

AP 5

ASUINPIENTALOJEN ALUE

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueella saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 200 m2 ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on enintään 80 m2.

Uudisrakennukset tulee sijoittaa, mikäli luonnonolosuhteet eivät muuta edellytä, vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Luku merkinnän AP alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän

AP-1

KYLÄASUTUKSEN ALUE

Alueella sallitaan ympärivuotinen pientaloasutus, loma-asutus ja lähipalvelut. Asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 m2 suuruisen asuin- tai palvelurakennuksen sekä enintään 80 m2 suuruisen talousrakennuksen. Loma-asutuksen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 m2 suuruisen loma-asunnon ja 2 erillistä talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 20 m2 sekä erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m2.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevat nykyiset maatilat. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Talouskeskuksen yhteyteen maatilalle sallitaan toinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m2. Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Luku merkinnän AM alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen lukumäärän.

AM-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevat nykyiset maatilat. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Talouskeskuksen yhteyteen maatilalle sallitaan toinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m2. Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m.

Maatilan talouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia enintään 200 k-m2 vähintään 100 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tämän lisäksi matkailua palvelevia tiloja saa sijoittaa enintään 100 k-m2 olemassa-oleviin rakennuksiin.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

V

VIRKISTYSALUE

Alueelle saa rakentaa vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueella ei saa ilman lupaa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

VV

UIMARANTA-ALUE TAI -KOHDE

Alueelle saa rakentaa vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RA 4

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m2.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m2 ja 2 erillistä talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 20 m2 sekä erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m2. Alle 2000 m2:n suuruisilla rakennuspaikoilla kokonaiskerrosala on enintään 100 m2. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 2

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu loma-asunnoille, joilla ei ole omaa rantaa.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 2000 m2.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m2 ja 2 erillistä talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla enintään 20 m2 sekä saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m2. Alle 2000 m2:n suuruisilla rakennuspaikoilla kokonaiskerrosala on enintään 100 m2. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 150 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueen käyttöön tulee osoittaa venevalkama- ja uimaranta-alue, jonka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 50 m2 kutakin loma-asuntoa kohden.

Luku merkinnän RA-1 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-2 5

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Alue on yliihteästi toteutettu ja lisärakentamista rajoitetaan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä talousrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 100 m2.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumiseen ympäröivään luontoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikan puusto on säilytettävä ja sitä tulisi kehittää maisemallisena suojana.

Luku merkinnän RA-2 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-3 2

RANTA-ASEMAKAAVAN MUKAINEN LOMA-ASUNTOALUE

Luku merkinnän RA-3 alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on varattu lomakylä ja matkailua palvelevaa majoittamista, ravitsemuspalvelua ja virkistystoimintaa varten.

Alueen rakennusoikeus määritellään rakennusoikeuskuna ja asuntojen enimmäismääränä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

LV

VENEVALKAMA-ALUE TAI -KOHDE, JOKA ON TARKOITETTU KAUPUNGIN TARPEISIIN.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV-1

VENEVALKAMA-ALUE TAI -KOHDE, JOKA ON TARKOITETTU YKSITYISIÄ TARPEITA VARTEN.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV-2

VENEVALKAMA- / UIMARANTA-ALUE TAI -KOHDE.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

E

ERITYISALUE.

Alueelle saa rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsojेलulain nojalla suojeltu alue. Kaikki metsätaloustoimet ovat kiellettyjä 1.5.-31.7 välisenä aikana. Alueella on ojitus kiellettyä.

Alueella ei saa ilman lupaa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

SL-2

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsojेलulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue. Kaikki metsätaloustoimet ovat kiellettyjä 1.5.-31.7. välisenä aikana. Alueella on ojitus kiellettyä.

Alueella ei saa ilman lupaa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Talouskeskuksen yhteyteen maatilalle samaan rakennusryhmään sallitaan toinen maatalouteen liittyvä yksiasuntoinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla 120 m2 sekä siihen liittyvät enintään 20 m2 talousrakennus ja 20 m2 suuruisen sauna.

Maatilan talouskeskuksen toiminnalliseen yhteyteen saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia enintään 200 k-m2 vähintään 200 m etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi matkailua palvelevia tiloja saa sijoittaa enintään 100 k-m2 olemassaoleviin rakennuksiin.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAVATARVETTA.

Alueiden käytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen virkistyskäyttötarpeet sekä maisema ja luonnonolosuhteet.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella on maankäyttö- ja rakennus- tai maa-ainelainsäädännön mukaisia maisemallisia tai kulttuuriarvoja.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 150 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa.

MY-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella on luonnonsojelu-, metsä- tai vesilainsäädännön kohdesuojelusäädösten mukaisia kohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY-2 -alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

VESIALUE

sa

SAUNAN RAKENNUSALUE

RAKENNUSALALLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN, JONKA ETÄISYYS KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 20 M.

