

Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE
VESILAHTI YLÖJÄRVI

SUUNNITTELIJAILMOITUS

- ☐ Pääsuunnittelija
☐ Rakennussuunnittelija
☐ Vastaava RAK - suunnittelija
☐ Vastaava LVI – suunnittelija

Lupatunnus

LVI- dnro

Käsittelijä

Päivämäärä

RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa / Kylä

Kortteli / Tila

Tontti / Tila RN:o

Osoite, postinumero ja -toimipaikka

SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN (Maankäyttö- ja rakennuslain 120 d §:n mukaisesti)

VAATIVUUSLUOKKA

Pääsuunnittelu	☐ poikkeuksellisen vaativa,	☐ vaativa,	☐ tavanomainen,	☐ vähäinen
Rakennussuunn.	☐ poikkeuksellisen vaativa,	☐ vaativa,	☐ tavanomainen,	☐ vähäinen
Pohjarakenteet	☐ poikkeuksellisen vaativa,	☐ vaativa,	☐ tavanomainen,	☐ vähäinen
Rakennesuunn.	☐ poikkeuksellisen vaativa,	☐ vaativa,	☐ tavanomainen,	☐ vähäinen
LVI-laitteistot	☐ poikkeuksellisen vaativa,	☐ vaativa,	☐ tavanomainen,	☐ vähäinen

SUUNNITTELIJA

Sukunimi

Etunimi / -nimet

Henkilötunnus

Osoite, postinumero ja -toimipaikka

Puhelin virka-aikana

Sähköpostiosoite

Alan koulutus ja erikoistumisala (tutkinto)

Valmistumisvuosi

Suunnittelukokemus vuosina

poikkeuksellisen vaativissa v., vaativissa v., tavanomaisissa kohteissa v.

Kuulun pätevyysluokittelu- tai toteamisrekisteriin :

Fise ☐ , Muu, mikä

Suunnittelutoimisto / yritys

Y-tunnus

TODISTUKSET

Tutkintotodistuksia kpl Työtodistuksia kpl Ansioluettelo ☐

Ensimmäistä kertaa ko. kunnassa suunnittelijana toimittaessa, todistukset liitetään ilmoitukseen oikeaksi todistettuina jäljennöksinä tai ne näytetään rakennusvalvontaviranomaiselle alkuperäisinä.

**HENKILÖTIETOJEN
LUOVUTUS**

☐ Rakennusvalvonnan rekisteristä ei saa missään muodossa luovuttaa henkilötietojani suora-
markkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §).

**PÄIVÄYS JA
ALLEKIRJOITUS**

**Rakennushankkeeseen ryhtyvä on valtuuttanut minut tekemään tämän ilmoituksen ja
sitoudun toimimaan suunnittelijana tässä rakennushankkeessa. Olen tietoinen maankäyttö- ja
rakennuslaissa tai sen nojalla säädetyistä suunnittelutehtävääni kuuluvista velvollisuuksista.**

Päiväys

Allekirjoitus

Nimen selvennys:

(MRL 120 f §)

Kyseisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka:

**RAKENNUSVALVONTA-
VIRANOMAISEN ARVIO
SUUNNITTELIJAN
KELPOISUUDESTA**

☐ poikkeuksellisen vaativa, ☐ vaativa, ☐ tavanomainen, ☐ vähäinen

Todetaan, että suunnittelijan kelpoisuusvaatimukset (MRL 120 e §):

☐ Täyttyvät

☐ Eivät täyty, suunnittelijaa ei hyväksytä tehtävään

☐ Tutkintovaatimus ei täyty ☐ Työkokemusvaatimus ei täyty

☐ Muu syy:

Päiväys, allekirjoitus, leima

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI 132 / 1999

119 § (17.1.2014/41)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

120 a § (17.1.2014/41)

Pääsuunnittelija

Rakentamisen suunnittelussa on oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijan on rakennushankkeen ajan huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät. Pääsuunnittelijan on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kannalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääsuunnittelijan tehtävistä.

120 b § (17.1.2014/41)

Rakennussuunnittelija

Rakentamisen suunnittelussa on oltava rakennussuunnitelmasta vastaava rakennussuunnittelija. Rakennussuunnittelijan on huolehdittava, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot, ja että rakennussuunnitelma täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Lisäksi hänen on tehtävä rakennussuunnitelmaan rakennustyönaikaiset muutokset sekä laadittava 117 i §:n mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje rakennussuunnitelman sisällön osalta.

