

MATKAKESKUS
Matkakakeskus alue on liikenteen solmukohta, jonka liityntäliikenteessä pyöräilijöiden saapuminen ja pysäköinti on tehty mahdollisimman vaivattomaksi. Yhteydet Pirkkalaistorille ovat sujuvat ja turvalliset. Ise matkakakeskus on monitoimilainen hybridirakennus, jossa on toimisto- ja liiketila sekä palveluita. Vanhaan asemarakennukseen sijoittuva ravintola levittäytyy terassein matkakakeskus aukiolle.
Matkakakeskus ja terveyskeskus lähistöllä on suunniteltu asumista, josta osa on eri muotoista tuettua ja palveluasumista.



HARIJUN ASUINALUE
Aivan kaupallisen keskustan tuntumassa on Harjun toiminnallisesti sekoittunut alue, jossa on eri muotoista asumista, nykyinen kaupungintalo, sekä uusi lasten- ja nuorten kaupunki, nykyinen alakoulu, päiväkotit, neuvola, nuorisotalo. Lisäksi tähän kokonaisuuteen sijoittuu pieni kulttuuritalo, jossa on tilaa erilaisille esityksille ja tapahtumille.
Muutokset Harjun alueella aavaavat liittävät Nokianvirran rannan entistä paremmin kaupunkiin. Rantaan on suunniteltu tapahtumapuisto, joka parantaa yleisötapahtumien järjestämisen edellytyksiä Nokialla. Aivan veden äärellä on ulkoauditorio, tanssilava ja ravintolalaivoja.
Tulevaisuudessa Harjun alue voi mahdollisesti liittyä entistä tiiviimmin Nokianvirran rantaan, mikäli tehdasalue tulevaisuudessa vapautuu muille toiminnalle.

PIRKKALAISTORI JA KAUPALLINEN KESKUSTA
Pirkkalaistorin alue uudistuu nykyiseen toimintakokoon tukeutuen vaihteittain ajamukaiseksi ydinkeskustaksi. Nykyinen Pirkkalaistori uudistetaan viihtyisäksi ja viikkoksi kaupunkitaukoksi, jossa on tilaa torikaupalle, ravintoloiden terasseilla, lasten leikille, kaupunkilaisten oleskelulle ja kulttuuritapahtumille. Uusi kirjasto-rakennus ja liikekeskus sekä asuin korttelit rajaavat Pirkkalaistoria. Keskustan maamerkinä on uusi asuintornirakennus.

POHJOISET ASUINKORTTELIT
Radan pohjoispuolisia teollisuusalueita on kehitetty asumispainotteisina. Teollisuusrakennusten uudelleenkäytystä loft-asumiseen Nanson tehtaalta ja matkakakeskus ympärillä kehitetään Nokian vetonaula, joka houkuttelee asukkaita nuoria aikuisia. Alueen pohjoisin kärki muodostuu puistoon rajoituvista erilaunteisista "kylistä". Suunnittelualueella on kiinnitetty erityistä huomiota asuntojen ja viheralueiden välisiin yhteyksiin, jotta tiivistyvässäkin keskustassa voidaan hyödyntää vihreyttä, avoimia näkymiä ja hyviä ulkoilmamahdollisuuksia vetovoimatekijänä. Toimistorakennusten rintamia on käytetty asuinalueita suojaavina meluuneina rautatien välittömässä läheisyydessä.

YRITTÄJÄNKADUN TEOLLISUUSALUE
Pirkkalaistorin kaupallisen keskustan ja uuden Prisman välin sijoittuu Yrittäjänkadun alue, joka kehittyy kytkeytyen ympäröivän nykyisiin asuinalueisiin. Yrittäjänkadulle sijoittuu tulevaisuudessaakin tilaa vaativaa kauppa, jolle on tärkeää löytää tiloja myös läheltä keskustaa. Alueen eteläosan rakennuskanta uudistuu vaihteittain. Yrittäjänkadun pohjoispuolelle on suunniteltu matalaa ja tiivistä asuinrakentamista.

