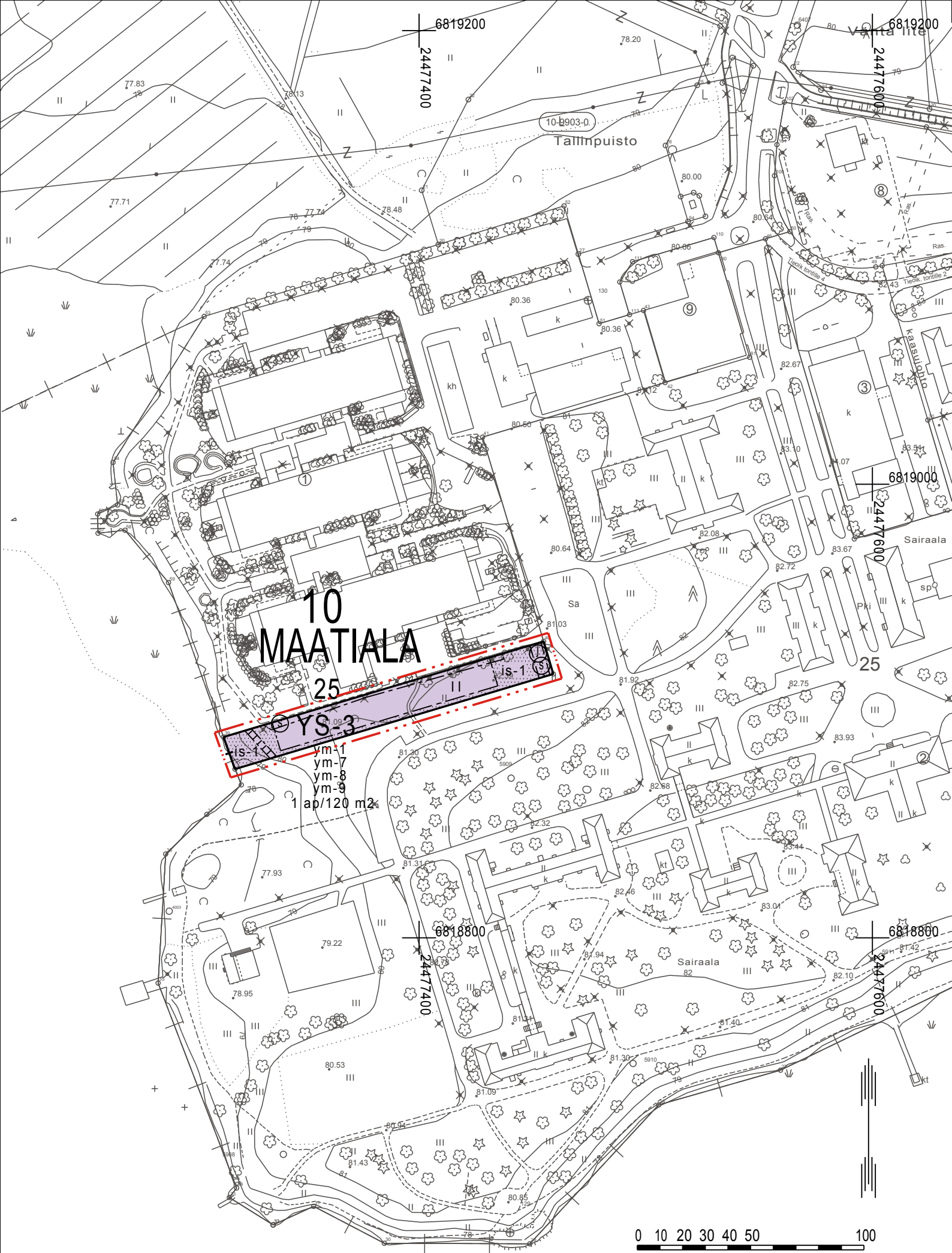




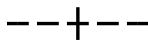
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YS-3

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä yksityisten palveluiden korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

10

Kaupunginosan numero.

MAA

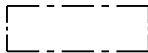
Kaupunginosan nimi.

25

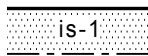
Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

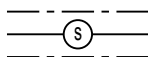


Istutettava alueen osa.

Alue tulee istuttaa ja hoitaa monilajisena maisemapuistona.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

j = jätevesi, s = sadevesi

1 ap/120 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ym-1

Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.

ym-7

Rakennukset tulee mittakaavaltaan, tyylieltään ja materiaaleiltaan huolellisesti sovittaa olevaan ympäristöön.

ym-8

Rakennuslupaviranomaisen on ennen luvan ratkaisemista varattava alueelliselle maakuntamuseolle mahdollisuus antaa lausunto rakennussuunnitelmasta.

ym-9

Alueen ominaispiirteet on otettava huomioon ympäristön hoidossa ja muutostöissä.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla rapattu ja julkisivupinnan saumaton.

Rakennuksen korkeuden tulee sopeutua alueella olemassa oleviin rakennuksiin ja rakennuksen yleisilmeen (rakennusmassa ja katto) tulee huomioida alueen arvokas ympäristö.

Maaperä on pudistettava uusien rakennusten kohdalta ja vähintään viisi metriä niiden ulkopuolelta haitta-ainepitoisuuksiltaan sellaiseksi, että se soveltuu asumiseen.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
10. kaupunginosan korttelin 25 tonttia 10.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 24.10.2017

Kaavoitusavustaja

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
10:18

Käsittelyt Kh []
Kv []