttyä alue maiselemaan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
- ej-1 Suljettu jätteen loppusijoitusalue. Aluetta hoidetaan ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
- ej-2 Jätteen loppusijoituksen reservialueeksi tarkoitettu alueen osa. Reservialuetta voidaan käyttää myös jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja hyödyntämiseen liittyvien rakennuksien ja rakennelmien rakentamiseen.
- Katu.
- Ohjeellinen alueella oleva ajojyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri, k=kaasujohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/200 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- hule3 Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiä pintoilla tulevan huleveden viivytämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaita tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerotimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- hule13 Alueelle tulee tehdä tasausallas, jonka kautta jätetäyttöjen suotovedet ja muut jätteenkäsittelyalueella muodostuneet liikkeet hulevedet johdetaan jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi. Vesienkeräysjärjestelmät ja tasausallat on mitoitettava siten, että jätteenkäsittelykeskuksen alueella muodostuvat jätevedet voidaan ylivirtaamakaudellakin johtaa häiriöttömästi käsittelyyn.
- me-3 Merkintä osoittaa, että korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla lähiseillä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.
- me-7 Merkintä osoittaa, että korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla lähiseillä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 50 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

Yleismääräykset:

Rakentamisen ja toiminnan aiheuttama haitallinen pölyn ja melun leviäminen alueen ympäristöön on estettävä.

Voimakasta melua aiheuttavia rakennustöitä tai toimenpiteitä ei saa suorittaa kaakkurin pesintäaikaan 15.4.-31.8. välisenä aikana.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vaihtoehdot kulkuyhteydet pelastustarkoituksiin.

Suunnitelmista ja rakennusluvista on pyydyttävä ympäristöviranomaisen ja pelastusviranomaisen lausunto.

KORTTELI 13 JÄTTEENKÄSITTELYOSA (EJ):

Alueelle on laadittava kuivatus- ja hulevesisuunnitelma, joka tulee liittää rakennus- ja ympäristöluvan liitteeksi. Hulevesien käsittely ja johtaminen alueen ulkopuolelle tulee toteuttaa alueen toiminnan mukaisen voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

Alueelle saadaan sijoittaa kaatopaikkakaasujen keräämiseen tarkoitettuja rakennelmia ja laitteita ympäristöluvan mukaisesti.

Jätteiden loppusijoitusalueen eteläpuolen rinteisiin saadaan merkinnän osoittamalle ohjeiselle alueelle (ena) sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen tarkoitettuja rakennelmia ja laitteita kaatopaikan käytöstä poiston mukaisia pintarakenteita vahingoittamatta. Aurinkoenergian tuottamiseen tarkoitettujen rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta laadittu suunnitelma on hyväksyttävä asianomaisella viranomaisella.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee määräaloja tiloista 407-2-135, 407-5-86, 407-5-87, 407-7-139, 407-8-124, 407-2-136 ja 407-8-123 sekä vesi- ja tiealuetta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 25. (Kyyinjärvi) kaupunginosan katualueutta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan korttelin 13 osa sekä erityis-, vesi- ja katualueutta.

Korttelin 13 osaan muodostetaan sitova tonttijako.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK 24, korkeusjärjestelmä N2000

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen. | | | |
| Nokialla | Teknikko | | |
| Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa | Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa | | |
| Hallintojohtaja | Hallintojohtaja | | |
| NOKIAN KAUPUNKI | | | |
| KAAVOITUS | | | |
| Suunnittelija | Hannu Eerikainen | Nokialla | 9.2.2018 |
| Kaavoitusavustaja | | Kaavoitusjohtaja | |
| Korvaa hakemistokartan aluetta | 25.3 | Käsitellyt | Kh [] Kv [] |