TÄRKEIMMÄT LÄHTÖKOHDAT

"Vuosiensaat" ammentaa alueen vahvuuksista; Nokianvirta, teollisuushistoria sekä kattava viherverkosto nostetaan näkyviksi osaksi kaupungin keskustassa liikkumista. Nokian omailemista topografialla, jossa keskuksa seisoo harjun laella ja sitä ympäröivät rehevät puroalaksot, on hyödynnetty näkymien optimoimiseksi sekä omaleimaisen kaupunkikuvan muodostamiseksi.

Nokian keskustalle ominaista rakennustyyppiä, pistetaloa, on tulkittu uudelleen mm. Pirkkalaistorille ja Matkakakeskus eteläpuolelle sijoittuven maamerkkitorin muodossa. Kaupunkikuvan yhtenäistämiseksi ja nokialaisten asumisuntojen rikastamiseksi näiden rinnalle on kuitenkin tuotu myös selkeäminn korttelirakennetta muodostavia rakennuksia. Laaja asuinrakentamisen typologia monipuolistaa keskustan asuntotarjontaa ja tekee keskustasta asumista houkuttelevaa erilaisille ihmisryhmille. Asuntotarjonnan monipuolistaminen ja loft-asumisen vanhoissa tehdasrakennuksissa tekee Nokiaista houkuttelevan vaihtoehdon nuorten ja työssäkäytvien asuinpaikkana. Kerrostalovaihtoelaa olemassa olevilla alueilla on tutkittu mahdollisuuksia, joiden puitteissa taloyhtiöt voivat täydennysrakentaa tonttejaan samalla monipuolistaa keskustan rakennustypologiaa. Uusien alkukäytöhtyhtyksen, pohjoispuolella jatkuvan kaupunkirakenteen ja parannettujen pöyminien ansiosta matkakakeskus on alle toimii kaupunginosa yhdistäenä linkkiä.

Nokian keskustan kehittämisen tavoitteena on, että keskustasta muodostuu viihtyisä ja elävä keskus, jonka tarjonta asukalle on monipuolinen niin kysyn, palveluiden, vapaa-ajan tarjonnan ja myös työtöiden osalta. Keskustassa voi viettää aikaa ystävien ja perheen kanssa iltaisin ja viikonloppuisin sekä sisä- että ulkotiloissa. Erikoiskaupan, kahviloiden ja ravintoloiden sekä vapaa-ajan palveluiden tarjontaa lisätään. Myös toimistotiloja ja muita erilaisia ns. co-working-tiloja lisätään ja asuntotarjontaa monipuolistetaan. Keskustan kasvava asukaspolja, korkeatasoinen kaupunkikuvaa ja nykyainen toimintatarjonta hyvien yhteyksien varrella edistävät koko kaupungin elinvoimaisuutta.

ENERGIATALOUDELLISUUS JA KESTÄVÄ KEHITYS

Suunnitelma tarjoaa Tampereen seudulle asuinpaikan, jossa asukkaat voivat tarjua ilmastomuutosta ruohonjuurtasalla. Tämä tavoite on johtavana ajatuksena sekä kaupunkirakenteen ja infrastruktuurin toteuttamisessa että henkilökohtaisina valintamahdollisuuksina ekologisen elämäntavan toteuttamisessa.

- Leijonanosu uudesta asuinrakentamisesta sijaitsee alle 600 m päässä rautateasemalta, mikä kannustaa rautayhteyden käyttöön ja julkisen ja asointiliikenteeseen. Raide liikenteen lisäksi suunnitelmassa on toteutettu laadukas ja kattava linja-autoliikenneverkosto.
- Tiivis kaupunkirakenne, jossa kävely- ja pyöräily-yhteydet toteutuvat sujuvasti ja laadukkaasti kannustaa autottomuuteen.
- Tulevaisuuden rakentamisvarantoa jätetty keskustan läheisyyteen, koska uusi rakentaminen on toteutettu vetreänä, mutta tiiviinä korttelirakenteena ja tiivistämällä olemassa olevia asuinalueita
- Kattava viheralueverkosto toimii myös luontevana osana hulevesien käsittelyä
- Osana pohjoisia asuin kortteleita toteutetaan ekologisen asunien koelue
- Asukkaiden ja muiden alueella liikkuvien osallistaminen ympäristönsä mukauttamiseen ja ekologisen tavoitteiden saavuttamiseen siirtää heitä ja

luo yhteisöllisyyttä. Pirkkalaistorin yhteyteen sijoitettava taalu mittaa alueen viikoittaisia energiankulutusta ja kannustaa asukkaita energian säättämiseen.

