



**NOKIAN**KAUPUNKI

Infrapalvelut

# **YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTTÖLUPA HAKUOHJE JA LUPAEHDOT**



## **SISÄLLYSLUETTELO**

### **1. KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT**

- 1.1 Yleistä**
- 1.2 Luvan käsittely**
- 1.3 Valvontamaksun peruste**
- 1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti**

### **2. YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN**

- 2.1 Yleistä**
- 2.2 Lupamuodon valinta**
- 2.3 Yhteiskaivuu**
- 2.4 Aluevaraus**
- 2.5 Muita ohjeita**

### **3. LUPAEHDOT**

- 3.1 Yleiset ohjeet**
- 3.1.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat**
- 3.2 Kaivu- ja täyttötöyt**
- 3.3 Vihertyöt**
- 3.4 Mainoskylttien sijoitus**
- 3.5 Takuu aika**



## 1 KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

### 1.1 Yleistä

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävä kaivu edellyttää yleisten alueiden käyttölupaa. Tällä luvalla kaupunki valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

### 1.2 Luvan käsittely

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun kaupunki on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö.

Kaupunki voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujumuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

### 1.3 Valvontamaksun peruste

Kaupungilla on kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaan oikeus periä maksu katu ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töitä koskien ilmoituksen tarkistamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

### 1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti

#### Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan punaisella merkityn asema kaava-alueiden sisällä olevat kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

<b>Maksuluokka I</b>	veroton €
tarkastus- ja valvontamaksu	60,00



<b>Maksuluokka I</b>	veroton €/vrk
Alueen käyttömaksu	
alle 60m <sup>2</sup>	15,00
60 – 120m <sup>2</sup>	25,00
yli 120m <sup>2</sup>	40,00

## Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan sinisellä merkityn asemakaava alueiden kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

<b>Maksuluokka II</b>	veroton €
tarkastus- ja valvontamaksu	30,00

<b>Maksuluokka II</b>	veroton €/vrk
Alueen käyttömaksu	
alle 60m <sup>2</sup>	10,00
60 – 120m <sup>2</sup>	15,00
yli 120m <sup>2</sup>	20,00

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy (enintään) maksuluokassa I neljä (4) valvontakäyntiä, maksuluokassa II kolme (3) valvontakäyntiä,

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätönteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä

## Ylimääräinen valvontakäynti

	veroton €käynti
Valvontakäynti	50,00



Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (07.00-16.00) ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.

Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

## 2 YLEISEN ALUEIDEN KÄYTTÖLUVAN HAKEMINEN

### 2.1 Yleistä

Yleisten alueiden käyttölupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat tiedot

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Kaivantotyöstä vastaava henkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Yhteiskaivuu
- Työaika
- Aluevaraus, eli tarvittava työtila vuorokaudessa ei kaivanto

Hakemukseen on liitettävä sijoittamissopimus, suunnitelma-/kaivukartta, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja muut tarvittavat asiakirjat

### 2.2 Lupamuodon valinta

**Kaivu- ja sijoituslupa:** Haetaan lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle kaivutyölle

**Sijoituslupa:** Pelkkää sijoituslupaa voidaan hakea ennen kaivulupaa, jos halutaan nopeuttaa mittavissa työkohteissa myöhempää kaivuluvan myöntämistä. Kaivulupa sisältää aina myös katualueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle, jakokaapille ym. sijoitusluvan

**Työ-/kaivu-ilmoitus:** Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vikakorjaukset (esim. vuodot), joista kaivu-ilmoitus tehdään **vikakorjauksen aloittamisesta seuraavana työpäivänä**. Ilmoitus annetaan samalla lomakkeella.

### 2.3 Yhteiskaivuu

Yleisten alueiden käyttölupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville yritykset kenelle suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu sekä yhteiskaivussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään



yhteistoimintaa katualueella tapahtuvassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan luvan käsittelyä

## 2.4 Aluevaraus

Luvan hakija ilmoittaa sijoituspaikka- ja kaivulupahakemuksessa työhön vuorokaudessa tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään tiemestarin tai työn valvojan toteamaa aluetta.

Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta, yhdestä tai useammasta alueen osasta, yhdestä tai useammasta alueen osasta sekä näihin liittyvistä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivannoista.

