

EHDOTUKSEN PÄÄTEEMAT JA RATKAISUPERIAATTEET

Kilpailun keskeisenä teemana on korostaa kaupallisen keskustan yhteyttä tulevaisuuden Matkakeskustan alueelle. Rautatieaseman ympäristö/ Matkakeskus ja kaupallinen sekä hallinnollinen ydinkeskusta liitetään liikenteellisesti ja toiminnallisesti nykyistä paremmin yhteen. Keskustapalvelut sijoittuvat tulevaisuudessa tämän palvelu- ja kaupp-akselin, Keskusraitin varrelle. Tiivis keskustarakenne parantaa myös päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan toiminta- ja kehitysedellytyksiä. Kauppa-akselin varrelle sijoittuu alikulkutunnelin kautta radan pohjoispuoliset asuntoalueet ja Nanson kulttuuripaja, Matkakeskusn toiminnot ja audioliita, Maununkadun varren uudet kaupalliset yksiköt ja asuinrakennukset, terveyskeskuksen laajennusosuudet sekä uudelleen muotoillun Pirkkalaistorin ympärille kietoutuva vireä kaupallinen keskusta. Uusi rotkopuistoa ylittävä kevytliikenteen silta helpottaa esteetöntä yhteyttä Matkakeskusn ja Pirkkalaiskeskusn välillä. Kaupungintalon hallintokortteli (Hallintoharju) yhdistetään kävelypainotteisella katutilalla entistä vahvemmin keskustatoimintoihin. Matkakeskuksesta syntyy myös tärkeä raittilyhteyts tehdassaareen ja rantaa-alueille. Souranderintiestä muodostuu uusi Kulttuuriksi, jonka varteen sijoitetaan uudentyyppisiä puistotoimintoja. Tämä onnistuu Souranderintien osittaisella rauhoittamisella ajoneuvoliikenteeltä. Uusien, toisiinsa liittyvien puisto-, tori- ja audioliitojen avulla voidaan parantaa puistoyhteyttä rantaan ja yleisötahtumien edellytyksiä.

Ydinkeskusta pyritään huoltamaan ulkosyöttöisesti, jotta ydinkeskustan katutilat voidaan rauhoittaa mahdollisuuksien mukaan ajoneuvoliikenteeltä. Kaupungin kehäyhteyts muodostuu Pirkkalaisten, läntisen uuden kehäkatuyhteyden, Rounionkadun, Nokian valtatie ja Välimäenkadun muodostamasta yhteydestä. Ko. kehän sisällä keskustan liikenne pyritään rauhoittamaan ja liikennenopeuksia rajoittamaan. Härkitie ja Välikatu muuttuvat ydinkeskustan kohdalla kevytliikennepainotteiseksi hidaskatuosudeksi, samoin kuin Nokianvaltatie Matkakeskusn kohdalla. Souranderintie rauhoitetaan keskuspuistoakselin (Souranderinsuora) kohdalla liikenteeltä ja linjataan uudelleen eteläosistaan uuden kehäkatuyhteyden avulla. Kehäkadun linjaus noudattaa osalla matkaa vanhan ratakuilin linjausta ja on yleiskaavaan merkitty yhteystarpeen mukainen katuyhteyts Nokianvaltatieltä Rounionkadulle. Ratakuilua levennetään tarpeen mukaan kehäväylän tarpeisiin. Kevytliikenteen laatuikätyvät on osoitettu kaavarunkokartalla. Pysäköinti on sijoitettu terveyskeskusn, matkakeskusn ja kaupallisen alueen yhteyteen niin, että pysäköintipaikoille on helppo ajaa ulkosyöttöistä verkkoa pitkin. Keskustan palvelut ja toiminnot ovat hyvin saavutettavissa pysäköintipaikoilla. Keskittetty pysäköinti parantaa etenkin kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta.

Keskustan uusi kaupunkikuvaa sidotaan vanhaan teollisuusperinteeseen. Pirkkalaistori kytetään torin puoleisilla ja Härkitten varren tilijulkisivuilla visuaalisesti Nokian punatiiliseen tehdaskortteliin. Saman tiiliteeman on Matkakeskusn aukion julkisivuissa ja Kauppa-akselin varrella uudisrakennusten pädyissä. Näin Pirkkalaistorin ympäristö ja Matkakeskus yhdistyvät materiaaleiltaanakin symbolisesti toisiinsa. Kulttuuriksi puistorakentamisessa korostetaan Souranderinkadun nykyisen rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Valaistuksella korostetaan pimeän aikaan keskustan akseleita, tärkeitä julkisivuja ja puistonauhoja.

ALUEITTAISET SUUNNITTELURATKAISUT JA VAIHEITTAISUUS

Kilpailuehdotus tuottaa asunorakentamista noin 7800 asukkaalle.

Pirkkalaiskeskusn asuin- ja liikerakennusten massoitellussa on huomioitu olemassa olevat kiinteistörajat, jotta kortteleiden toteuttaminen vaihteittain olisi sujuvaa ja vastaisi kiinteistöjen omistajien ja hankkeisiin ryhtyvien tarpeita. Rakennukset muodostavat kaupallisen keskustan alueella viisi korttelikokonaisuutta, joilla kullakin on rakenteellinen pysäköintinsä.

Laadittavien asemakaavojen olisi suotavaa käsittää aina vähintään yksi korttelikokonaisuus kerrallaan, vaikka rakentaminen vaiheistettaisiin pienempiin osiin ja pidemmälle ajanjaksolle. Lähiympäristösuunnitelmat Härkitten ja Välikadun hidaskatuosuille, sekä Pirkkalaistorin uudistamiselle laaditaan yhteneväisinä ja toteutuksen aikataulu sovitetaan yhteen ympäröivien kortteleiden kanssa. Kortteleiden kaavoitus- ja toteutusjärjestys määräytynee pääpiirteittäin olemassa olevien rakennusten jäljellä olevan käyttöajan, tuotto-odotusten, sekä nykyisten ja tulevien kaupunkilaisten tarpeiden perusteella. Härkitten länsipuolisten kortteleiden rakennukset ovat jo elinkaarensa päässä. Keskun päätös luopua Pirkkalaistorin K-kaupasta vauhdittaneen myös keskustan eteläosien uudistamista. Kirjaston uudisrakentamisen aikataulu määrittelee myös sen välittömässä läheisyydessä rakennettavien hidaskatu- ja toriaukioiden toteutumista.

Pirkkalaiskeskusn korttelityypologia mahdollistaa kussakin korttelissa kaavarungossa esitettyä laajemmän liikerakentamisen, mikäli rakenteelliseen pysäköintiin lisätään yksi kerros maan alle. Pysäköintihallille viite-suunnitelmassa esitetty oleskelukannen alainen maan päällä oleva osa on mahdollista ottaa osittain käyttöön missä tahansa korttelissa, mikäli tilaa vievälle kaupalle keskusta-alueella on kysyntää. Tämä mahdollistaa korttelista riippuen 1000 – 3000 m2 yksiköt.

Rounionkadun asuinalueet asemakaavoitetaan kukin omana kokonaisuutenaan. Kaupunkirakenteellisen yhteneväisyyden näkökulmasta mielekään toteutusjärjestys kunkin alueen sisällä alkaa kokooajakatuna toimivan Rounionkadun varien rakentamisella valmiiksi esikämisenä. Vaihteittaisuuteen vaikuttaa merkittävästi alueella toimivien yritysten toiminnan siirtymisen aikataulu, jolloin ensimmäiset rakennettavat alueet sijoittuisivat valmiiksi vapaana oleville alueille.