Kestävä kehitys ei koske pelkästään ekologisia arvoja. Sosiaalikuultuurinen kestävyys on suunnitelmassa huomioitu muun muassa tarjoamalla eri omistustyyppisille soveltuvia asunintyyppijä palveluasunointa laiteihin sekä suunnittelemalla kaikki asunnot esteettömiksi. Työpaikka- ja vapaa-ajan toimintoja on sekoitettu asumisen lomaan, siten, että keskustassa liikkuu ihmisiä ympäri vuorokauden.

KAUPPA JA PALVELUT

Nokian keskustan liikkeiden uudistamisen lähtökohdalla on ollut toteuttaa Nokian keskustaan nykyiset kattavammat erikoiskaupan palvelut, jotta ostajamassa suurempi osa jäisi omalle kunnalle. Kasvava asukasmäärä huomioiden ja kaupallisten palveluiden tarjontaa mahdollista kasvattaa.

Keskustan kaupallista tarjontaa vahvistetaan tarjoamalla toimijoille uusia houkuttelevia ja ketjujen nykyiset sijaintivaatimukset täyttäviä liikkeitä. Pirkkalaistorin asemaa vahvistetaan kaupungin keskuksena ja torin varrella sijoittuu kirjaston lisäksi uusi asumista ja kaupallisia palveluita yhdistävä liikekeskus. Liikekeskuksen kokonaisalaus on noin 13 000 kem2. Tilarakaisuut ovat joustavia ja mahdollistavat kaupan konseptien kehittymisen ja sen mukaan erilaisten toimintojen sijoittumisen tiloihin. Liikekeskuksen konseptissa on huomioitu mm. erilaiset yllätyvät noutopalvelut ja jo pitkään käynnissä ollut kehitystrendit kuluttajien kasvavista vaatimuksista. Pelkkä ostosten tekeminen yksinään ei enää riitä mielekkääksi vapaa-ajan vieton tavaksi vaan ostoksia tehdään entistä enemmän muun vapaa-ajan vieton lomassa. Näin ollen erikoiskaupan ja monipuolisen päivittäistavarakaupan tarjonnan lisäksi liikekeskukseen sijoittuu runsaasti erilaisia kahviloita ja ravintoloita sekä muita palveluita liittyen esimerkiksi terveyteen ja hyvinvointiin ja vapaa-ajan viettoon. Tavoitteena on, että Pirkkalaistorista muodostuu jälleen kaupunkilaisten olohuone ja tapahtumien keskipiste.

Pirkkalaistorin lisäksi uusia kaupallisia palveluita sijoitetaan matkakakeskus yhteyteen, jossa tavoitteena on palvelua ohikulkumatkailijoille ja keskustan pohjoispuolen asukkaita. Matkakakeskus ei kilpaile erikoiskaupan tarjonnalla Pirkkalaistorin kanssa vaan sille sijoittuu lähinnä päivittäistavarakauppa ja erilaisia päivittäisasiain palveluita. Lähipalveluita on sijoitettu myös muualle suunnittelualueelle kasvavan asuksen tarpeisiin.

Liikekeskus Prisman ja Yrittäjänkadun alue varataan enemmän tilaa vaativalle kaupalle, joka ei suoranaisesti kilpaile Pirkkalaistorin tarjonnan kanssa. Yrittäjänkadulla myös säilytetään toistaiseksi valtaosa alueen nykyisistä liike- ja toimistorakennuksista. Tavoitteena on, että keskustassa on

tarjolla myös vuokratasoltaan halvempia toimintotiloja erilaisten omaleimaisten palveluiden tarpeisiin ja työpaikkoja mahdollistamaan.

