



KYYNIJÄRVI-JUHANSUON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

SELOSTUS

10.8.2017



Ilmakuva alueesta

Kaavan käsittelyvaiheet ja päätökset:

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 27.1.2017

Kaupunkikehityslautakunta 15.8.2017

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

DNO: NOK 672/2017



1 . PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 10.8.2017 päivättyä Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen osayleiskaavaluonnosta.

Kaavan valmistelija:

Nokian kaupunki, kaupunkikehityspalvelut, maankäyttö, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Hannu Eerikäinen

1.2 Kaava alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 11 pohjoispuolella ns. Kolmenkulman alueella, noin 3 kilometrin etäisyydellä Nokian kaupungin ydinkeskustasta koilliseen. Suunnittelualue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Koukkujärventiehen, idässä Tampereen kaupungin rajaan. Etelässä suunnittelualan raja kulkee pääosin valtatiessä 11 lukuun ottamatta valtatie 11 ja 3 liittymäaluetta, jossa yleiskaava-alue rajautuu Rounionkatuun.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 8,35 km² eli noin 835 hehtaaria, josta kaupungin maata on noin 730 ha. Valtateiden 11 ja 3 alueet ovat valtion omistuksessa. Lisäksi kaava-alueella on yksityistä maanomistusta.

1.3 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kolmenkulman alueen kehittäminen maakunta-kaava 2040 mukaisesti seudullisesti merkittävänä teollisuuden, jätteenkäsittelyn, kierrätyksen ja biotalouden yritysalueena sekä turvata seudullisesti tärkeät virkistys- ja viheryhteydet Nokialta Ylöjärvelle ja Tampereelle.

Voimassa olevaa osayleiskaava on tarpeen muuttaa erityisesti alueen pohjoisosassa, jossa maa-ainesten läjittämiseen tarkoitettu alueelle (E/V) on suunniteltu maakunta-kaavan mukaisesti puu- ja biomassaterminaalin sijoittamista. Terminaalin sijoittuminen koko suunnittelussa laajuudessa edellyttää ulkoilureitin ja seudullisen virkistys- ja viheryhteyden soittamista nykyistä pohjoisemmaksi.

Pohjoisosassa Kyynijärvi- Juhansuon yleiskaava-aluetta pitää laajentaa maakunta-kaavan tavoitteiden toteuttamiseksi ja yhteensovittamiseksi.

Osayleiskaavalla tutkitaan mahdollisuudet valtatie 11 varren tehokkaampaan rakentamiseen ja alueen kokoojakatujen ja ulkoilureitistön uudelleen linjaukselle.



1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 . PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo.....	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	4
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.3 Rakennettu ympäristö.....	18
3.1.5 Ympäristöhäiriöt	35
3.1.6 Maanomistus	39
3.6 Suunnittelutilanne.....	40
4 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	48
4.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve.....	48
4.1 Osayleiskaavan tavoitteet	48
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	49
4.3. Osalliset	49
4.3.1 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	50
4.3.2 Koosteet lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastaukset (kaavaluonnos).....	50
4.3.2 Koosteet lausunnoista sekä vastaukset (kaavaehdotus).....	50
4.3.4 Kaavaehdotus.....	50
4.4 Viranomaisyhteistyö.....	50
5 OSAYLEISKAVALUONNOKSEN KUVAUS	50
5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus	50
5.2 Palvelut	51
5.3 Aluevaraukset ja muut merkinnät	51
5.4 Kaavan vaikutukset.....	51
5.4.1 Muutokset voimassa olevaan yleiskaavaan	56
5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	58



5.3.2 vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.....	58
5.3.3 vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.....	58
5.3.4 vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.....	58
5.3.5 vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;.....	58
5.3.6 vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	59
6 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS	59
7 LIITTEET.....	59

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Osayleiskaavaaluonnos, kaavakartta, päivätty 10.8.2017
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 10.8.2017

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Tätä kaavaa varten laaditut selvitykset:

- Kolmenkulman hulevesiselvitys, Sweco ympäristö Oy 2017
- Kolmenkulman laajennusalueen luontoselvitys, Luontoselvitys M.Ranta 2017
- Kolmenkulman keskiosan alueen luontoselvitys 2016, Luontoselvitys M.Ranta 2016
- Kyynijärven alueen kasvillisuus selvitys, Luontoselvitys M.Ranta 2016
- Kyynijärven alueen liito-oravaselvitys, Luontoselvitys M.Ranta 2016
- Syksyllä valmistuu lisäksi:
 - Kolmenkulman osayleiskaava-alueen katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmat
 - Kolmenkulman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy
 - Kaakkurijärven Natura-alueen nykytilan melumittaukset, Pöyry Oy
 - Selvitys osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutuksista Kaakkurijärven ja Myllypuron Natura-alueisiin, Pöyry Oy
 - Selvitys 110 kV voimajohdon siirtämisen tai kaapeloinnin kustannus- ja ympäristövaikutuksista

Kolmenkulman alueelle tai alueen tavoiteltua tilaa koskevat aikaisemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat:

- Koukkujärven bioratkaisun YVA-selostus, Pöyry Oy 2017
- Ecolan Oy:n Nokian Kyynijärven tuhkarakeistamo YVA-selostus, Linnunmaa Oy 2017
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kaavakartta ja selostus, Pirkanmaan liitto 2017
- Nokian kaupungin maapoliittinen ohjelma 2016, (Nokian kaupunki)
- Pirkanmaan ampuma- ja moottoriradat 2016, Pirkanmaan Liitto 2016



NOKIAN KAUPUNKI

- Maanvastaanotto- ja kierrätysalueselvitys Tampereen ja sen kehyskuntien alueella 2015, Pirkanmaan Liitto 2015
- Pirkanmaan puutermiinaalit, Pirkanmaan Liitto 2014
- Suunnat Pirkanmaan kasvulle ja työlle, työpaikka-alueet 2040. Pirkanmaan Liitto 2014
- Maakuntakaavan virkistysalueiden tarvetarkastelu, Pirkanmaan Liitto 2014
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040, Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus 2014
- Pirkanmaan väestö- ja työpaikkasuunnite 2040, Pirkanmaan liitto 2013
- Tampereen sisääntuloväylien VT11 ja VT 12 liikenteellinen tarkastelu Nokialla, Pirkanmaan ELY-keskus, Nokian kaupunki 2011
- Myllypuron virtausmallinnuksen päivitys, Suunnittelukeskus Oy, 2006
- Kolmenkulman aluesuunnitelma, Sigma konsultit Oy, 2006
- Tampereen Myllypuron ja Nokian Kynijärvi-Juhansuon osayleiskaavojen Natura 2000 –vaikutusarvio, Pöyry Environment Oy, 2006
- Tampereen Myllypuron ja Nokian Kynijärvi-Juhansuon osayleiskaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutusten arviointi, Suunnittelukeskus Oy, 2006
- Kolmenkulman alueen vesihuollon yleissuunnitelma, Suunnittelukeskus Oy, 2006
- Myllypuron – Vihnusjärven ympäristöselvitys, Tampereen kaupunki, 2005
- Vihnusjärven valuma-alueen hydrologinen selvitys – Lisäselvitykset, Suunnittelukeskus Oy, 2004
- Nokian Kynijärvi-Juhanuon osayleiskaava-alueen eliöstö- ja biotooppiselvitys, Tampereen kaupunki/Kari Korte, 2003
- Vihnusjärven valuma-alueen hydrologinen selvitys, Suunnittelukeskus Oy, 2002
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy, jätteenkäsittelykeskusten ympäristövaikutusten arviointi, arviointiselostus, SCC Viatak, Tampere 2001 (aineistoa ei löydy sähköisesti)

Oppaat ja ohjeet sekä muu aineisto:

*Ympäristöhallinto 2016. Ympäristö > Luonto > Suojelualueet > Natura 2000 -alueet.
[[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Kaakkurijarvet\(6059\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Kaakkurijarvet(6059))] (23.8.2016)*

- Tampereen seudun taajamien taustapitoisuudet ja kohonneiden arseenipitoisuuksien vaikutus maankäyttöön, 2009 (GTK)
- Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa, Suomen Ympäristö 27/2008
- Naapurina voimajohto (Fingrid)
- Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa (Fingrid)



3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee ns. Kolmenkulman alueella valtatie 11 ja valtatie 3 välisellä alueella Nokian keskustaajaman pohjoispuolella. Aluetta rajaa etelässä Valtatie 11 (Porintie), lännessä ja pohjoisessa Koukkujärventie ja idässä Tampereen raja.

Suunnittelualueella on teollista toimintaa Kyynijärven alueella, jossa sijaitsee Pirkanmaan jätehuolto Oy:n jätteenkäsittelykeskus ja muita kiertotalouden yrityksiä. Niiden lisäksi Kyynijärven alueella sijaitsevat mm. Nokian renkaat Oy:n testirata, ajoharjoittelusäätien ajoharjoittelurata sekä Pyry ry:n motocross ja speedway-radat. Valtatie 3 liittymän ympärillä on valmiita ja rakenteilla olevia toimitilojen ja kaupan alueita Rounionkadun ja Juhansuonkadun varrella.

Suunnittelualue on keski- ja pohjoisosaltaan pääosin kallioista metsää ja pienialaisia suopainanteita. Suunnittelualueen poikki etelä-pohjoissuuntaisesti kulkee olemassa oleva ulkoilureitti, Kankaantaka-Koukkujärven maja, joka on talvisin hiihtolaituna. Reitti yhdistyy suunnittelualueen pohjoisosassa Tampereen ja Ylöjärven ulkoilureitteihin. Suunnittelualueen länsi- ja luoteispuolella on Natura-2000 verkostoon kuuluvat Kaakkurijärvien luonnon-suojelualueet. Osa suunnittelualueesta on lisäksi Natura-2000 verkostoon kuuluvan Myllypuron valuma-alueella.

Suunnittelualueella on useampia toiminnassa olevia kalliokiviaineksen ottoalueita valtatie 11 pohjoispuolella ja Tampereen rajalla Myllypuron eritasoliittymän läheisyydessä. Kyynijärven ja Juhansuon asemakaava-alueilla on käynnissä asemakaavan toteuttamisesta johtuvaa louhintaa vielä useamman vuoden ajan.



Osayleiskaava-alueen sijainti ja rajaus.



3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maisemakuva

Alueen maisemarakenne muodostuu etelä- ja luoteisosan kallioselänteistä sekä niiden väliin jäävästä alavammasta laaksomuodostelmasta.

Luoteisosan kallioalueen keskellä sijaitsee jätteen loppusijoitusalue, joka on suunnittelualueen korkein kohta. Eteläosan kallioselänteiden korkeimmat kohdat tullaan maa-ainesluvan mukaisesti louhimaan. Valtatien 11 varrella on louhosalueiden ulkopuolella jäljellä muuta maastoa korkeampaa kallioselännettä.

Laaksomuodostelman äärialueita ovat Kyynijärvi lounaassa, vedenjakajana toimiva pohjois-eteläsuuntainen ´satula´ alueen keskellä, Juhansuo koillisessa sekä Haukijärvi- Kirkaslammi pohjoisessa. Em. satulan itäpuoliset alueet lukeutuvat Myllypuron valuma-alueeseen ja läntiset osat Kyynijärven valuma-alueeseen.

Maisemakuvaltaan alue on viimeisen 30 vuoden aikana ollut muutoksessa metsämaasta teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Muutos on ollut hidasta ja vähittäistä ja tapahtunut etäämmällä metsän takana. Maiseman muutokset ovat nopeutuneet ja konkretisoituneet viime vuosina, kun alueelle voimaan tulleet asemakaavoja on toteutettu ja rakentaminen on siirtynyt valtateiden varrelle ja näkyy selkeämmin.



Etualalla rakentuva Juhansuon asemakaava-alue valtateiden 11 ja 3 risteyksessä. Taustalla Rudus Oy:n ja NCC Roads Oy:n maa-ainesten ottoalueet.

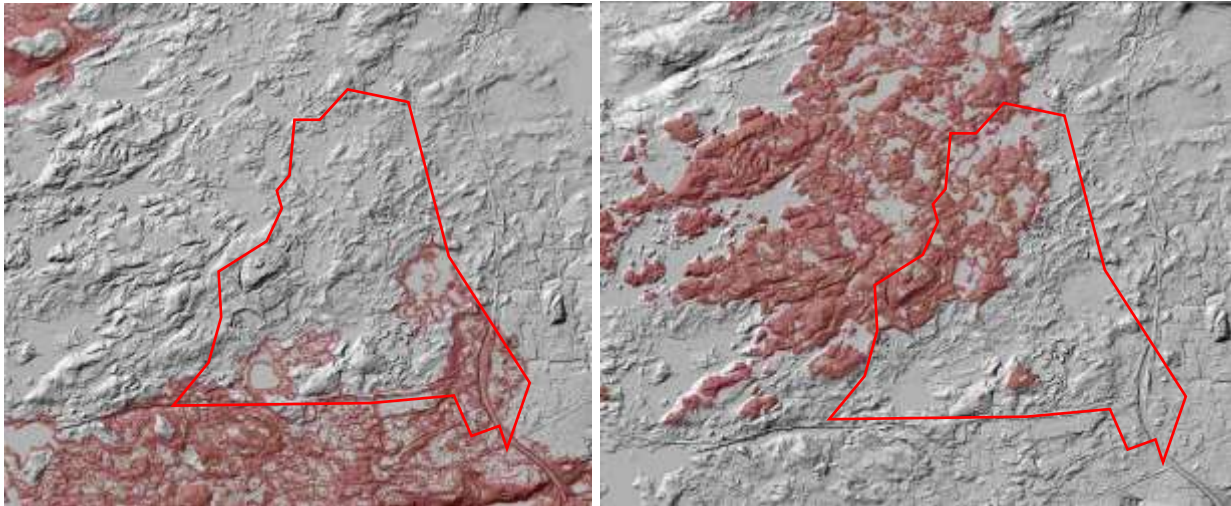
Maaperä ja pinnanmuodot

Koko suunnittelualueen kallioperä on pääosin profyyristä granodioriittia.

Alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia- ja kalliota. Rakentamisen kannalta heikomin kantavat siltti-alueet sijoittuvat järvien sekä soiden ympäristöön.



Aluetta vertikaalisesti halkova koillinen-lounaissuuntainen alava vyöhyke Juhansuon ja Kyynijärven välillä on hyvin loivapiirteistä. Vyöhykettä reunustavat luoteessa jätteenkäsitte-lyalueen suunnalla sekä etelässä valtatie 11 suunnalla korkeahkot kallioselänteet, jotka sisältävät jyrkkärinteisiäkin maastonosia jopa runsaasti jyrkäniteitä.



+140 MPY tai sitä matalammat alueet (vas.) ja +160 MPY tai sitä korkeammat alueet (oik.) suunnittelualueella.

Alueen korkeussuhteet vaihtelevat lounaisosan +130 ja luoteisosan kaatopaikka-alueen +183 välillä. Pinta-alaltaan selkeästi laajimmat alueet sijaitsevat +140 ja +160 välillä. Kyynijärven korkeusasema on +134,4 ja Haukijärven +157. Juhansuon korkeusasema on n. +137.

Valtatiehen 11 rajoittuvien kallioalueiden huiput kaava-alueen eteläosassa kohoavat +160 yläpuolelle. Alueella olevien maa-ainestenottoalueiden luvan mukainen louhintataso on noin +143–146.

Rakennettavuus

Maaperän kantavuus lähes koko kaava-alueen kattavilla moreeni- ja kallioalueilla on hyvä. Maaston kaltevuudet, korkeuserot ja alueelle tyypilliset siirtolohkareikkoalueet tulevat sen sijaan maankäyttömahdollisuuksien kannalta keskeisiksi. Ajateltu mittavista teollisuuden ja kaupan hankkeista sekä niiden usein laajahkoista piha-alueista koostuva maankäyttö suosii mahdollisimman tasaista maastoa. Kiviaineksen ottona näkyvät alueen tasaustoimet huolella ohjeistettuna palvelevat hyvin alueen ajateltua käyttöä.

Juhansuon turvealueen sekä vesistöjen rantavyöhykkeiden silttialueiden rakennettavuus on heikkoa.

Kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit ja luonnonsuojelu

Suunnittelualue kuuluu eteläboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen vuokkovyöhykkeelle eli Lounaismaan ja Pohjanmaan rannikon alueelle (Ympäristöhallinnon Avoin tieto -tietokanta 2017). Eliömaakuntana on Etelä-Häme.

Alueelle on laadittu kattavat luontoselvitykset ja vaikutusten arvioinnit voimassa olevan yleiskaavan laadinnan aikaan. Selvitykset ovat yli 10 vuotta vanhoja, mutta antavat hyvän pohjan alueen suunnittelulle. Tätä kaavatyötä varten luontoselvityksiä on päivitetty. Suunnit-



telualueelle on laadittu kasvillisuus selvitys kesällä 2016. Selvitystä on laajennettu pohjoisen suuntaan keväällä ja kesällä 2017.

Alue on kumpuilevaa kallioista maata joka korkeimmilta kohdiltaan on kuivaa kangervatyypin kangasmaata ja laikuittain myös jäkälätyypin karukkokankaan tyyppistä kasvillisuutta ja avokalliota. Alueen toinen yleinen kasvillisuustyyppi kuivahkon kankaan ohella on mustikkatyypin tuore kangasmetsä. Sen valtapuuna kasvaa yleensä kuusi, joskus myös mänty. Sekapuuna esiintyy koivua, haapaa ja raitaa. Läheltä moottoriurheilurataa, alueen länsireunalta, löytyy alueen ainoat käenkaali-mustikkatyypin lehtomaiset kangasmetsät. Ne ovat samalla myös alueen vanhinta metsää jossa valtapuuston muodostavat järeät kuuset. Sekapuuna kasvaa koivua, mäntyä ja haapaa.

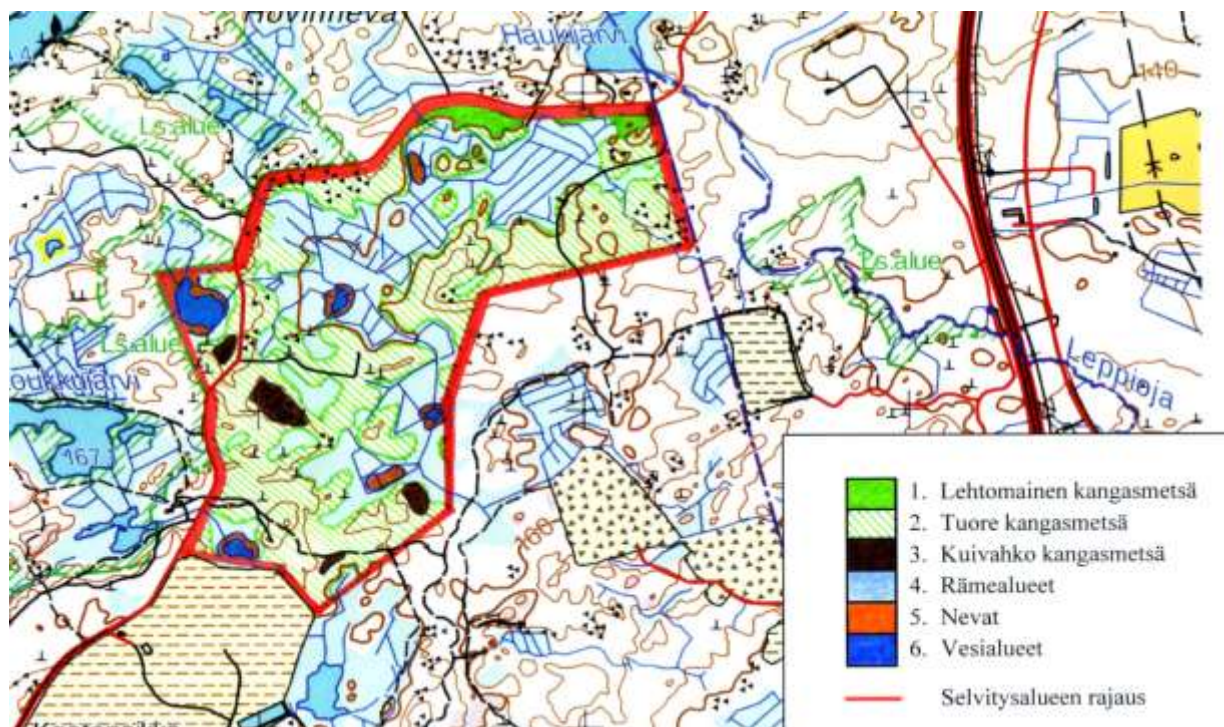
Alueella on runsaasti louhikoisia kallioalueita ja niiden väleissä suopainanteita. Alueella ei ole kovin montaa rehevaksi suoksi luokiteltavaa kohdetta kun puolestaan karuja rämeitä on runsaasti. Alueen kasvillisuuden mainittavan arvoinen lajisto on niukka, mikä heijastelee alueen karuutta ja niukkaravinteisuutta.

Selvitysalueella on sekä neva- että rämekasvillisuutta painottuen alueen pohjoispuolisiin osiin. Aivan alueen länsirajalla on pieni lampi joka on lyhytkorsinevan reunustama ja muuttuu tupasvillarämeen kautta laajemmaksi isovarpurämeeksi. Lyhytkorsinevan kasvillisuus muodostuu rahkasammaleista, mutasarasta, rahkasarasta, valkopiirtoheinästä, suokukasta sekä karpalosta (Ranta 2016).

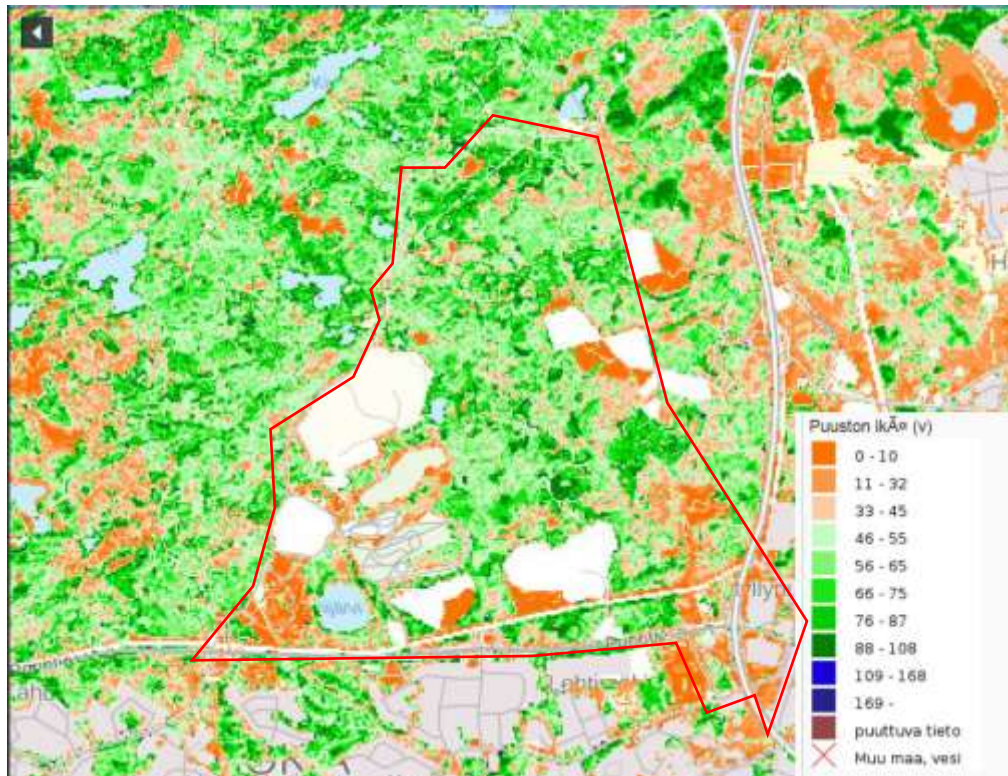
Edellisen osayleiskaavan yhteydessä tehdyissä selvityksissä alueelta on määritelty joukko luonnonoloiltaan arvokkaita alueita, avainbiotooppeja. Avainbiotoopit ovat säästyneinä luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia elinympäristöjä, joiden ominaispiirteiden perusteella lajisto todennäköisesti sisältää alkuperäisen luonnon lajeja. Tyypillisimpiä avainbiotooppeja alueella ovat jäkäläkalliot, siirtolohkareikot, vähäpuustoiset suot, laskupurot ja lammet. Suunnittelualueella ei kuitenkaan uuden kasvillisuus selvityksen 2016 mukaan sijaitse yksittäistä hajuheinäesiintymää lukuun ottamatta luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppisiä, metsälain (10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilailla (2 luku 11 §) suojeltuja vesiluontotyyppisiä eikä uhanalaisiksi tai silmälläpidettäviksi arvioituja luontotyyppisiä.



Kasvupaikkatyypit 2016 kasvillisuusselvityksen alueella (Ranta 2016).



Kasvupaikkatyypit 2017 kasvillisuusselvityksen alueella (Ranta 2017).



Alueen puustoa on viime vuosina/vuosikymmenen aikana kaadettu runsaasti eikä järeää metsää ole paljoa jäljellä. Karuudesta johtuen alueella kasvaa runsaasti mäntymetsää, mutta luonnollisesti kosteammilla ja ravinteisemmilla paikoilla myös kuusta ja lehtipuuta. (paikkatietoikkuna.fi).

Suunnittelualueen keskiosasta, noin 350 metrin päässä jätteenkäsittelyalueesta luoteeseen on havaittu vuonna 2016 useita lähekkäisiä ketonoidanlukon kasvupaikkoja, joilla kaikilla oli useita kymmeniä kasveja (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Ketonoidanlukko on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajiksi. Lajin kasvupaikkoja ovat muun muassa laidunkedot ja kallio-rinteet.

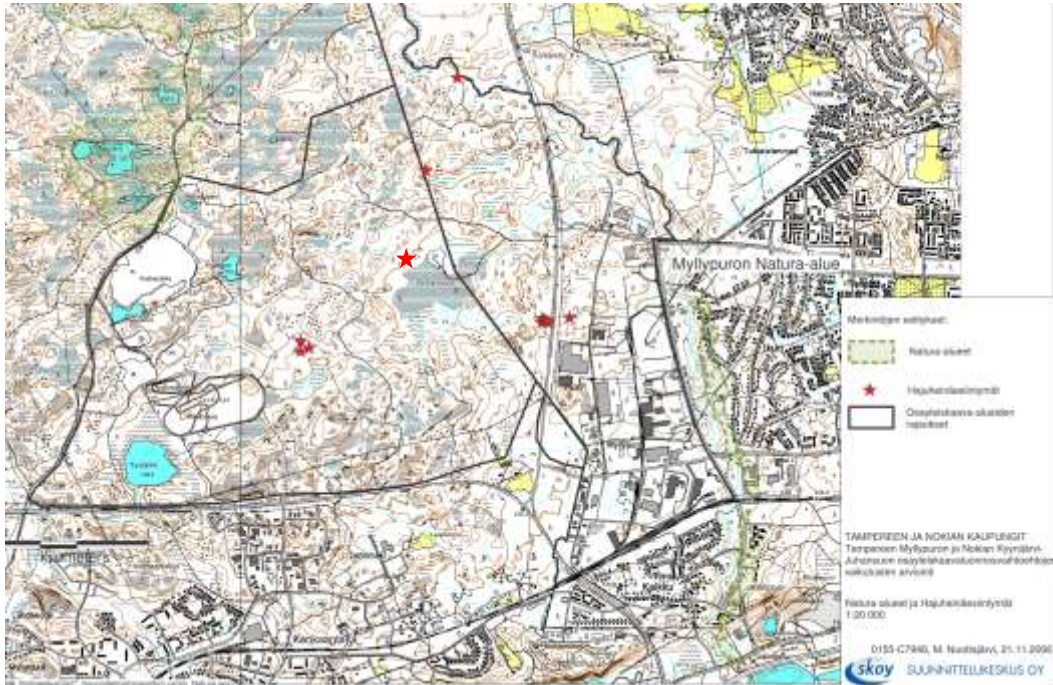
Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavaa varten vuonna 2005 tehdyssä inventoinnissa suunnittelualueelta on Nokian puolelta löytynyt kaksi hajuheinäesiintymää. Lisäksi silloisen ympäristökeskuksen tiedossa oli kolmas esiintymä Juhansuon pohjoisreunalla. Kaikki kolme esiintymää merkittiin osayleiskaavaan.

Hajuheinä on IUCN uhanalaisuusluokituksen mukaisesti valtakunnallisesti silmällä pidettävä laji sekä luontodirektiiviin (92/43/ETY) liitteiden I ja IV lukeutuva laji. Hajuheinä on rauhoitettu Suomen luonnonsuojeluasetuksessa (160/1997). Rauhoitus tarkoittaa sitä että kasvupaikkaa ei saa tuhota eikä sen olosuhteita muuttaa siten että kasvin elinolosuhteet vaarantuvat.

Hajuheinä suosii kasvupaikkanaan louhikkoisia kuusimetsiä, vähäkivisiä lehtokorpiä, puroja rotkolaaksoja sekä puronvarsikorpiä. Hajuheinän kasvupaikat ovat vähentyneet lähinnä maankäytön seurauksena. Tärkeää kasvupaikalle on lohkariden alla virtaava vesi sekä kostea pienilmasto. Hajuheinän osalta on erityisen tärkeitä huolehtia siitä että lajin tarvitsemat kosteusolosuhteet ja suojaava puusto säilyvät.



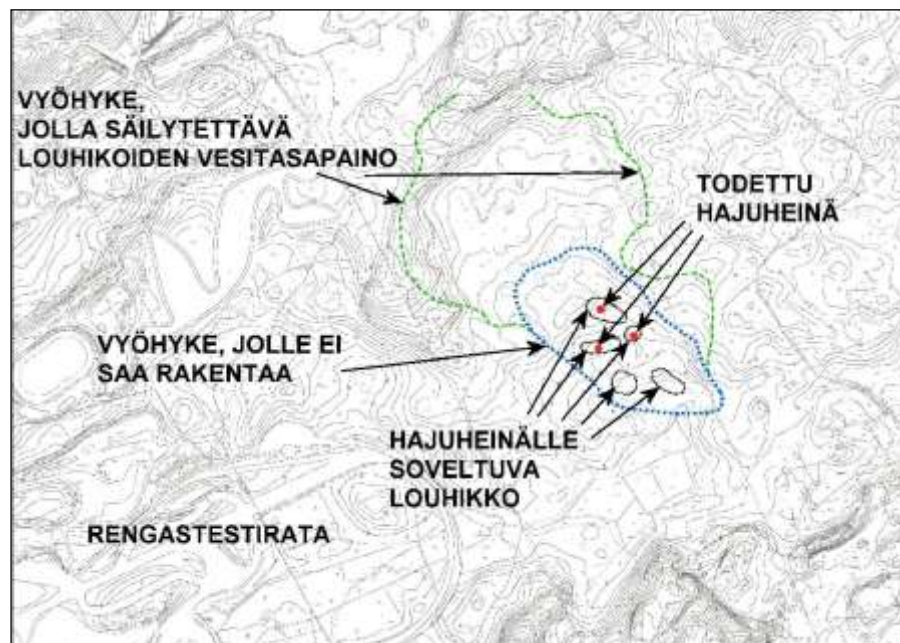
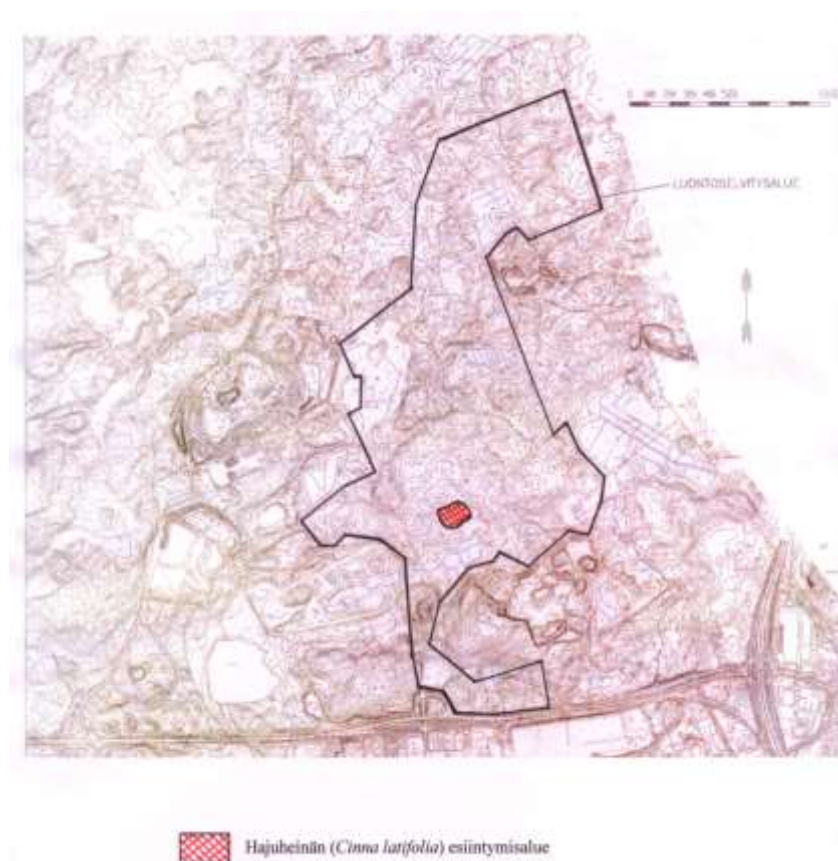
Juhansuon pohjoispuolisen hajuheinäesiintymän alueella on meneillään hävinneen hajuheinäesiintymän elvyttäminen (NCC Roads Oy ja Villi Vyöhyke Ry 2014). Myös toinen Tampereen rajalla oleva hajuheinäesiintymä on hävinnyt (lähde?).



Suunnittelualueella on ollut tiedossa kolme hajuheinän (Cinna latifolia) esiintymisaluetta.



Moottoriradasta koilliseen sijaitseva hajuheinän kasvupaikka on suon laidassa oleva pienialainen louhikkoinen korpilaikku joka kohoaa ylemmäs rinteeseen. Puusto muodostuu kuusesta, pensaana kasvaa korpipaatsamaa ja vadelmaa (Ranta 2016).



Rengastestiradan koillispuolella on vuonna 2005 todettu suojelua edellyttävä hajuheinäesiintymä.

Eläimistö:



Alueen linnusto (ilman varsinaista kaatopaikka-aluetta) on melko tavallista talousmetsälinnustoa. Huomionarvoisin havainto on kaatopaikan kaakkoispuolen huuhkajan reviiri. Muusta eläinlajistosta nousee esiin runsas hirvikanta.

Keväällä 2016 tehdyn liito-oravaselvityksen (Ranta 2016) mukaan alueelta ei havaittu merkkejä liito-oravista. Suunnittelualueen alueen metsät ovat pääosin mäntyvaltaisia, pirstaleisia ja talousmetsinä hoidettuja, joten ne eivät tarjoa liito-oravalle sopivia elinympäristöjä. Lähimmät tiedossa olevat liito-oravahavainnot ovat noin kahden kilometrin päästä Nokian keskustasta (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Liito-orava on kuulunut myös Kaakkurijärvien Natura-alueen suojeluperusteisiin, mutta ehdotuksessa Natura-alueiden tietojen ajantasaistamisesta se ehdotetaan poistettavaksi (Ympäristöministeriö 2016).

Liito-orava sekä muun muassa viitasammakko ja lepakot kuuluvat luontodirektiivin IV(a) liitteen lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulailla (49 §). Suunnittelualue ei tarjoa viitasammakolle sopivaa elinympäristöä. Lepakoiden liikkuminen alueella ainakin satunnaisesti ruokailemassa on mahdollista. Hankealueella ei kuitenkaan ole niille pesäpaikoiksi sopivia luonnonkoloja eikä rakennuksia (Ranta 2016 ja 2017).

Suunnittelualueen linnustoa ei ole erikseen selvitetty. Muiden luontoselvitysten yhteydessä tehtyjen havaintojen mukaan suunnittelualue on linnustoltaan tavanomaista rakennetun alueen reunametsää, jossa esiintyy pesivinä lähinnä kangasmetsien lintulajeja. Kaakkurijärven Natura-alue hankealueen pohjois- ja länsipuolella on tärkeä pesimäalue etenkin kaakkurille (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Natura-alueen pienillä järvillä ja lammilla pesii myös muita vesilintuja sekä rantojen ja rantametsien lintuja. Natura-alueen suojelun perusteena olevat lajit ovat kaakkuri, kehrääjä, kuikka ja kurki. Lisäksi suojelun perusteisiin ehdotetaan lisättäväksi laulujoutsen ja yksi uhanalainen lintulaji (Ympäristöministeriö 2016). Edellä mainitut lajit eivät ole viimeisimmän lintujen uhanalaisuusarvioinnin mukaan uhanalaisia tai silmälläpidettäviä eivätkä Lounaismaan alueella alueellisesti uhanalaisia.

Koukkujärven jätteenkäsittelyalueella on tehty pitkään lokki- ja varislintumäärien seurantoja Pirkanmaan jätehuolto Oy:n toimeksiannosta. Alue on hyvä ravintolähde etenkin talvehtiville varislinnuille sekä keväällä ja loppusyksyllä muuttaville lokeille. Pienten kaatopaikkojen sulkeutuminen ja biojätteen käsittelyn tehostuminen muualla ovat näkyneet lintumäärien pieninä nousuna 2000-luvulla. Vuosien 2014 – 2015 seurantaraportin mukaan naakkojen ja harmaalokkien osuus vuosittaisista lintumääristä oli lähes 80 % ja loput 20 % muodostui lähinnä naurulokeista ja variksista. Suurimmat harmaalokkimäärät (noin 4 000 – 5 000 yksilöä) havaittiin loppusyksyllä ja suurin naurulokkimäärä (noin 8 000 yksilöä) huhtikuussa. Suurin naakkaparvi (5 000 yksilöä) ja suurin määrä variksia (1 500 yksilöä) alueella oli tammikuussa. Havaituista lokkilinnuista selkälokki arvioitiin vuoden 2015 uhanalaisuusarvioinnissa erittäin uhanalaiseksi (EN), naurulokki vaarantuneeksi (VU) ja merilokki silmälläpidettäväksi (NT).

Natura-alueet:

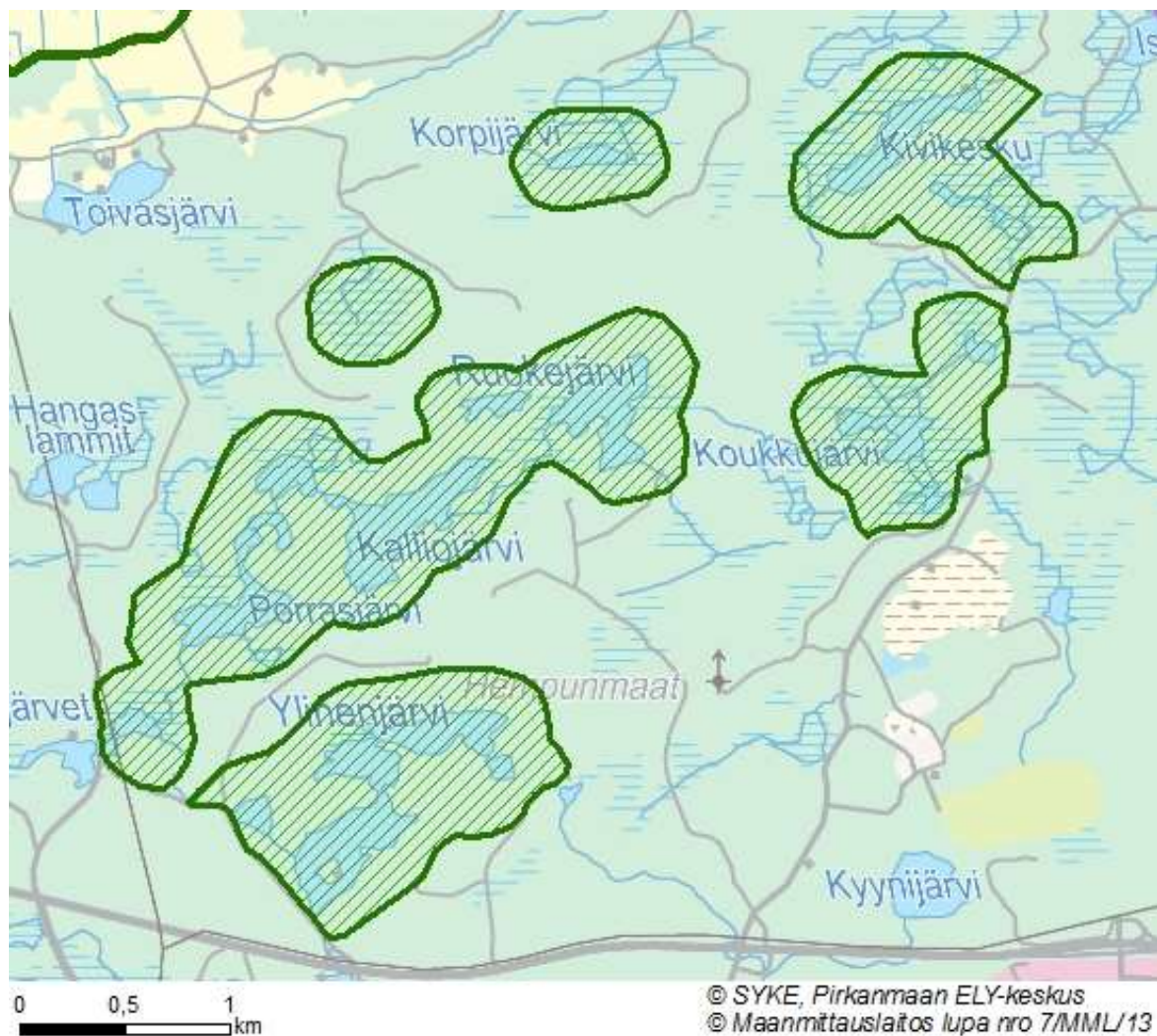
Kaavoitettavan alueen länsipuolella sijaitsee ns. Kaakkurijärvien Natura-alue. Natura-alueisiin lukeutuu myös Tampereen puolella sijaitseva Myllypuro, johon osa kaavoitettavan alueen pintavesistä kulkeutuu.



Kuudesta osa-alueesta koostuvan Kaakkurijärvien Natura-alueen (FI0333004, SAC ja SPA, 574 ha) lähin osa-alue sijaitsee vajaan 100 metrin päässä suunnittelu-alueesta. Koko Natura-alue sijoittuu 3,5 kilometrin säteelle.

Luonnontilaisten pienten järvien ja lampien muodostama aluekokonaisuus on tärkeä kaakurin pesimäalue. Lajin pesimäpopulaatio on alueella harvinaisen suuri, ja lajin tiheys alueella Etelä-Suomen suurimpia. Järvien ja lampien rantasuot ovat monin paikoin luonnontilaisia. Kaakkurijärvien Natura-alueen suojelun perusteina on neljä luontodirektiivin luontotyyppiä, luontodirektiivin II liitteen laji liito-orava sekä neljä lintudirektiivin I liitteen lintu- lajia (Pirkanmaan ELY-keskus 2016). Ehdotuksessa Natura-alueiden tietojen ajantasaistamisesta luontotyytit ovat samat, lintulajeihin ehdotetaan kahta lintulajia lisää ja liito-orava ehdotetaan poistettavaksi (Ympäristöministeriö 2016).

Kaakkurijärvien suojelun tavoitteena on pienten järvien ja lampien muodostaman kokonaisuuden suojeleminen. Suojelun toteutuskeinona on maa-alueilla luonnon-suojelulaki ja vesistöissä vesilaki. Alueelle on jo perustettu noin 15 yksityismaiden luonnonsuojelualueita, jotka kattavat lähes koko Natura-alueen.

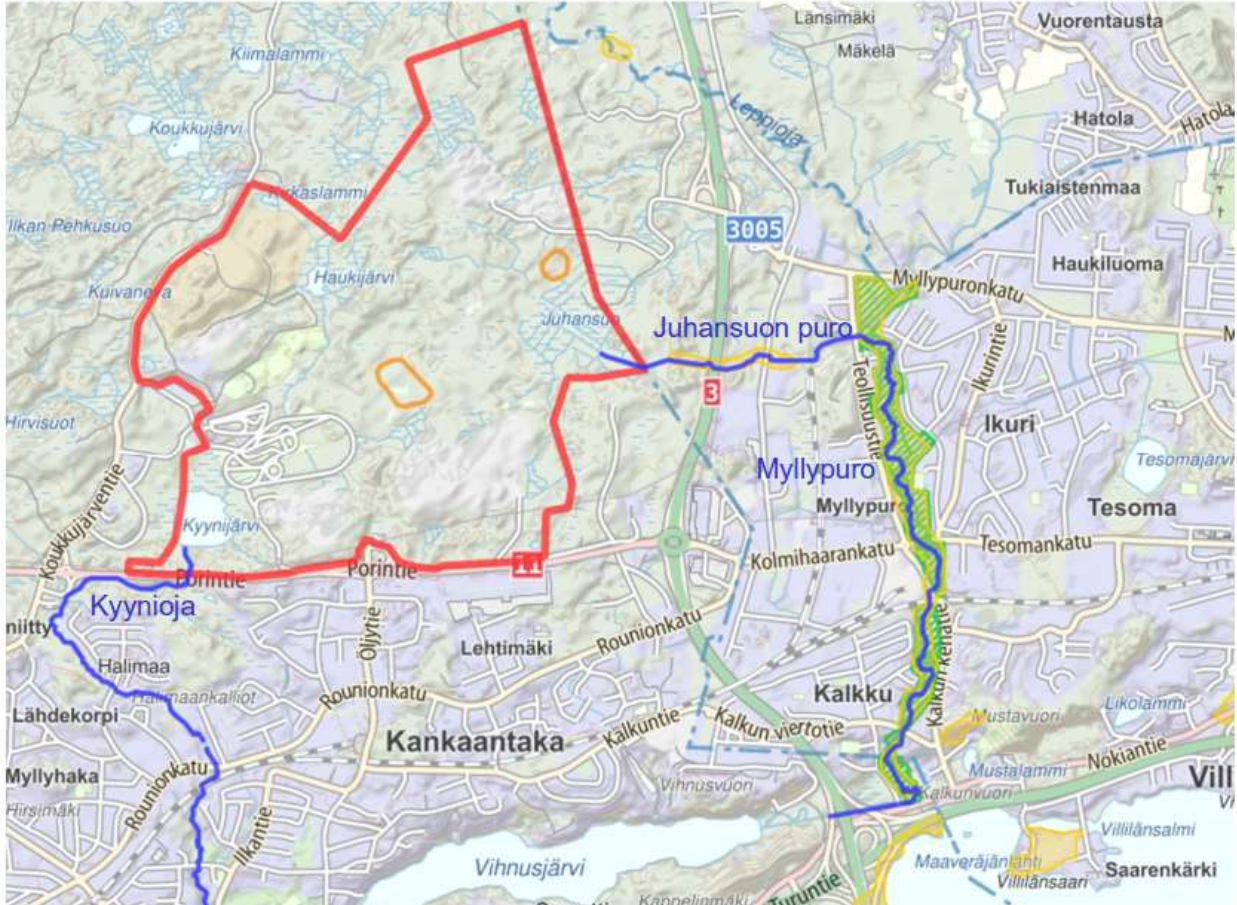


Kaakkurijärvien Natura-alueen raja.



NOKIAN KAUPUNKI

Myllypuro sijaitsee noin 1,5 km suunnittelualueen itäpuolella, Tampereen ja Nokian alueella. Myllypurosta on suojeltu yli kaksi kilometriä pitkä purovarsilehto-osuus, jonka pinta-ala on noin 20 ha. Alue kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan ja Natura-alueeseen (koodi FI0345001). Tyypiltään Myllypuron lehtoalue on tuoretta ja kosteaa lehtoa, jonka puusto on kuusivaltaista.



Suunnittelualueen pääasialliset purku-uomat ja hajuheinäesiintymät sekä Myllypuron Natura-alue (Sweco 2017).



Vesisuhteet ja valuma-alueet



Suunnittelualue kuuluu neljään valuma-alueeseen (Ympäristökarttapalvelu, Karpalo).

Suunnittelualue kuuluu Kokemäenjoen vesistöön. Alueen vedet virtaavat Nokianvirran kautta Kuloveteen ja edelleen Kokemäenjoen kautta Itämereen. Suunnittelualue jakaantuu pohjois-eteläsuuntaisesti kahteen lähes yhtä suureen valuma-alueeseen. Itäinen osa mm. Juhansuon seutu kuuluu ns. Vihnusjärven- Myllypuron valuma-alueeseen, jonka vedet kulkevat pääosin Myllypuron kautta Vihnusjärveen ja edelleen Pyhäjärveen. Kaava-alueen läntisen osan hulevedet kulkeutuvat lähes yksinomaan Kyynijärveen ja sitä kautta Kyyniojaan ja sen jatkona olevaa Kylmänojaa pitkin Nokianvirtaan. Kaava-alueen eteläosassa valtatie 11 tuntumasta pintavesiä ohjautuu Lehtimäen itäpuolitse ojastoja pitkin suoraan Vihnusjärveen.

Kyynijärvi laskee vetensä Kyyniojaa ja Laajanojaa pitkin Nokianvirran yläjuoksulle. Kyynioja on paikoin luonnontilainen ja siinä esiintyy purotaimenta. Kyynijärveen laskee mm. Haukijärven, Iso-Koukkujärven ja Pikku-Koukkujärven vedet. Valuma-alue koostuu metsästä ja suosta. Valuma-alueella sijaitsee Koukkujärven kaatopaikka, jonka vedet johdetaan nykyisin viemäriin ja edelleen Nokian kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Kyynijärvi on edelleen toipumassa vuonna 2007 tapahtuneesta järven pilaantumisesta, joka oli seurausta kaatopaikalta puhdistuslaitokselle johtaneen putken rikkoutumisesta. Lisäksi järveä kuormittaa edelleen aikoinaan kaatopaikan pilaama Haukijärven vesi.



Kyynijärven vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta 1970-luvun puolivälistä lähtien ja sen rehevyystaso on vaihdellut lievästi rehevän ja rehevän vesityypin välillä.

Nokian Renkaat Oy:lle on myönnetty 9.7.2001 vedenottolupa (diaarinumero 00349/01/8150) veden johtamiseen Kyynijärvestä Nokian Renkaat Oy:n testiradan kastelu-vedeksi. Sallittu vedenottomäärä on enintään 500 m³/vrk ja 10 000 m³/v.

Järvet

Alueella sijaitsee kaksi järveksi luokiteltavaa vesistöä Kyynijärvi ja Haukijärvi. Pienempiä vesialueita ovat Paskolampi ja Kirkaslammi.

3.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen kaupunkiseudulla rakennetun yhdyskuntarakenteen reunalla liikenteellisesti hyvin saavutettavalla valtateiden 3 ja 11 välisellä alueella.

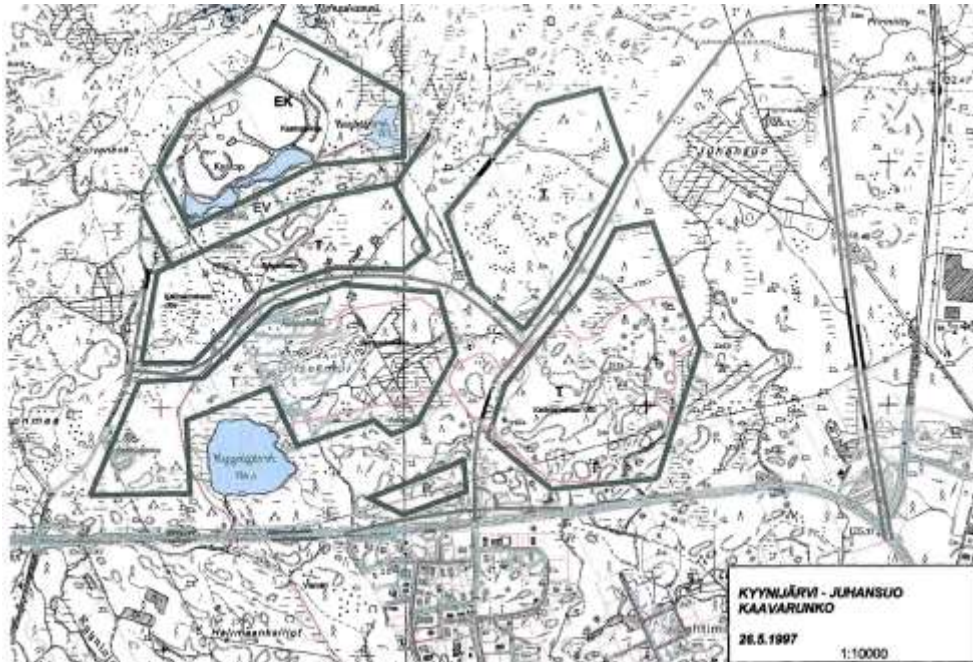
Alueelle on viime vuosikymmenten aikana hakeutunut tyypillisesti asuintaajaman ulkopuolisia suurehkoja tilavarauksia tarvitsevia ja myös eriasteisia ympäristöhäiriöitä tuottavia toimintoja, kuten kaatopaikka ja maa-ainesten ottoalueita.



Maankäyttöluokat Corine 2012 tietokannan mukaan.



Aluetta on pidemmän aikaa suunniteltu kuntien välisenä yhteistyönä seudullisesti tärkeäksi teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Alue onkin yhteistyön tuloksena saanut nimityksen Kolmenkulma. Tampereen seudun rakennesuunnitelmassa 2040 ja Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 Nokian Kolmenkulman alue on merkitty uudeksi, merkittävästi kehitettäväksi työpaikka-alueeksi. Nokian Kolmenkulman alueen ominaispiirteitä ja toiminnan painopiste-alueita ovat kiertotalous, cleantech, teollisuuden symbioosit, logistiikka ja kauppa.



Vuonna 1997 laadittu kaavarunko Koukkujärven ja Öljytien liittymisen kohdalle, ennen valtatie 3 toteuttamista.

Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Koukkujärven jätteenkäsittelykeskus ja asemakaavan mukaisesti rakentuva Kyytiäjärven teollisuusalue. Jätteenkäsittelyalueen eteläpuolella sijaitsevat motocross- ja speedwayradat sekä Nokian renkaiden testirata ja ajoharjoittelurata. Suunnittelualueen länsiosassa valtatie 3 liittymän tuntumassa on asemakaavan mukaisesti toteutettava Juhansuon työpaikka- ja teollisuusalue. Alueella sijaitsee mm. huoltoasema ja rautakauppa.

Suunnittelualue on keski- ja pohjoisosaltaan pääosin metsätalouskäytössä olevaa metsää ja suota. Tampereen rajan tuntumassa on kaksi toiminnassa olevaa kalliokiviaineksen ottoaluetta ja niihin liittyviä läjitysalueita. Metsäalueella on vilkkaassa käytössä olevaa ulkoilureitistöä, jonka runkoväylänä toimii Kankaantaan alueelta Koukkujärvelle ja edelleen mm. Julkujärvelle suuntautuva ulkoilureitti.