120 c § (17.1.2014/41)

Erityissuunnittelija

Tarvittavan erityissuunnitelman laatii erityissuunnittelija. Erityissuunnittelijan on huolehdittava, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot, ja että erityissuunnitelma täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Lisäksi hänen on tehtävä erityissuunnitelmaan rakennustyönaikaiset muutokset sekä laadittava 117 i §:n mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje oman erityisalansa osalta.

Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelman osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden.

120 d § (17.1.2014/41)

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat

Suunnittelutehtävät kuuluvat vaativuusluokkiin, joita ovat vaativa suunnittelutehtävä, tavanomainen suunnittelutehtävä ja vähäinen suunnittelutehtävä.

Vaativuusluokka määräytyy suunnittelutehtävän arkkitehtonisten, toiminnallisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennuksen terveellisyyteen ja energiatehokkuuteen liittyvien sekä rakennusfysikaalisten ominaisuuksien, rakennuksen koon, rakennussuojelun sekä kuormitusten ja palokuormien, suunnittelu-, laskenta- ja mitoitusmenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden ja ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten perusteella.

Sen lisäksi, mitä edellä 1 momentissa säädetään, voi suunnittelutehtävän vaativuusluokka olla poikkeuksellisen vaativa,

jos jokin 2 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen.

Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelutehtäviä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä suunnittelutehtävän vaativuusluokan määräytymisestä.

120 e § (17.1.2014/41)

Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Suunnittelijoiden on oltava luonnollisia henkilöitä.

Rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksena on:

- 1) vaativassa suunnittelutehtävässä kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto sekä vähintään neljän vuoden kokemus tavanomaisista suunnittelutehtävistä ja vähintään kahden vuoden kokemus avustamisesta vaativissa suunnittelutehtävissä;
- 2) tavanomaisessa suunnittelutehtävässä kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään aiemman teknikon tai sitä vastaavan tutkinnon tasoinen, sekä vähintään kolmen vuoden kokemus avustamisesta vähintään tavanomaisissa suunnittelutehtävissä;
- 3) vähäisessä suunnittelutehtävässä rakennuskohteen ja suunnittelutehtävän laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävä osaaminen.

Rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksena poikkeuksellisen vaativassa suunnittelutehtävässä on kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä vähintään kuuden vuoden kokemus vaativista suunnittelutehtävistä.

Pääsuunnittelijan on täytettävä rakennus- tai erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset vähintään samalta tasolta kuin kyseisen rakennushankkeen vaativimmassa suunnittelutehtävässä. Hänellä on lisäksi oltava asiantuntemus ja ammattitaito johtaa suunnitelmien yhteensovittamista.

Pääosa 2 ja 3 momentissa edellytetystä kokemuksesta on oltava kyseisen suunnittelualan suunnittelutehtävistä. Korjaus- tai muutostyön suunnittelijalla tulee olla kokemusta korjausten tai muutostöiden suunnittelutehtävistä.

120 f § (17.1.2014/41)

Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi

Rakennusvalvontaviranomaisen on arvioitava sille ilmoitetun suunnittelijan 120 d ja 120 e §:n mukainen kelpoisuus kyseiseen tehtävään.

Rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä pyydettyä päätös suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä.

120 g § (17.1.2014/41)

Suunnittelijoiden ilmoittaminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava viimeistään rakennuslupahakemuksen yhteydessä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle, kenet hän on valinnut pääsuunnittelijaksi ja rakennussuunnittelijaksi. Ilmoitukseen on sisällytettävä suunnittelijan suostumus tehtävään sekä kelpoisuuden arvioimiseksi tarvittavat tiedot suunnittelijan koulutuksesta ja kokemuksesta.

Erityissuunnittelijaa koskeva ilmoitus on tehtävä ennen erityissuunnitelman toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoittamiseen sovelletaan lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään ilmoituksen sisällöstä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle myös suunnittelijan vaihtumisesta kesken rakennushankkeen. Ilmoittamiseen sovelletaan lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään ilmoituksen sisällöstä.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 ja 2 momentissa tarkoitettun ilmoituksen sisällöstä.