VIHERILOJEN KETJU PARVEKKEILTA PUISTOON

Suunnitelmassa mahdollistetaan mieleenpainuvien ja toiminnallisesti monipuolisten viherilatarjojen muodostumista hyödyntämällä ympäröivien viheralueiden parhaita ominaispiirteitä. Alueen maisemarakennetta ja voimakasta topografin vaihtelua korostetaan asuntojen ja muun rakentamisen sijoittelussa ja suuntaamisessa sekä viheralueiden tilarakenteen ja palvelutarjonnan monipuolistamisessa. Viheralueilla tukeudutaan Nokian seudulla ominaisten ukkailu- ja virkistysreitien luonteen vahvistamiseen. Uudet avoimemmat viheralueet palveluineen täydentävät reitistöä. Paronokojen topografia muodostaa hienoa, pitkiä avoimia ja siloutuvia näkymiä. Tästä korostaa uuden rakentamisen sijoittuminen tiivistä paronokojen parralle. Suunnitelmassa esitettujen paronokien myötä viheralueet ovat useamman arkipäivästä paremmin saavutettavissa, esim. terveyskeskus keskeisen uuden kevyen liikenteen reitin varrella. Julkiset rakennukset nivaatkin kiinteästi puistoalueiden palveluihin mm. liikennejärjestelyjä muuttamalla ja kaupunkirakennetta ääntämällä. Pirkkalaistorin ja matkakakeskus yhdistävät uudet kevyen liikenteen sillat ovat rakkaalla tavalla ikonisia. Ne luovat uusia mahdollisuuksia havainnoida Puropuistoa sillalla tai sen ali kulkien. Nokianvirran rötörälle ja rannoille muodostetaan uusi vetovoimainen vapaa-ajan toiminta- ja kulttuurikeskus ulkoiltoimintoihin sekä palveluineen, joka yhdistyy sujuvasti keskustaan viheralueiden ja täydentyvän kaupunkirakenteen kautta.

LIIKKEELLÄ KESKUSTASSA

Autoliikenne
Liikennearokaisu perustuu ydinkeskustaa reunustavaan katukehään, joka mahdollistaa kapasiteetin vähentämisen, ajonopeuksien laskeamisen ja tätä kautta myös turvallisuuden parantamisen kehän sisäpuolella. Katukehän roolia vahvistetaan mm. liittymärakaisulla, kehäopastuksella sekä yhtenäisellä katulimeellä, kuten materiaaleilla ja valaistuksella. Ruonionkatu suunnittelualueen pohjoisreunassa toimii uutena osana katukehää. Kehän laajentaminen radan pohjoispuolelle mahdollistaa keskustarakenteen laajenemisen radan pohjoispuolelle sekä vähentää matkakakeskus ja keskustan välistä esteitaikutusta. Nokian valtatieen rooli muuttuu pääosin keskustan kokoojakoduksi. Kadun roolin muuttaminen edellyttää kapasiteetin pienentämistä mm. kaupunkiliikenteestä muuttamalla (1+1) sekä liittymäjärjestelyjä katukehän liittymissä. Katukehän länsiosaan esitetään uusi yhteys ratakäytävän ali. Väylä kytkeytyy pohjoisosaan Ruonionkatuun ja eteläosaan Pöytäreitteenkatuun. Katukehän sisäpuolella liikenneverkolla autoliikenteen kapasiteettia rajoitetaan ja kävely-painotteisuutta lisätään.