Yrityspuisto ja Nanson kulttuuripaja rakentuvat elinkeinoelämän muutosten myötä. Yrityspuiston alueella toimistorakennukset toteutetaan sitä mukaa kun alueelle sijoittuvilla yrityksillä on tarvetta. Nanson kulttuuripaja voi aloittaa toimintansa vaikka heti, jos toimintaa rakennetaan yrityksen oman tuotannon lähtökohdista. Mikäli yritys hakeutuu toiseen sijaintipaikkaan, voidaan tilat ottaa muuhun käyttöön osa kerrallaan. Tällöin toiminnot ovat päivittäistavarakaupan yksikkö, kulttuuripajat sekä urheilukeskus. Tavoitteena on tutkia välineitä energiatehokkuuden ja energiomavaraisuuden lisäämiseen alueen toteuttamisessa. Esim. Nanson sin hallin laaja kattopinta voidaan varustaa auvinkopaneelilla.

Korkeemäen täydennysrakentaminen sujuvoituu, mikäli alueelle laaditaan täydennysrakentamista ohjaava kaavaohjeisto. Ohjeistoon voi merki-

tä lisärakentamisen laajuuden ja toteutuksen suuntaviivoja, jotka pätevät koko alueella ilman että jokaisen taloyhtiön on ratkaistava samat ongelmat raskaan asemakaavamuutosprosessin avulla. Alueella voidaan harkita kerrostalojen lisäksi uudenlaisia keskusta-asumistyyppologioita, mm. kaupunkirivitaloja ja kaupunkirivitaloja. Nämä laajentavat asumismuotojen kirjoa ja tarjoavat luontevaa liikkumisen tiivimpään kokonaisuuteen, mikäli tilaa kerrostalorakentamiselle ei ole.

Matkakeskus: Juna-, bussi- ja taksiasema halutaan keskittää yhdeksi matkakeskuskokonaisuudeksi. Henkilöjunaaliikenteen kehittyessä Nokian ja Tampereen keskustan välillä Matkakeskusn merkitys ns. "Nokian kasvovoina" matkustajille korostuu, jolloin radan varren arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan tulee satsata. Säteittäiset liikenneyhteydet kohtaaat Matkakeskusn aukiolla, jossa liikennevirrat ohjataan liikennemäyrän avulla helposti toimivaksi liikennekatkaisuksi. Liikennemäyrä kietetään torin kaupunkikuvaan sopivaksi, kuitenkin niin, että eri liikennemuodot hahmottavat omat kulkuväylänsä. Matkakeskus yhdistyy radan pohjoispuoliseen Nanson kulttuuripajan aukiolle esteettömällä, laajalla ja hyvin valaistulla alikulkutunneliyhteydellä rakennuksen alta. Polkupyöräpysäköintipaikkoja sijoitetaan radan molemmin puolin. Matkakeskustaa ja Nanson kulttuuripajaa sekä liittyntäpysäköintiä palvelevat kaksi pysäköintitaloa molemmin puolin rataa.

