

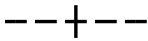
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YS-3

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä yksityisten palveluiden korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

10

Kaupunginosan numero.

MAA

Kaupunginosan nimi.

25

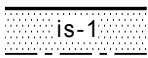
Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

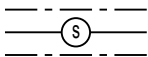


Istutettava alueen osa.

Alue tulee istuttaa ja hoitaa monilajisena maisemapuistona.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

j = jätevesi, s = sadevesi

1 ap/120 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ym-1

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

ym-7

Rakennukset tulee mittakaavaltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön.

ym-8

Rakennuslupaviranomaisen on ennen luvan ratkaisemista varattava alueelliselle maakuntamuseolle mahdollisuus antaa lausunto rakennussuunnitelmasta.

ym-9

Alueen ominaispiirteet on otettava huomioon ympäristön hoidossa ja muutostöissä.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla rapattu ja julkisivupinnan saumaton.

Rakennuksen korkeuden tulee sopeutua alueella olemassa oleviin rakennuksiin ja rakennuksen yleisilmeen (rakennusmassa ja katto) tulee huomioida alueen arvokas ympäristö.

Alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ennen rakennus- tai muiden töiden aloittamista.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
10. kaupunginosan korttelin 25 tonttia 10.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 18.12.2017

Kaavoitusavustaja

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
10:18

Käsittelyt Kh []
Kv []