Pysäköinti
Matkakakeskus ja ydinkeskustan yhteyteen toteut-

tettava rakenteellinen pysäköinti vähentää auto-paikkatarvetta kaduilla ja mahdollistaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille varatun tilan kasvattamisen sekä turvallisemman ja esteettömämmän liikkuksen. Molempiin laitoksiin liittyvä opastus toteutetaan katukehällä. Pirkkalaistorin alle sijoittuva, noin 650 autopaikkaa sisältävän pysäköintilaitoksen vaikutusalue kattaa keskeisimmät keskustapalvelut. Matkakakeskus yhteyteen sijoittuva pysäköintilaitoksen sijoittuu 280 autopaikkaa, jotka palvelavat liittymä- ja asointipysäköintiä. Terveyskeskuksen pysäköintiä varten on suunniteltu pysäköintilaitos, joka liittyy uuteen tuetun asunin rakennukseen. Matkakakeskus lähistöllä pysäköintinorma on käytetty 1 ap/120m2 ja muilla alueilla 1 ap/90m2.

Merkitvimmät pyöräpysäköintikohteet sijaitsevat ydinkeskustassa keskeisten palvelukohtien (tori, kirjasto, uimahalli jne.) edustalla. Matkakakeskus yhteydessä varaudutaan liittymäpyöräilyyn sijoittamalla katoksellista pyöräpysäköintiä molemmin puolin rataa. Matkakakeskus sisälle toteutetaan lisäksi lämmin pyöräkäytävä pitkäaikaista pysäköintiä varten.

Jaokkiliikenne
Uusi matkakakeskus toimii joukkoliikennejärjestelmän ytimenä yhdistäen juna-, busi- ja taksiliikenteen yhdeksi toimivaksi matkakeskuskokonaisuudeksi. Seudullinen joukkoliikennejärjestelmä perustuu lähijoukkoliikenteeseen sekä sitä palvelevaan liittymäliikenteeseen (jalan, pyörällä, bussilla). Kaupunginosaan ja matkakakeskus välille toteutetaan linja-autoliikenteeseen perustuva syöttöliikenne, joka operoi tiheällä vuoroväylällä. Heiluriliinjoihin perustuva syöttöliikenne yhdistää matkakakeskus, Pirkkalaistorin ja eri kaupunginosat toisiinsa. Junaliikennettä täydentävä seutubussiliikenne ja pikavuoroliikenne johdetaan suoraan matkakakeskus kautta. Etelä-Nokialla seudullinen Tampereelle suuntautuva joukkoliikenne perustuu nykyiseen tapaan valtatietä 12 hyödyntävään pikavuoroliikenteeseen.

Kävely ja pyöräily
Matkakakeskus ja ydinkeskustan välinen saavutettavuus jalan ja pyörällä on keskeisessä asemassa, jotta matkakakeskus sekä sitä ympäröivä maankäyttö yhdistyisi luontevana osaksi Nokian ydinkeskustaa. Em. kohteiden saavutettavuutta on parannettu mm. ulottamalla matkakakeskus aukiomainen ydinkeskustan suuntaan, linjaamalla Nokian valtatie uudelleen matkakakeskus edistie sekä toteuttamalla uudet suorat siltyhytydet puiston halki. Pyöräilyn pääreiteille toteutetaan jalankulusta ja autoliikenteestä erotellut reitit.

