

10 MAATIALA

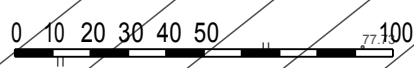
EN-4
600

30
hule4
ym-3

SM-1
30

KTY-9
e = 0.40

30



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KTY-9

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike-, toimisto-, tuotanto-, näyttely-, varasto- ja kasvihuonetiloja.

EN-4

Energiahuollon korttelialue, joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella ei saa varastoida palavia nesteitä tai muita pohjaveden pilaantumisvaaran aiheuttavia kemikaaleja.

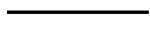
SM-1

Muinaismuistoalue.

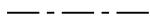
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



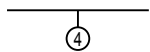
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10

Kaupunginosan numero.

MAA

Kaupunginosan nimi.

30

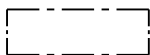
Korttelin numero.

600

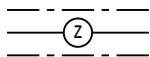
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e = 0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

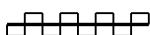


Rakennusala.

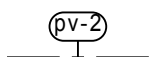


Johtoa varten varattu alueen osa.

z= sähkölinja



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

- hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopeutuvia.

Rakennussuunnitteluvaiheessa on osoitettava meluselvityksin, että noudatetaan ohjearvoja.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
10. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 10. kaupunginosan
korttelin 30 tontti 4 ja osa korttelista 30.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan sitova tonttijako
tontille 4.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	19.10.2017	Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
	NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS		
Suunnittelija	Johanna Fingerroos	Nokialla	4.12.2017
Kaavoitusavustaja		Kaavoitusjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 10:21	Käsittelyt	Kh	[]
		Kv	[]