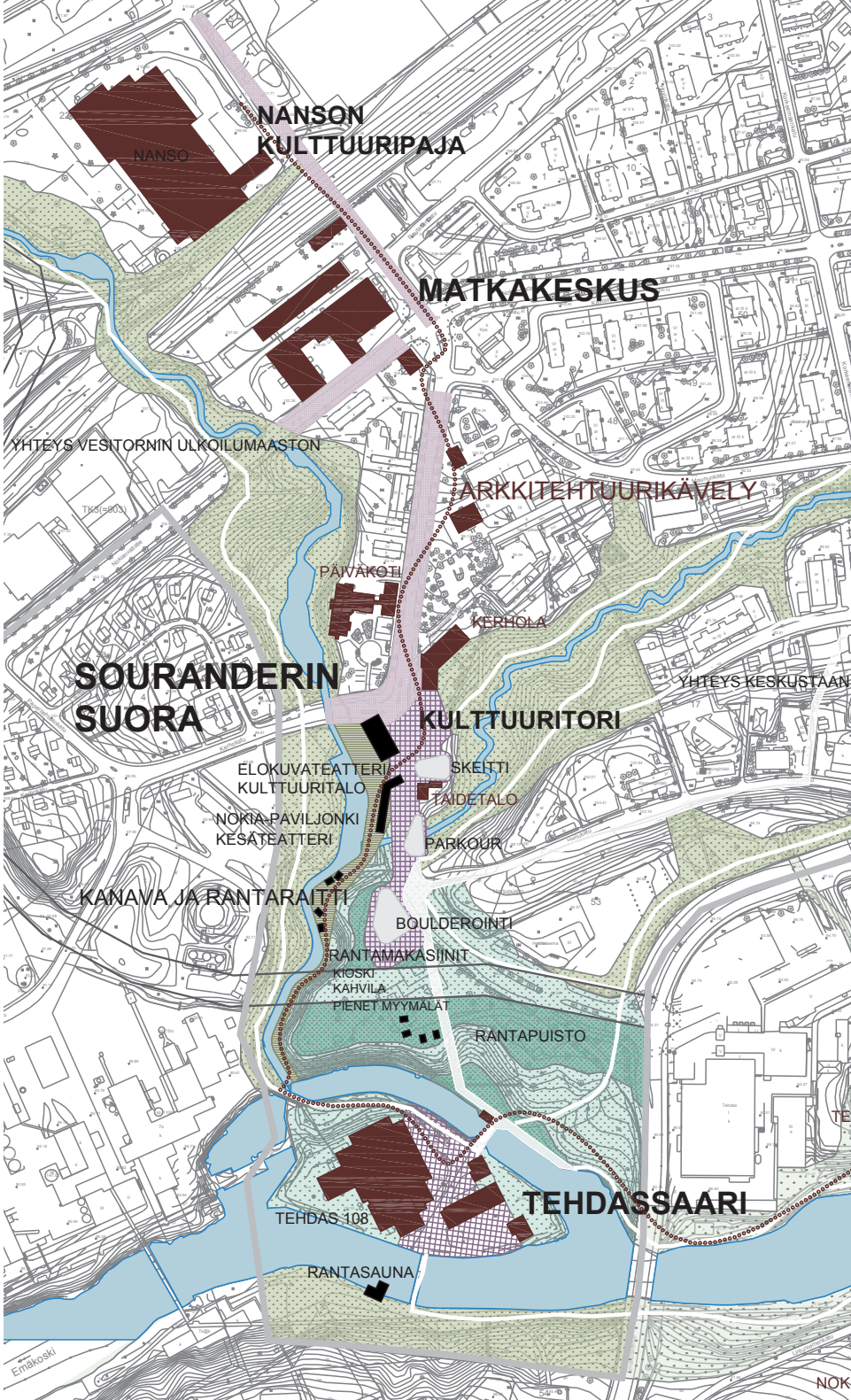
Matkakeskus voidaan ajatella nelivaiheiseksi: 1. Liityntäpysäköinti ja siihen liittyvä hybridirakennus, 2. terveyskeskusn ja palveluasumisen laajennustarpeet, 3. kumitehtaan varaston korjaus ja uudistaminen matkakeskusn toimintoihin sopivaksi, 4. muu korjaus- ja täydennysrakentaminen.

Yrittäjäkadun varrelle rakennetaan uusia asuinkekkorataloja, joiden katu-tasossa voi sijoittaa palvelu- ja pienliiketilaa. Yrittäjäkatu yhdistää Prismän ja keskustan muihin toimintoihin turvallisen kevytliikennemäyrän avulla.

