

Osayleiskaava-alueen sijainti ja selvitysalueen alustava raja (punainen ympyrä). Kaavan rajausta tarkentuu kaavatyön aikana.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue on osa Nokian keskustaa. Suunnittelualueeseen kuuluvat Kylmänojan puisto ja sen vieressä olevat nykyiset Kankaantaan alakoulu, Nokianvirran yläkoulu ja Nokian Lukion koulukiinteistöt, Penttilänpuisto kokonaisuudessaan, sekä osa Vihnusjärven rantapuistoa ja Vihnuskodin aluetta.

Kaava-alueelle kuljetaan Nokian valtatie, Ilkantien, Vihnuskadun tai Hinttalankadun kautta.

### Maanomistus

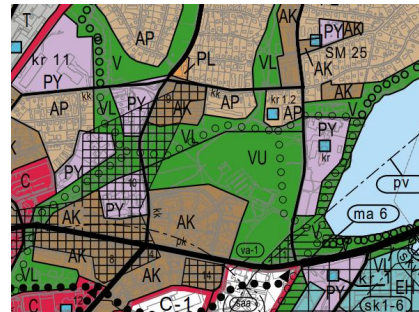
Suunnittelualue on Nokian kaupungin omistuksessa.

### Kaavalliset lähtökohdat

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa Kylmänojan ympäristö on keskustatointojen aluetta (C) ja osa tiivistyvää asemanseutua. Penttilänpuisto ja Vihnusranta ovat osa läntiseltä Tampereelta Sarpatin ja Maatialanharjun kautta Nokian keskustaan jatkuvaa laajaa virkistysaluetta (V). Virkistysalue jatkuu viheryhteytenä Kylmänojaa pitkin. Penttilänpuisto on osoitettu kohdemerkinnällä myös urheilupalvelujen alueeksi (u).



Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava 2030. Yleiskaavassa nykyiset koulukiinteistöt ja Vihnuskodin alue on osoitettu julkisten palvelujen alueeksi (PY), Kylmänoja lähivirkistysalueeksi (VL), Penttilänpuisto osittain lähivirkistysalueeksi (VL), mutta pääosin urheilupalvelujen alueeksi (VU) ja Vihnusjärven ranta virkistysalueeksi (V). Kylmänojan ympäristö on osoitettu lisäksi kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi ja Vihnusjärven rantapuisto maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.



Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettu. Alueella on voimassa eri aikoina laadittuja asemakaavoja, jotka ovat pääosiltaan toteutuneet.

Penttilänpuisto on asemakaavassa pääosin liikunta- ja urheilupalvelujen aluetta (VU). Alueelle on osoitettu kolme rakennusala, joilla sijaitsee rakennuksia. Pohjoinen osa Penttilänpuistoa ja Kylmänojanpuisto ovat lähivirkistysaluetta (VL).

Koulukiinteistöt ovat opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO).



### Tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteena on selvittää Penttilänpuiston ja Vihnusrannan rakentamismahdollisuudet ja -tarpeet, muodostaa sijoituspaikka uudelle yhtenäiskoululle, sekä tutkia vaihtoehtoja nykyisten koulukiinteistöjen muuttamiseksi kerrostalorakentamiseen.

Yleiskaava laaditaan huomioiden MRL 39 §:n sisältövaatimukset.

### Suunnitelmat, selvitykset ja vaikutusten arviointi

Osayleiskaavatyössä hyödynnetään maakuntakaavan 2040 ja keskustan osayleiskaava 2030 yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Kaavatyötä varten laaditaan alueen maankäytön kokonais-suunnitelma, jossa ratkaistaan eri toimintojen sijoittuminen sekä katujen ja vesihuollon järjestäminen.

Kaavatyön aikana arvioidaan erityisesti suunnitelmien vaikutukset

- liikenteen, pysäköinnin ja hulevesien hallinnan järjestämiseen,
- koululaisten ja lähiasukkaiden arkeen ja elinympäristön laatuun,
- rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkivaan,
- virkistysalueiden ja -palveluiden riittävyyteen ja saavutettavuuteen sekä
- talouteen ja investointeihin.

Tarvittaessa vaikutusten arviointia varten tehdään erillisiä selvitys- ja suunnitelmaraportteja.

Osayleiskaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

### Osalliset

- Nokian kaupungin eri hallintokunnat
  - rakennus- ja ympäristölautakunta, sivistyslautakunta, perusturvalautakunta
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja vuokraoikeudenhaltijat
- Energia- ja johtoyhtiöt: Elenia Oy, Nokian Vesi Oy.
- Yhdistykset: Urheiluseurat, Nokian luonto ry, Vihusrinnesäätiö. Muut ilmoituksen mukaan.
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja yritysten työntekijät.

### Osayleiskaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

#### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

#### Aloitus ja vireilletulo

Osayleiskaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu Nokian Uutiset-lehdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 15.12.2017.

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 12.12.2017 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Kaavatyötä varten kilpailutetaan suunnittelukonsultti, joka laatii kaava-asiakirjat.

Yleisön kuulemistilaisuus järjestetään tammikuussa 2018. Tilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan erikseen.

Lisäksi on tavoitteena avata Internet-pohjainen karttakysely, jonka kautta kuntalaiset voivat jättää palautetta, ideoita tai kysymyksiä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §) järjestetään tammikuussa 2018. Neuvottelun muistio liitetään kaava-asiakirjoihin.

#### Valmistelu

Valmisteluvaiheessa kaupunkikehityslautakunta asettaa kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä.

Valmisteluvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Nähtävillä asettamisesta ja yleisötilaisuuden ajankohdasta kuulutetaan erikseen.

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomais-ten työneuvotteluja.

#### Ehdotus

Aloitus- ja valmisteluvaiheessa tehtyjen suunnitelmien ja selvityksien sekä saadun palautteen pohjalta laaditaan osayleiskaavan ehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta päättää osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Osalliset voivat jättää ehdotuksen nähtävillä olo aikana kirjallisen muistutuksen.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ennen vastineiden antamista järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §).

#### Valmis

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdotusvaiheen palautteeseen annettavista vastineista ja esittää kaupunginhallitukselle osayleiskaavan hyväksymistä. Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, toimitetaan kaupungin perusteltu vastine kirjeellä.

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osalliset voivat hakea muutosta kaupunginvaltuuston päätökseen valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

#### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Nokian Uutiset-lehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (kaupungintalo Harjukatu 23) ja kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/kuulutukset>

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin virastotalon (Harjukatu 21) 3. krs ilmoitustaululla tai kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <https://www.nokiankaupunki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maan-kaytto/nahtavilla-olevat-kaavat/keskustan-osayleiskaavan-muutos-kylmanojanpuisto-ja-penttilanpuisto/>

#### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Nokian kaupunki, Kirjaamo, kaupungintalo Harjukatu 23, 2. kerros 37100 Nokia

Sähköpostiosoite: [kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi](mailto:kaupunkikehityspalvelut@nokiankaupunki.fi).

#### Kaavoitusviranomainen:

Nokian kaupungin kaupunkikehityslautakunta.

#### Kaavan laatija

Nokian kaupungin kaavoitusyksikkö.

#### Asiaa hoitaa:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, kaavoitusyksikkö  
Kaavoitusarkkitehti Hannu Eerikäinen  
040-1334266, hannu.eerikainen@nokiankaupunki