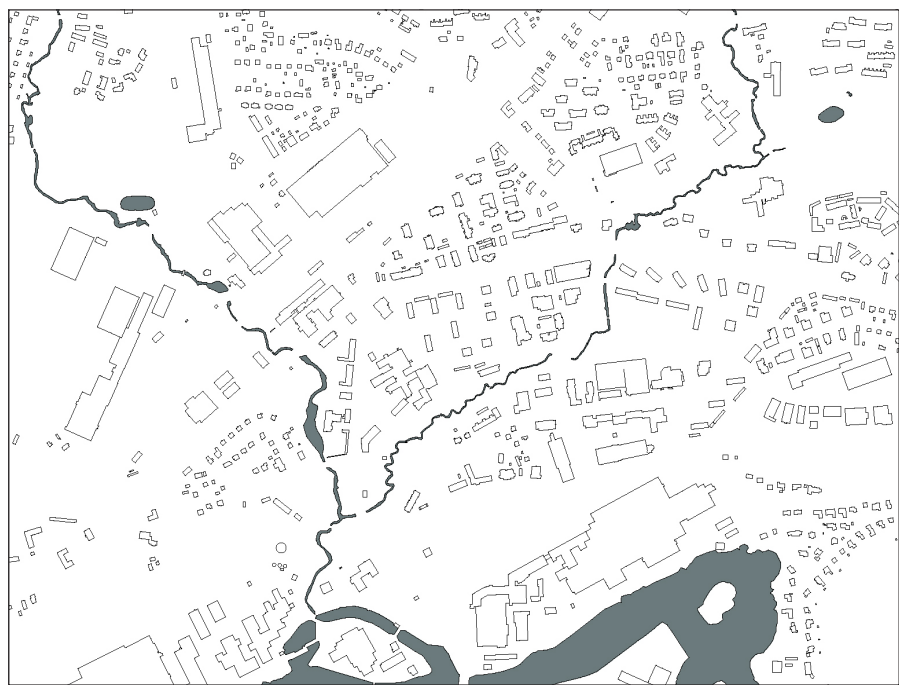
UUDEN RAKENTAMISEN MÄÄRÄ / YHTENVETO

Asuntoja	250 000 km2
Liiketilajoja yht.	25 000 km2
- purettu liiketilat	17 000 km2
Toimintatila	58 000 km2
Julkiset palvelut ja kulttuuritilat	7 000 km2

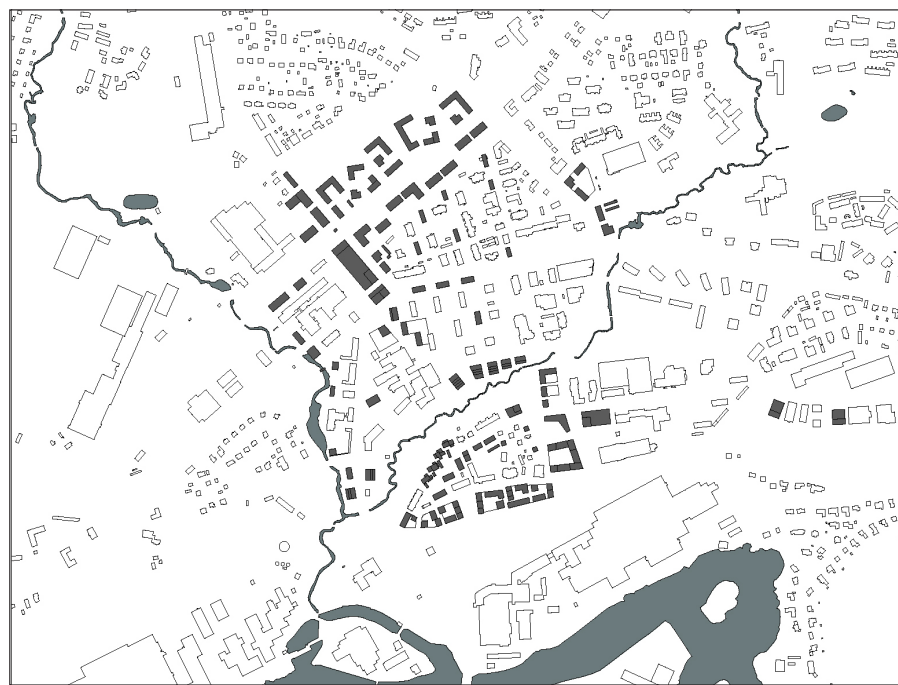
Yhteensä	340 000 km2
----------	-------------