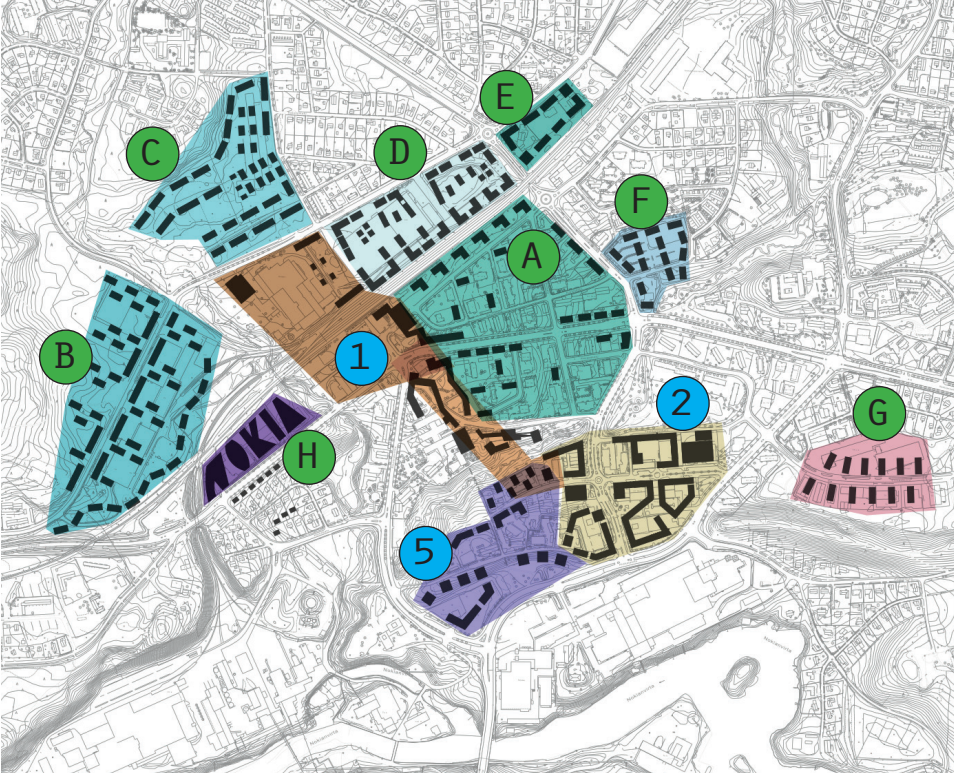
Puisto- ja viheralueet: Uusien liikennejärjestelyiden myötä Souranderintien ja Kerhokadun risteysalueen eteläpuoli voidaan rauhoittaa puistotapahtuma-aukioksi. Risteysessä jo sijaitsevien Nokian taidetalon ja Kerholan juhlatilan lisäksi torille rakennetaan uusi elokuvateatteri sekä Nokian-paviljonki palvelemaan ulkoilmatapahtumia ja toritoimintaa. Torin yhteyteen sijoitetaan suuria veistoksellisia koko perheen toimintapaistoja (skeitti, boulderointi, petangue), jotka samalla toimivat myös ympäristö-taideteoksena. Aukiosta muodostuukin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden tärkeä kohtauspaikka, puistoreittien risteyskohta ja portti keskustasta ranta-alueille. Aukiolta Emäkosken laskeva puro laajennetaan kanavaksi, jonka varrelle avataan uusi terassiohjaus rantaraitti Tehdassaareen. Torille ulottuvan kanavan myötä Nokianvirran ranta-alue lähenee keskustaa. Kanavan varrelle voidaan sijoittaa julkisen aulan sekä myyntiokkia.

Kulttuuriauion ja Tehdassaaren välinen jäävästi viheralueesta tehdään elämyspuisto, joka mahdollistaa suurempien ulkoilmatapahtumien kuten festivaalien ja markkinoiden järjestämisen. Lisäksi puropuistoyhteyttä rannasta suunnittelualaueen pohjoisiin osiin ja niiden virkistys- ja lenkipolkureitistöihin korostetaan ja kehitetään valaistuksella ja väyläverkostoa parantamalla.

Souranderin suoran toiminnallinen kaavio 1:6000



UUDISRAKENTAMISALUEET JA MITOITUSTIEDOT



UUTTA ASUINKERROSALAA: n. 390 000 kem2
UUSIA ASUKKAITA: n. 7800
(keskukset 1900, uudisrakentamiskähen kokonaispotentiaali 5900)

- 1. MATKAKESKUS: Kerrosala 33400kem2 Asukkaita 480 Autopaikkoja 410 (23800 as-kem2, 4100 liik-kem2, 3500 k-m2 toimisto, 2000 k-m2 julkista (terveyskeskusn laajennus))
- 2. PIRKKALAIKESKUS: Kerrosala 83500kem2 Asukkaita 1415 Autopaikkoja 960 (70700 as-kem2 ja 12800 liik-kem2 (+ uimahallin mahdollinen ja kirjaston tuleva laajennus))
- 5. HALLINTOHARJUN UUDISASUMINEN: Kerrosala 26900kem2 Asukkaita 545 Autopaikkoja 300
- 6. YRITYSPUISTO: (konseptisidonnainen) Yrityspuiston aluevaraus mahdollistaa tulevaisuuden trendin mukaisen 2.5 hehtaarin ideaklusterin sijoittumisen Nokian keskustaan.

