

# MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-29** Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.  
Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliometriä saa käyttää vain taloustiljoja varten.
- EN VL** Lähivirkistysalue.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kaupunginosan numero.
- HAR** Kaupunginosan nimi.
- 140** Korttelin numero.
- AURKOTUUK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 450+150 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroslan neliomittimäärän ja toinen luku sallitun autojen säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliomittimäärän.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2K 1 Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- +144.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- hule12 Alueella olevaa kosteikkoa käytetään hulevesien biosuodatuksen ja viivytämisen.

## MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

- Piha-alueista**
- Piha-alueiden luiskaukset eivät saa ylittää tontinrajaa. Luiskauksen kaltevuus rajalla saa olla korkeintaan 1:3. Tontin rajalla pengerryksen tai tukimuurin etäisyys rajasta tulee olla vähintään sama kuin sen korkeus.
- Tonteille luonnollisesti tulevien hulevesien tulee antaa valua ensisijaisesti tontin imeytys- viivytysalueelle ja toissijaisesti johdattaa hulevesiviemäriin. Rakennusten katoilta valuvat vedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.
- Maa-ainekset**
- Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Asemakaava-alueen ylijäämämaat tulee käsitellä ja loppusijoittaa Harjuniitty kaupunginosan alueelle tai sellaiseen paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa tällaisia maita.
- Rakentamistapa**
- Asuin- ja talousrakennusten yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 18 m. Useampi-asuntoiset asuinrakennukset tulee porrastaa korkeussuunnassa maaston mukaan siten, että tonttien rajoille ei muodostu suuria luiskauksia.
- Asuin- ja talousrakennusten tulee olla harjakattoisia kattokattevuudella 1/4, poikkeuksena korttelit 117 ja 118, sekä 130 ja 131 joissa tulee olla muu kuin harjakatto. Niissäkin katon tulee olla vähintään kaksilapainen ja lappeen kaltevuuden tulee olla 1/4.
- Katon tulee olla musta kortteleissa 109, 125-129 ja 136-140 sekä korttelin 124 AO-korttelialueella. Katon tulee olla ruskea kortteleissa 130-135. Katon tulee olla punainen kortteleissa 110-123 ja korttelin 124 AR-korttelialueella.
- Rakennusten ja terassien sokkeleiden tulee olla umpinaisia.
- Julkisivut**
- Pientalojen julkisivujen tulee olla kivi- tai puurakenteisia. Hirsijulkisivujen tulee olla suorapintaisia ja suoranurkkaisia. Julkisivujen tulee olla korkealaatuisia.
- Kadun varressa olevien talousrakennusten julkisivujen tulee noudattaa päärakennuksen julkisivumateriaalia, ja katosten ulos näkyvien sisäpintojen tulee olla korkealaatuisia, koska ne ovat oleellinen osa katunäkymää.
- Rakennusten julkisivuissa tulee hirsitaloja lukuun ottamatta vaalean päävärin ja materiaalin lisäksi käyttää vähisessä määrin myös toista väriä tai materiaalia.
- Muuta**
- Kortteli 120 saadaan rakentaa vasta kun viereinen suojavirhalueen meluste on rakennettu.
- Vesihuolto**
- Jotta vesijohdon paine kaikilla vedenkäyttäjillä on riittävä, tulee yli kaksikerroksisissa rakennuksissa tarvittaessa käyttää kiinteistökohtaisia paineenkorotusta.

# NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Harjuniitty 8. kaupunginosan kortteleita 109 - 140 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Harjuniitty 8. kaupunginosan korttelit 109 - 140 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24  
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 e §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	18.10.2017
Hyväksytty Nokian kaupunkikehitysalautuksessa	
Kaupunkikehitysjohdaja	
<b>NOKIAN KAUPUNKI</b>	
KAAVOITUS	
Suunnittelija	Johanna Fingerroos
Nokialla	13.11.2017
Kaavolusostaja	Kaavolusostaja
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsitellyt
9:25	Kakela