



Näkymä kirjaston terassilta Pirkkalaistorille. Harju on läsnä torilla.

TAHTI TIIVISTYY - NOKIA UUDISTUU

Keskustan vetovoimaisuuden ja viihtyisyyden kohentamisen 3 avainta:

- keskustan toiminnallinen monipuolistaminen, erityisesti kaupallisen ja yhteisöllisen ytimen kohentaminen,
- liikenteen hallinnasta **liikkumisen helpottumiseen** – erityisesti jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osalta, mutta myös keskustassa autoilevien asiakkaiden sujuvan jalkautumisen kautta,
- **identiteettiapaikkojen** vaaliminen ja vahvistaminen sekä uusien tunnistettavien paikkojen, reittien ja niiden muodostamien verkostojen luominen.

Kaupunkirakenteeseen kohdistuvat 3 keinoa:

- **radan pohjoispuolen ja asemakeskuksen** vahva kehittäminen sekä sujuva yhdistäminen 'Diagonaalini' kautta torille ja edelleen Tehdassaaren ja Prismän suuntiin,
- **viher- ja sinisormien** – erityisesti harjujen, purovarsienv ja Nokianvirran rantojen – jatkuvuuden, hahmotettavuuden ja maisemallisen tilan kohentaminen.
- osa-alueiden kaupunkikuvalisen ja toiminnallisen omaleimaisuuden vahvistaminen – **mosaiikkikaupungin** rakentaminen.

KAUPUNKIRAKENNE JA TOIMINNOT

Kaupunki on suurmaisemansa mukaisesti korostetun länsi-itäsuuntainen. Yhdyskuntarakenne kokonaisuudessaan ja keskustan kohdalla kaipaa uusia pohjois-eteläsuuntaisia, estevaikutukset lieventäviä avauksia. Konkreettisesti tämä näkyy ehdotuksessa mm. 'Diagonaalina', torin uudelleensuuntauksena ja 'Tapsan raitina'.

Nokia on kasvanut teollisuusyhdyskuntana. Rakennemuutoksen myötä elinkeinorakenne saa uudet painotukset. Toiminnallisesti sekoittunut rakenne erityyppisine työpaikkoineen ja palveluineen leimaat jatkossakin keskustaa ja sen kaupunkikuvaa. Lähtökohtaisesti toimivat yritysinteiöt – niin ydinalueella kuin sen pohjois- ja eteläpuolella – ovat käytössä niin kauan kuin taloudellinen toiminta jatkuu. Sen jälkeen ne otetaan uusiokäyttöön, mutta käytön loppuessa voidaan tehdä kaupunkirakenteellisia leikkauksia, joilla esim. keskusta avautuu Nokianvirran ja Pynäjärven suuntaan.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN KEHITTÄMISEDELITYTYKSET

Keskustan kehittämisen kannalta kaupallisesti on tärkeää, että ydinkeskustaan muodostuu uudistettu sydän: kauppakeskus ja tiiviit keskustakorttelit torin ympärillä. Keskustaan pitää voida sijoittaa ainakin kaksi suurta markettia; esim. K-Löytis voi siirtyä kauppakeskuksen yhdeksi ankkuriksi.

Keskustaan uudelle liikelialle syntyy kysyntää kun paikat saadaan kuntoon. Kaupan mitoitus puoltaa lisärakentamista ja täydentämistä. Tällä myös estetään, että kaupan toiminta laajenisi keskustan ulkopuolella. Keskustasuminen ja kävelyalueet tukevat ydinkeskustan toimivuutta. Keskustan pysäköinti ratkaistaan maanalaisena

isona pysäköintilaitoksena keskustakorttelien ja torin alla. Pysäköinnin helppous tukee keskusta-asiointia. Asemansuodun palveluiden täydentäminen tulee olla suhteessa alueen täydentävään asukasmäärään. Asemalle yksi pt-kauppa ja pieniä palvelutiloja, jotta sille syntyy vetovoimaa.

Prisma rakentuu Yrittäjäkadun päähän. Jotta se kytkeytyisi paremmin keskustaan, Yrittäjäkadun rakennuskaupungin uusiutuessa kadunvarteen pitää saada myymälä- ja palvelutiloja nauhana keskustaan päin, asumiseen sekoittuneina. Toimintojen luonne voi muuttua suurista laattikomymälöistä pienempiin.

MATKAILU-, VIRKISTY-, VAPAA-AIKA- JA HYVINVOINTITOIMINNOT

Maaston antamat reitit muodostavat yhtenäisen viherharrun, joka sitoo yhteen keskustan tärkeimmät liikunta-, kulttuuri- ja hyvinvointipalvelut. Laajajoan ja Puropuiston läntinen jakso edustavat merkittävää, vajaasti hyödynnettyä potentiaalia. Merkittävän tämän sektorin resurssi odottaa konkretisointiaan: "Tapsan raitti" Pirkkalaistorilta aina Tehdassaaren yli kokoaa varrelleen matkailun ja luovan alan monipuolisia yksityisiä ja julkisia toimintoja.

LIKKUMINEN, LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Katuverkko on pääosin nykyisellään, mutta väylähierarkiaa ja joidenkin katujen luonnetta hienosäädellään. Uutena katuhyteytänä on radanaliitus Paperintehtaankadun päästä entisen ratakuulun kautta Rounionkadulle. Toiselle, kevyemmälle alikululle on varaus aseman vierestä. Keskustan liikennepäristön kehittämisessä jalankulku, pyöräily ja julkinen liikenne ovat etusijalla. Jalankulkupainotteista keskustaa ympäröi "jalkautumiskehä", jonka varrelle

keskeinen pysäköintitarjonta sijoittuu. Läpajo on mahdollista 'shared space'- ja pysäköintikatuja pitkin; Härkikatu on torin kohdalla varattu vain bussireitille.

