

# MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



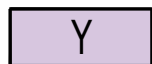
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Erityisalue.



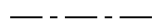
Suojaviheralue.



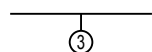
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

250

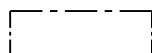
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

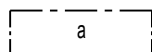
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

!

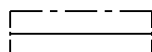
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



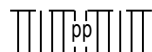
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä:

Kerrostaloja varten autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/ 70 ke-m<sup>2</sup>. Autopaikat on sijoitettava omalle tontille. Autopaikoista 50 % saa kattaa. Autokatoksen enimmäispituus saa olla 15 m.

AK- ja AKR-korttelialueilla rakennusten julkisivujen tulee olla punatiiltä, vaaleaa rappausta tai valkobetonia. Kattomuodon tulee olla yhtenäinen loiva harjakatto ja materiaali mustaa rivipeltiä. Kaikkien rakennusten julkisivujen ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimet.

Parvekkeet ja maantasokerrosten asunnoissa yläpuolisen parvekkeen alle jäävän alan saa lasittaa koko rakennusta koskevan lasitussuunnitelman mukaan ja näin muodostettu tila saadaan tehdä kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Lasitusten on oltava avattavia ja värittömiä.

AP-korttelialueella rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Tehostevärejä ja -materiaaleja voidaan käyttää julkisivujen osana, sisäänkäyntien ympärillä ja yksityiskohdissa. Kattojen tulee olla mustaa rivipeltiä tai tiiltä. Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Rajaan kiini rakennettaessa palomuri tulee rakentaa omalle tontille.

Kaavan mukaista rakennuslupaa alueelle ei saa myöntää ennen kuin alueelta on ympäristöhaitat täysin puhdistettu.

# NOKIA


## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
4. kaupunginosan korttelia 36 ja  
asemakaava kaavoittamatonta aluetta/  
kiinteistöä 536-426-1-251

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan  
korttelit XX.

Kaavamutokseen sisältyy sitova tonttijaon muutos,  
jolla muodostuu kortteleiden XX tontit XX.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,  
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Teknikko
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja
	<b>NOKIAN KAUPUNKI</b> KAAVOITUS
Suunnittelija Johanna Fingerroos	Nokialla 3.10.2017
Kaavoitusavustaja	Kaavoitusjohtaja
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelyt Kh [ ] Kv [ ]