NÄKYMÄ MAUNUNAUKIOILTA PIRKKALAISTORIN SUUNTAAN



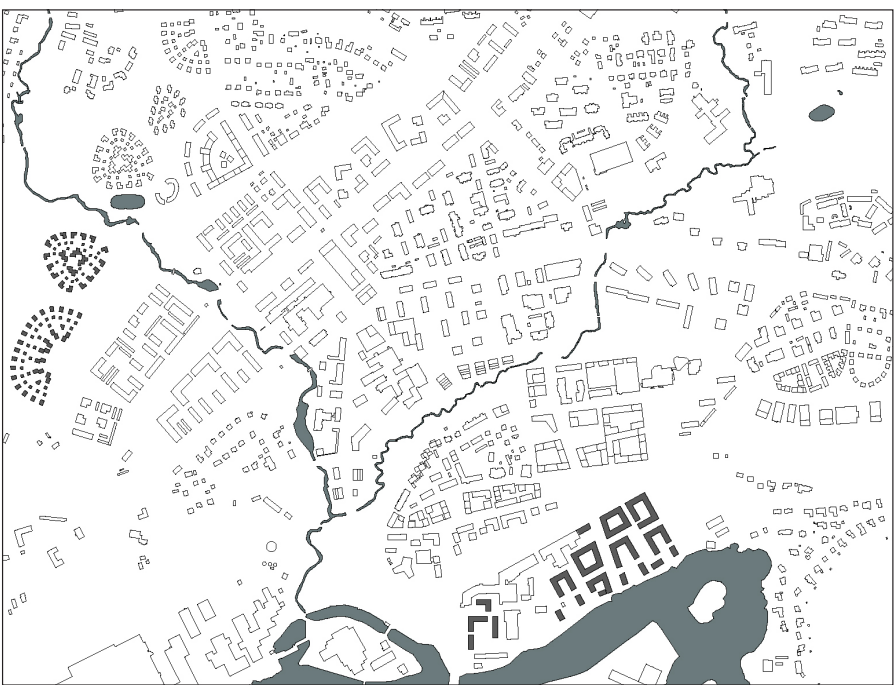
2015



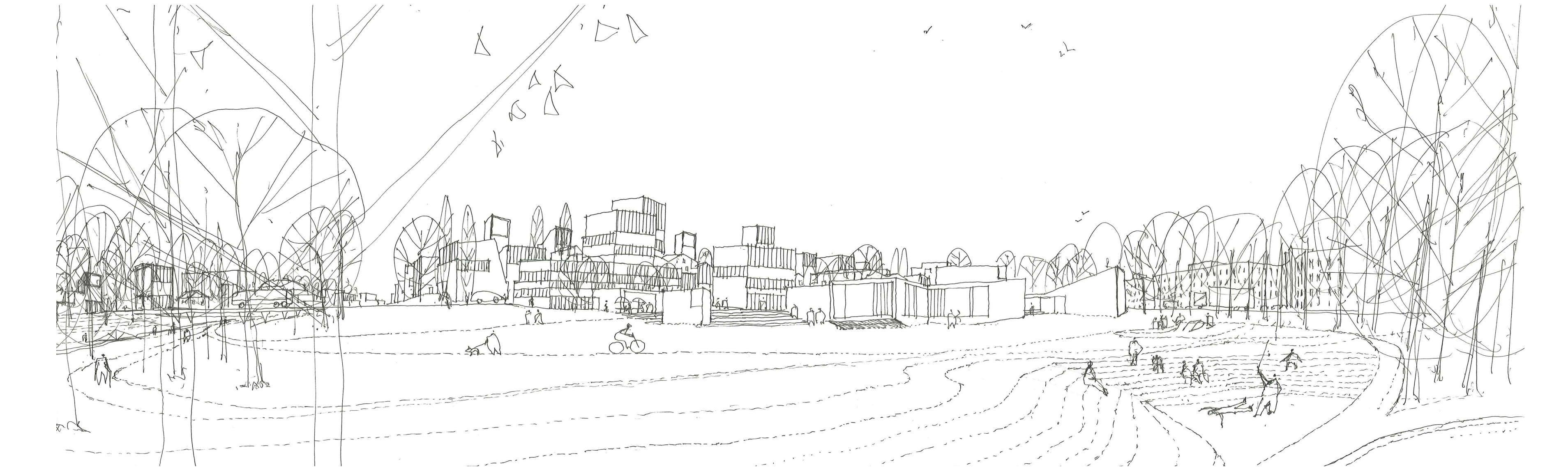
2030



2040



2050



NÄKYMÄ RANTAPUISTOSTA KESKUSTAAN