(3)

KORVATTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ

SM

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

slm

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU KOHDE, JONKA TURMELEMINEN ON KIELLETTY.

s r

KULTTUURI- TAI RAKENNUSHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI PIHAPIIRI, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Arvokkaiden rakennusten purkaminen sekä sellaistaen muutos- tai korjaustöiden tekeminen, jotka saattavat turmella kohteen, edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

ak

KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE

Alueella olevia historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia ja niiden ympäristöä ei saa turmella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että yleiskaavan ak -alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

jh

KAATOPIIKAN SUOJA-ALUE

rk

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

st

SUUNNITTELUTARVEALUE

500/5

VINOVIIVAN VASEMMALLA PUOLELLA OLEVA LUKU ILMOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ JA VINOVIIVAN OIKEALLA PUOLELLA OLEVA LUKU ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

41

ALUEEN NUMERO, JONKA KUVAAUS ON ESITETTY OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSEN LIITEOSASSA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

OSA-ALUEEN RAJA

SÄHKÖLINJA

ARVOKAS ALUEEN OSA

NYKYINEN RAKENNUSKANTA

- Maatilan talouskeskus tai ympärivuotinen asuinrakennus
- Loma-asunto
- Rantasauna
- Muu rakennus

UUSI RAKENNUSKANTA

- Ympärivuotinen asuinrakennus
- Loma-asunto
- Rantasauna
- Muu rakennus

NOKIA

RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Tämän rantayleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan AP, AM, AM-1, RA, RA-1, RA-2 ja RA-3-alueilla rantayleiskaavan mukaisen tavanomaisen omarantaisen asuin- tai lomarakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa.

Yleiskaava-alueella kielletään rakentamasta siten, että vaikutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

AP, AM, VR, RA, RA-1, RA-2, RA-3, RM ja PY-alueilla sekä asuinrakennuksissa tai asumiseen liittyvissä talousrakennuksissa M, MU, MY-1 ja MY-2-alueilla tulee ensisijaisesti käyttää kuiva-, komposti- tai näitä vastaavia käymälöitä. Mikäli vesikäymälän rakentaminen todetaan hankekohtaisesti mahdolliseksi, WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön. Jätevedet on kuljettava käsiteltäväksi joko kunnan jätevedenpuhdistamoon tai muuhun vastaavaan laitokseen tai käsitellä ne viranomaisen hyväksymällä tavalla. Muut talousvedet on käsiteltävä viranomaisen hyväksymällä tavalla. Talousvesien maaperäkäsittelypaikka on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Maa- ja metsätalouden tuotanto- ja talousrakennuksissa tulee AM ja AM-1 -alueilla kaikki jätevedet kerätä tiiviisiin säiliöihin. Lietteen jatkokäsittely tulee hoitaa viranomaisen hyväksymällä tavalla. Mikäli liete levitetään peltoille on varmistettava lietteen imeytyminen maahan siten, ettei suoria valumia vesistöön tapahdu.

V, VU, VR, VV, LV, LV-1, SL-1, SL-2 -alueilla sekä M, MU, MY-1 ja MY-2 -alueiden rantavyöhykkeellä 150 m etäisyydellä rantaviivasta on rakennusoikeus tutkittu kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti ja siirretty AP, AM, AM-1, RA, RA-1, RA-2, RA-3 ja RM-alueille. M, MU ja MY-1-alueilla 150 m etäisyydellä rantaviivasta ei ole rakennusoikeutta.

AP, AM, AM-1, RA, RA-1, RA-2, RA-3, RM, SL-1 ja SL-2 -alueille osoitettu rakennusoikeus sisältää olemassaolevan ja uuden kerrosalan.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksessa muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalään, joka on pääosin rakennettu.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan kerrosalasta, asuntojen enimmäismäärästä ja rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta ei sovelleta rakennuksiin, jotka on ennen kaavan saatua lainvoiman asianmukaisella luvalla rakennettu.

Ennen 1.1.1997 rakennettujen asuinrakennusten ja maatilojen talouskeskusten yhteyteen M, MU ja MY-1-alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 25 m2 suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee olla vähintään 15 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Metsälaki on voimassa AP, AP-1, AM, AM-1, PY, RA, RA-1, RA-2, RM, LV, LV-1, LV-2, E, SL-1 ja SL-2 -alueilla kunnes alueet on otettu kaavan mukaiseen käyttöön.

TAMPEREELLA 8.6.2001

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Eero Ritanen
dipl. ins. SNIL

Nokian kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän ranta-osayleiskaavan 22.10.2001 § 128

Rantaosayleiskaava on saanut lainvoiman .200

