



Uusi katuyhteys Paperitehtaan kadun päästä rakennetaan palvelemaan nykyisiä teollisia ja logistisia toimintoja ja myöhemmin se yhdistää laajasta asuinalueesta keskustaan. Rautatiekadun pohjoispuolelle voidaan käynnistää asuntorakentaminen esimerkiksi tiivis-matala-periaatteen mukaan. Laajaajoin ja aktiiviväyhykset ovat tärkeitä vetovoimatekijöitä. Poistuvateollisuustoimintojen vyöhyke sopii keskittävälle rakentamiselle. Korttelialueiden ja radan välinen vyöhyke on osa yhteistä viherverkostoa ja muodostaa tärkeän kaupunkimaiseman. Radan eteläpuoleiset toimittakorttelit on vastaavasti käsiteltävä aluejaksivuna.

Nansoaukio toimii pohjoisten alueiden polttoliittena. Tuotantotoiminnan mahdollisesti päättyessä kiinteistö voidaan uudistaa ja osittain purkaa. Tehdaskompleksin läpi on osoitettu julkisen kulkuyhteyks. Nansoaukion ja Pinsiöntien välinen alue matkakeskukseksi ja palvelujen lähellä sopi tehokkaalle asunotekentämiselle.

Teollisuusrakennus Tanhuankadun varrella on esimerkiksi siitä, että olevia tiloja voidaan säilyttää uusien erilaisin käyttötarkoituksiin. Kiinteistö voidaan muuttaa myös julkisten tai yksityisten palvelujen tai asuinien kortteliksi.

Asema-aukio eheytetään tilaillisesti ja toiminnallisesti lisärakentamalla. Uuden matkakeskuksen huolittu ympäristö korostaa samalla kulkuyhteyksiä radan pohjoispuolisille alueille: Asema-aukion parina on Nansoaukio. Matkakeskuksen lähiympäristöstä varataan raittiaväsi liityntäpysäköintialue niin autuille kuin polkupyörille.

Maununkatu rauhoitetaan osaksi keskustan ”jalakautumiskeskeä” muuttamalla itäkkö yhteiskäyttötilaksi (shared space). Kadun vartta täydennysrakennetaan molemmin puolin. Diagonaali kääntyy entisen Härkietien raittiina kohti kirjastoa ja toria, rajaten purolaaksosta rakennetun vesialueen istuskelualueireineen ja vesiputouksineen.