Ydinkeskustassa asiakas- ja asukas-pysäköinti on sijoitettu pysäköintikellareihin torin neljään nurkkaan. Yhdessä tassossa niiden kapasiteetti on yht. 750 ap. Lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä löytyy mm. Välikadulta ja Härkikadulta. Tehokkaasti täydennysrakennettavissa kortteleissa pysäköinti toteutetaan kellareissa, muuten maan tasossa.

Matkakeskus saa korostetun aseman kaupunkirakenteessa. Keskustan "jalkautumiskehän" sisällä pyöräily tapahtuu jalankulun ehdoilla; sen ulkopuolella osoitetaan sujuvat ja turvalliset "pikareitit".

MITOITUS, VAIHEITTAIRAKENTAMINEN JA RAKENTAMISTAPA

Kilpailuehdotuksessa on osoitettu uudisrakentamista asumiselle, palveluille kuin työpaikoillekin n. 400...500 000 kem2. Tämä tarkoittaa sitä, että 5000 asukkaan lisäys palveluineen voidaan toteuttaa ehdotuksen puitteissa monin tavoin. Käytännössä olevan korttelirakenteen täydentyminen tai uusiminen tapahtuu hitaasti. Nykyisiä yritysinteiöitä uusitaan taloudellisen toiminnan edellyttämässä tahdissa.

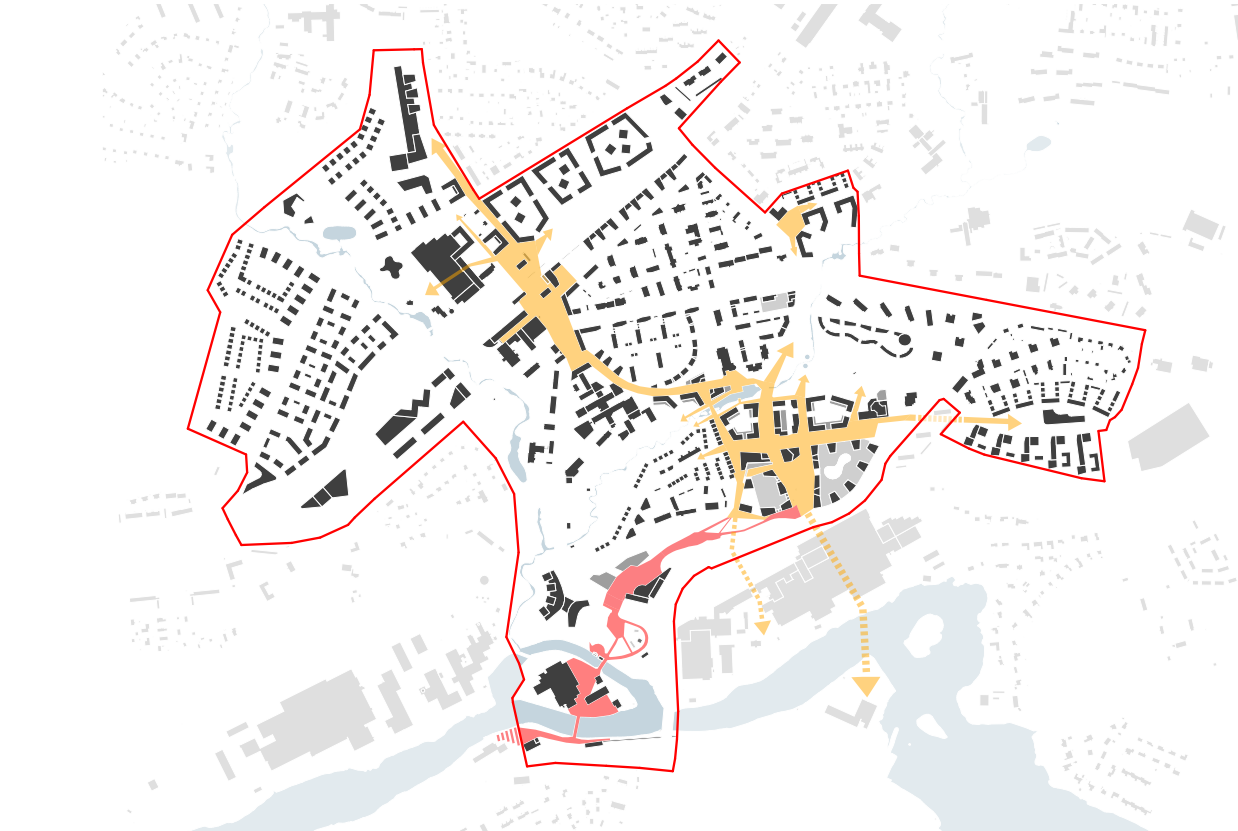
Asumisessa tarjotaan nykyistä monipuolisempaa typologiaa. Ydinkeskustassa on pistetalojen ohella esimerkiksi kaupunkipientaloja puiston reunassa, yhteisöllistä senioriasumista tai toiminnallisesti sekoittuneita asuinympäristöjä. Radan pohjoispuoliset alueet ovat tyypillisesti puhtaasti asuinkäytössä, mutta talotyypit vaihtelevat puolisuljetusta kerrostalokortteleista ja "kaupunkihuiviloista" keskitehokkaisiin väluotoihin ja tiivis-matalarakentamiseen.

Kaupunkielämän suonisto

Viher- ja sinisormet

Mosaikkikaupunki

Kaupunki uudistuu



“Tahti tiivistyy”

Nokian keskustan suunnittelukilpailu