## 2.5 Muita ohjeita

Hakemuksessa harmaat kohdat täyttää luvan myöntäjä. Hakemus lähetetään kaupunkikehityksen infrapalveluille, Harjukatu 21, 37100 Nokia tai [kadunavaukset@nokiankaupunki.fi](mailto:kadunavaukset@nokiankaupunki.fi)

## 3 LUPAEHDOT

### 3.1 Yleiset ohjeet

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelma muutoksista on ilmoitettava valvojalle.

Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvítettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetaisyudesta niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoituskauhat) mukaisia määräyksiä.

Hakijan on kustannuksellaan siirrettävä kaapelit, putket sekä johdot, jos kaupungin etu myöhemmin niin vaatii.

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä kaivuluvassa määritelty katselmus. Tarvittaessa katselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, josta on toimitettava kopio tiemestarille.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on annettava lupa ympäristövalvonnasta.



Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä.

Työalueen ympäristö on pidettävä siisteinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta siten kun kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa säädetään.

**Rakennustyö suoritetaan kaupunkikehityspalveluiden valvonnassa. Työn aloitus sekä valmistuminen ilmoitetaan sähköpostilla [kadunavaukset@nokiankaupunki.fi](mailto:kadunavaukset@nokiankaupunki.fi)**

### 3.1.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat

- Tämä ohje
- Asfalttiurakan asiakirjat 2005, työselostus; Suomen Kuntaliiton ohjeita
- Asfalttinormit 2000; PANK ry,
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys KT 02; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; STKY:n julkaisu 19/99
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena; STKY n:o 14
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot; YSE 1998
- Vihertöiden työselitys VRT 01

### 3.2 Kaivu- ja täyttötööt

Kaivu ja täyttö on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta.

Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti.

Katualueelle ei saa asentaa lämmöneristeitä.

Pyydettyäessä on toimitettava kiviainesten seulontatulokset.



Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja tai putkikanaaleja, tulee asfaltoidut pää- ja kokoojakadut mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alittamaan tunkkaamalla, poraamalla tai muulla ”no dig” – menetelmällä.

Kaivanto on täytettävä kerroksittain sekä riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Kaupungilla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydettyessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötyön jälkeen päällystettävä tilapäisellä sidotulla paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla.

Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella.

**Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin kuuden viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Jäätyneen maan aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä 30.6. mennessä.**

**Mikäli hakija laiminlyö työnaikaisen työkohteen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuus riski on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet.**

### 3.3 Vihertyöt

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus, jossa on mukana edustaja infrapalveluiden puistoalueelta.

Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet ja mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi sekä uudelleen istutus.

Erityistä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen, tarvittavat hoito leikkaukset tekee ammattitaitoinen puutarhuri/arboristi.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi, välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua.

Kasvualustan laatu ja määrä määritellään työmaakatselmuksessa.

Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset tehdään ensimmäisen talven jälkeen.





## 3.4 Mainoskylttien sijoittaminen

Mainoksia ei saa sijoittaa siten, että liikenteelle aiheutuu näkemä häiriötä tai liikennevalojen ja liikennemerkkien havaittavuus heikentyy. Mainoksia ei saa kiinnittää liikennemerkkeihin tai muihin kadun laitteisiin mm.

valaisinpylväisiin. Mainokset tulee sijoittaa kadun kulkusuunnassa oikealle puolelle, merkin reunan tulee olla vähintään 1 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Varsinaisille risteysalueille mainosten sijoittaminen on kielletty, sijoitus liittymistä vähintään 50 metrin etäisyydelle. Vioittuneet ja rikkiäiset mainokset tulee poistaa/korjata välittömästi. Mainosten kuntoa ja sijoitusta on tarkistettava päivittäin.

Mainokset tulee poistaa välittömästi lupa-ajan päätyttyä. Mikäli lupaehtoja ei noudateta, luvan antaja poistaa mainokset ja laskuttaa luvan saajaa työstä aiheutuneilla kustannuksilla.

## 3.5 Takuu-aika

**Takuu-aika on kaksi (2) vuotta.** Takuu-aika alkaa hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta.