

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



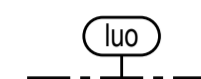
Historiallisen kylätontin alue.

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja suunnitelmat tulee tarvittaessa lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten. Kylätontit on esitelty tarkemmin selostuksen liiteaineistossa.



Valtakunnallisesti merkittävä (päättös 22.12.2009) rakennettu kulttuuriympäristö.

Kyläkuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue, jonka kehittämisessä, suunnittelussa ja rakentamisessa lähtökohtana on alueen arvopohjan säilyminen. Arvokohteet; rakennetut ympäristöt, maisemakohteet, muinaisjäännökset ja kylätontit on esitelty selostuksessa ja sen liiteaineistossa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella esiintyy suojeltavia lajeja ja arvokkaita luontotyyppisiä, jotka tulee huomioida Suomen lainsäädännön edellyttämällä tavalla alueilla mahdollisesti tehtävien toimenpiteiden kuten hakkuun, kaivuun tai rakentamisen yhteydessä niin, että luontoarvot eivät vaarannu. Selostuksen liiteaineistossa esitetään tarkemmin suojeltavat lajit ja luontotyyppit sekä niiden tämän hetkiset esiintymisalueet. Mahdollisten maisemaa muuttavien toimenpiteiden yhteydessä tulee hakea maisematyöluupa, ellei toimenpide ole vähäinen.



Maatilojen talouskeskusten alue.

Merkinnällä osoitetaan rantavyöhykkeellä sijaitsevat nykyiset maatilat. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Talouskeskuksen yhteyteen samaan pihapiiriin maatilalle sallitaan toinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m². Asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.



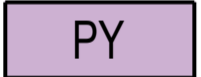
Pientalovaltainen asuntoalue. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueella saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 200 m² ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on enintään 80 m². Uudisrakennukset tulee sijoittaa, mikäli luonnonolosuhteet eivät muuta edellytä, vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.



Kyläalue.

Alue varataan kyläasutukselle sekä alueen palvelu- ja elinkeinorakentamiselle. Uusia rakennuspaikkoja ei sallita 150 m lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Kyläalueella olevan maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan toinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m².



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Loma-asuntoalue. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m² ja kaksi erillistä talousrakennusta, joiden kerrosala saa yhteensä olla 20 m² sekä erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Alle 2000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla kokonaiskerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.



Satama-alue / uimaranta-alue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vähäisiä alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



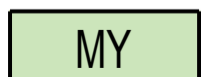
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella mahdollisesti esiintyvien Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.



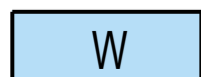
Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueella sijaitsevat pellot tulee säilyttää rakentamattomina.

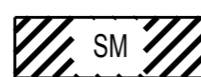


Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella on Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisema-, kulttuuri- ja ympäristöarvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen käytössä ja rakentamisessa.



Vesialue.



Muinaismuistoalue ja



muinaismuistokohde.

Ilman Muinaismuistolain nojalla annettua lupaa kiinteän muinaisjäännökseen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta, aluetta tai sen lähiympäristöä koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja muinaismuiston tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä Pirkanmaan maakuntamuseosta tai Museovirastosta ja suunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten. Muinaismuistokohteet on esitelty tarkemmin selostuksen liiteaineistossa.



Suojeltava rakenne. Suojeltavaan rakenteeseen kajoaminen on kielletty ilman museoviranomaisen lupaa.



Kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas kohde; rakennus tai rakennusryhmä.

Kohde on merkittävä osa alueen rakennettua ympäristöä ja kyläkuvaava ja tavoitteena on turvata kohteiden inventoinnissa esitetyt arvot ja arvot rakennukset. Kohteen numerotunnus viittaa selostukseen ja sen liiteaineistoon joissa on esitetty kohteiden arvot ja ominaispiirteet. Mahdollinen uudisrakentaminen ja muutostyöt on sovittava pihapiiriin, ympäröivään rakenteeseen ja maisemaan. Arvokohteita ei saa purkaa ilman purkulupaa.



Yhdistie.



Yksitystie.



Ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan ulkoilureitin ohjeellinen sijainti.



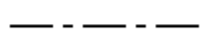
Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus; z sähkölinja, v vesijohto, j jätevesiviemäri.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kunnan nimi.

NOK

SARKOLA

Alakeskuksen/kyläkeskuksen nimi.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Tämä yleiskaava on MRL 72 §:n ensimmäisen momentin mukainen yleiskaava jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavan rantavyöhykkeellä olevilla AP, AM ja RA -alueilla.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta ennen kaavan voimaantuloa olleeseen rakennettuun rakennuspaikkaan.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan kerrosalasta, asuntojen enimmäismäärästä ja rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta ei sovelleta ennen kaavan voimaantuloa olemassa olleisiin rakennuksiin, jotka ovat asianmukaisella luvalla rakennettu.

Ennen 1.1.1997 rakennettujen asuinrakennusten ja maatilojen talouskeskusten yhteyteen MA -alueen rantavyöhykkeelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee olla vähintään 15 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Osayleiskaava-alueella tapahtuvaa rakentamista varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä.

