



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIKAO

- T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.
- ETJ** Yhdyskuntateknistä huolto- ja jäteenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EV** Suojajohdealue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- ⊙ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 25** Kaupunginosan numero.
- KYY** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- KOUKKUJARVI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ⊠ Rakennusala.
- et-1 Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila noin 30 m² suuruisen muuntamon rakentamista varten.
- — — — — Katu.
- ⊠ — — — — — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/200 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- me-3 Merkintä osoittaa, että korttelialueelta rakentamisen ja toiminnan aiheuttama päivä- ja yömelutaso saa olla läheisellä Natura 2000 alueella korkeintaan 45 dBA ja maksimimelutaso korkeintaan 55 dBA.

Yleismääräykset:

Alueella muodostuvat hulevedet tulee johdattaa alueelliseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien hallinnasta on laadittava tontikohtainen hulevesisuunnitelma, joka tulee liittää rakennusluvan liitteeksi.

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaiselta, joka myös vatvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa. Alueelliset hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa ennen muun rakentamisen aloittamista.

Suljetun ja peitetyn loppusijoitusalueen päälle ei saa rakentaa siten, että sulkemissuunnitelman mukaiset rakennekerrokset vaurioituvat

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee määrääloja tiloista 407-2-135, 407-5-86, 407-5-87, 407-7-139, 407-8-124, 407-2-136 ja 407-8-123 sekä vesi- ja tiealuetta.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 25. (Kynijärvi) kaupunginosan katualueutta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan korttelin 13 osa sekä erityis-, vesi- ja katualueutta.

Korttelin 13 osaan muodostetaan sitova tonttijako.

Luonnos 12.6.2017

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK 24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	Teknikko		
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa		
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja		
NOKIAN KAUPUNKI			
KAAVOITUS			
Suunnittelija	Hannu Eerikainen	Nokialla	12.6.2017
Kaavoitusavustaja	Kaavoitusjohtaja		
Korvaa hakemistokartan aluetta	25.3	Käsittelyt	Kh [] Kv []