RAKENNUSTYYPI	KERROSALA	ASUKKAITA	AUTOPAIKKOA
A KORKEEMÄKI			
Lamelli II 26x11m	9 126,0 m²	182,52	91,26
Lamelli II 26x13m	1 014,0 m²	20,26	10,14
Lamelli II 30x13m	1 248,0 m²	24,96	12,48
Lamelli II 35x13m	1 365,0 m²	27,3	13,65
Lamelli II 40x13m	1 560,0 m²	31,2	15,6
Lamelli IV 13x13m	4 056,0 m²	81,12	40,56
Lamelli IV 26x13m	1 352,0 m²	27,04	13,52
Lamelli IV 26x11m	5 250,0 m²	105,0	52,5
Lamelli IV 30x13m	3 120,0 m²	62,4	31,2
Lamelli V 30x13m	11 700,0 m²	234	117
	39 821,0 m²	796,42	398,21
F KYIRIKATU			
Lamelli II 26x13m	8 112,0 m²	162,24	81,12
Lamelli II 30x13m	2 340,0 m²	46,8	23,4
	10 452,0 m²	209,04	104,52
G LAUTTALANMUKAN LISÄRAKENTAMINEN			
Penttilä II ei_pys 2	1 920,0 m²	24	0
	1 920,0 m²	24	0
B ROUNIONKATU I			
Lamelli II 26x13m	26 364,0 m²	527,28	263,64
Lamelli II 30x13m	24 960,0 m²	499,2	249,6
Lamelli IV 30x13m	20 280,0 m²	405,6	202,8
	71 604,0 m²	1432,08	716,04
C ROUNIONKATU II			
Lamelli II 30x13m	2 340,0 m²	46,8	23,4
Lamelli II 35x13m	1 248,0 m²	24,96	12,48
Lamelli II 40x13m	18 720,0 m²	374,4	187,2
Lamelli II 50x13m	11 700,0 m²	234	117
Penttilä II ei_pys 2	576,0 m²	11,52	5,76
Rivitalo II 20	10 980,0 m²	219,6	109,8
	44 664,0 m²	899,04	446,68
D ROUNIONKATU III			
Lamelli II 26x13m	9 126,0 m²	182,52	91,26
Lamelli IV 16x13m	2 496,0 m²	49,92	24,96
Lamelli IV 26x13m	9 464,0 m²	189,28	94,64
Lamelli IV 30x13m	6 240,0 m²	124,8	62,4
Lamelli IV 35x13m	3 640,0 m²	72,8	36,4
Lamelli V 26x13m	11 830,0 m²	236,6	118,3
Lamelli VI 16x13m	2 496,0 m²	49,92	24,96
Lamelli VI 26x13m	2 028,0 m²	40,56	20,28
Lamelli VI 30x13m	4 680,0 m²	93,6	46,8
Townhouse_1	6 776,0 m²	135,52	67,76
	58 776,0 m²	1175,52	587,76
E ROUNIONKATU IV			
Lamelli II 40x13m	4 680,0 m²	93,6	46,8
Lamelli IV 30x13m	1 560,0 m²	31,2	15,6
Lamelli VI 30x13m	7 020,0 m²	140,4	70,2
Lamelli VI 40x13m	3 120,0 m²	62,4	31,2
Piste VI 22x22m	6 776,0 m²	135,52	67,76
	23 156,0 m²	463,12	231,56
G YRITTÄJÄKATU			
Lamelli IV 35x13m harja	21 840,0 m²	436,8	218,4
	21 840,0 m²	436,8	218,4