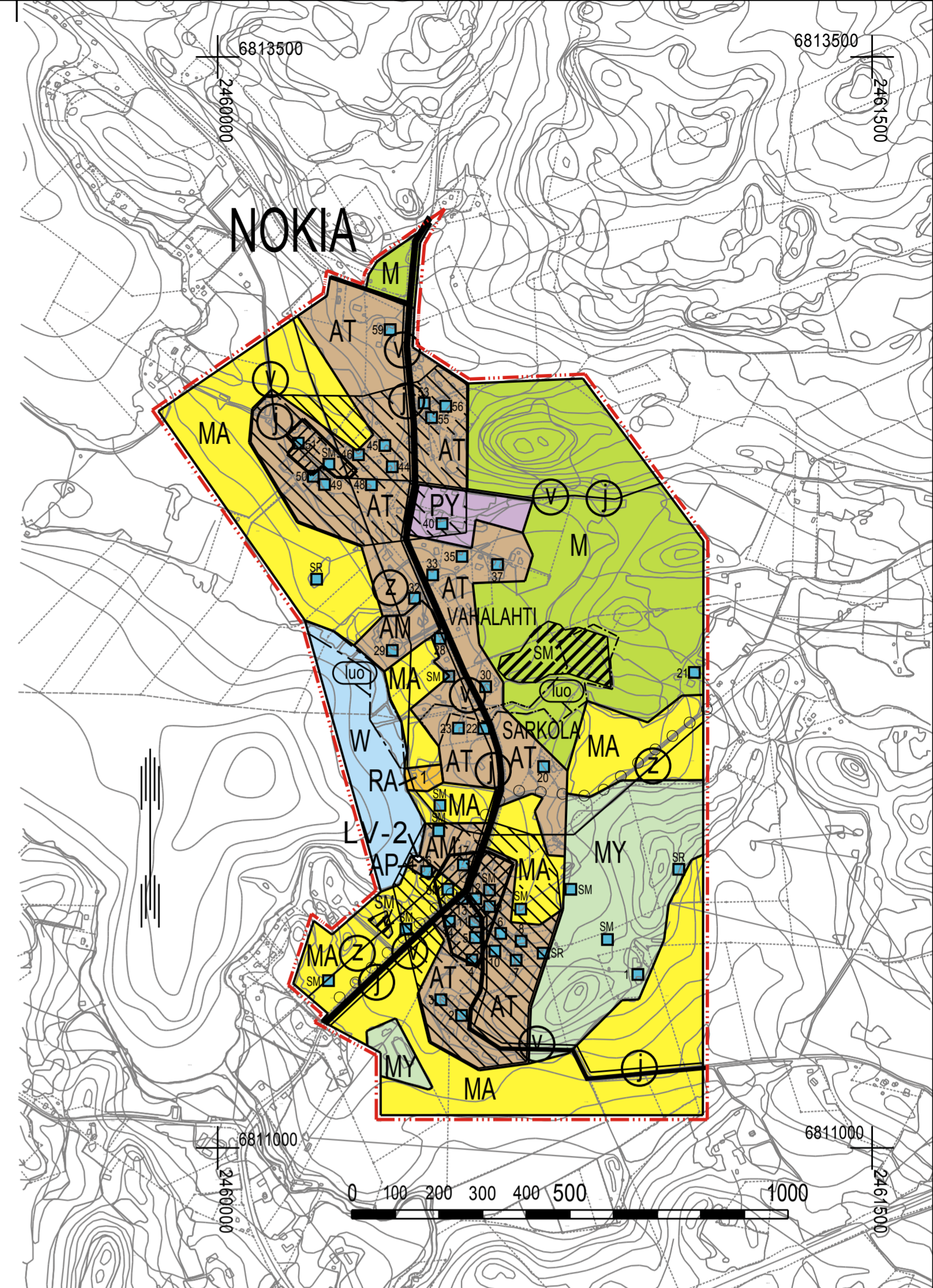
AT, M ja MY -alueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, syvälle metsään, eikä 150 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Mahdolliset uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa olemassa olevan tien varteen niin, että on mahdollisuus liittyä yhteisesti järjestettyyn vesihuoltoon.

Alueelle laadittavasta vesihuoltosuunnitelmasta tulee pyytää Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto.

Kun kaava-alueelle määritellään vesihuollon toiminta-alue, niin siihen kuuluvien kiinteistöjen ja toiminta-alueelle rakennettavien uusien asuinrakennusten tulee asianmukaisesti liittyä järjestettyyn vesihuoltoon. Siihen asti ja vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella olevien asuinrakennusten, ranta-alueella tai muualla missä jätevesien on mahdollista joutua vesistöön tai pohjaveteen tulee käyttää kuiva-, komposti- tai näitä vastaavia käymälöitä tai mikäli vesikäymälän rakentaminen todetaan hankekohtaisesti mahdolliseksi, on WC-jätevedet johdettava tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljetettava käsiteltäväksi joko kunnan jätevedenpuhdistamoon tai muuhun vastaavaan laitokseen.

Maa- ja metsätalouden eläintuotantorakennuksissa tulee kaikki jätevedet kerätä tiiviisiin säiliöihin. Lietteen jatkokäsittely tulee hoitaa viranomaisten hyväksymällä tavalla. Mikäli liete levitetään pelloille, on varmistettava lietteen imeytyminen maahan siten, ettei suoria valumia vesistöön tapahdu.

AT, AM, PY, ja MA -alueilla kulttuuri-, viljelys- ja rantamaisema tulee pitää mahdollisimman avoimena.



NOKIA

SARKOLA - VAHALAHTI KYLIEN OSAYLEISKAAVA JA RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:10 000

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24 Korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja
NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS	
KAAVOITUS	
Suunnittelija Jorma Hakola	Nokialla 5.12.2013
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	Kaupunginarkkitehti
Nähtävillä MRA 30 § 21.12.2012-21.1.2013 MRA 19 § 15.4.-15.5.2013 MRA 19 § 25.10.-25.11.2013	Käsittelyt Kh 7.3.2016 [] Kv 11.4.2016 [X]