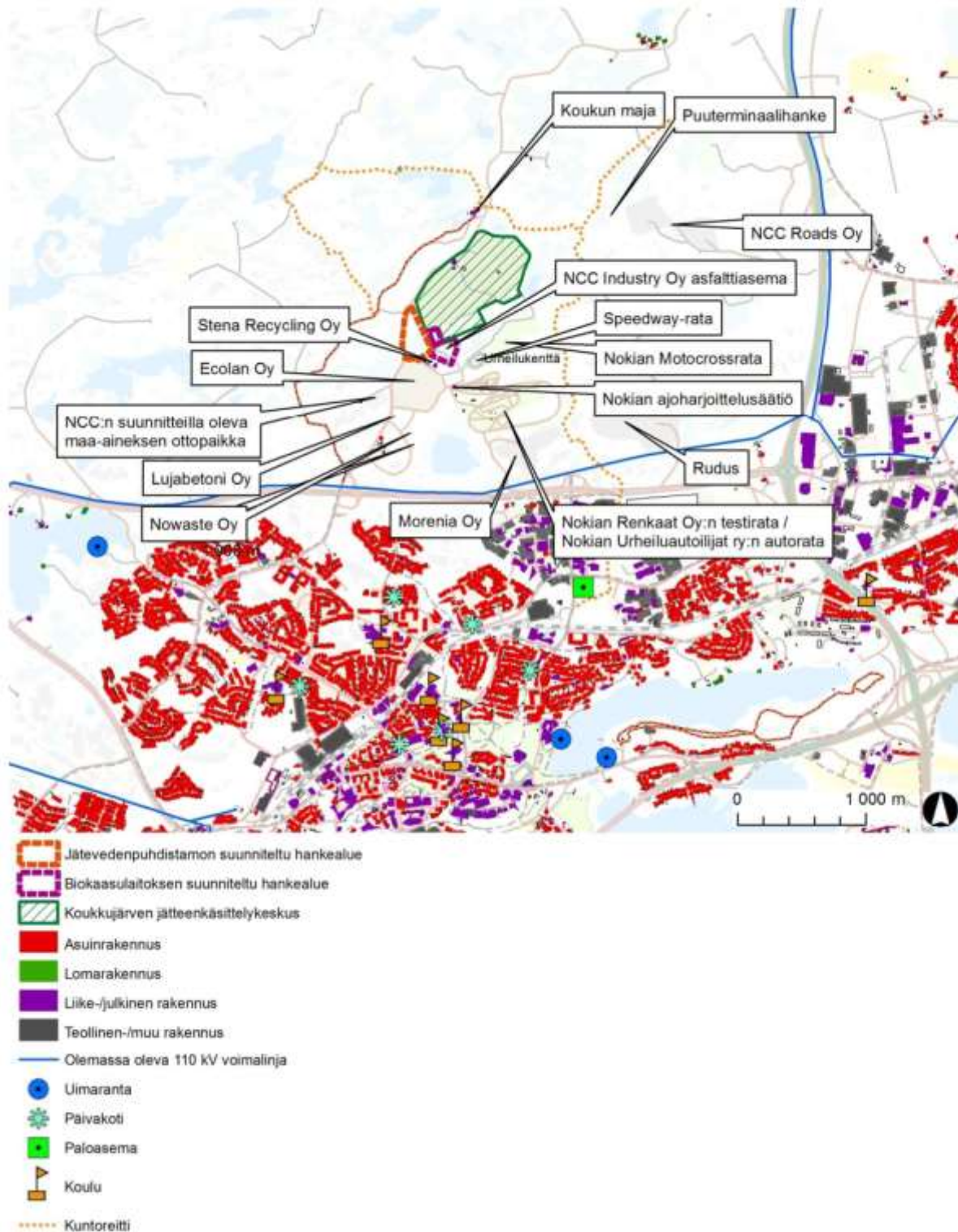
NOKIAN KAUPUNKI



Tampereen Myllypuron työpaikka-alueen suurimpia toimijoita ja nimistöä. Lähde: Tampereen kaupunki, WSP 2016



NOKIAN KAUPUNKI



Suunnittelualueen nykyisiä toimintoja ja toimijoita. Ote Bioratkaisun YVA-selostuksesta (Pöyry 2017)

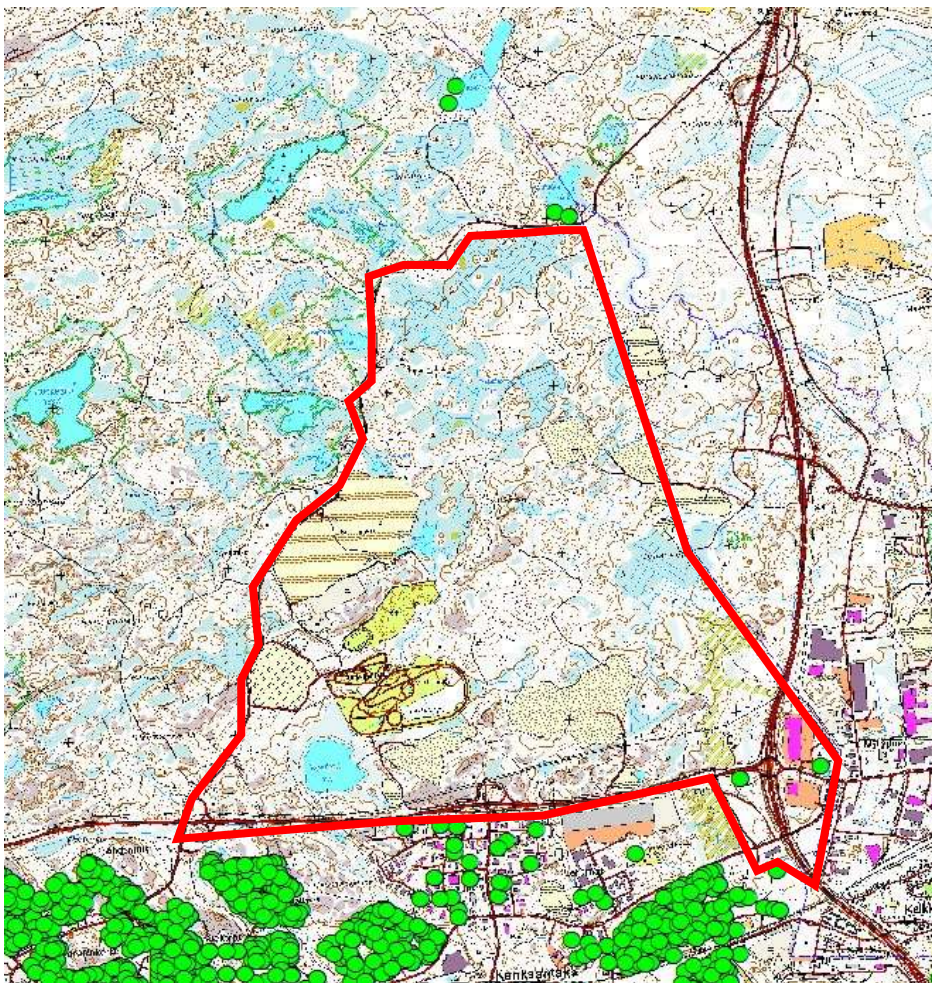


Asuminen

Suunnittelualueella on kaksi asuttua kiinteistöä, joissa asuu yhteensä 6 asukasta. Asuinrakennukset sijoittuvat valtatie 3 liittymän viereen.

Kyynijärven alueella valtatie 11 pohjoispuolella ja suunnittelualueen keskiosassa ei ole asutusta. Kankaantaan teollisuusalueella on valtatie 11 eteläpuolella 6 asuinrakennusta, joissa asuu yhteensä 10 asukasta.

Koukkujärventien varrella Haukijärven rannalla on Nokian puolella viisi rakennuspaikkaa ja Tampereen puolella yksi. Nokian puolella kaksi kiinteistöä on ympärivuotisesti asuttuja ja niissä asuu yhteensä 4 asukasta.



Asukkaat kaava-alueella ja sen ympärillä (vihreä piste).

Kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Kaavatyötä varten on laadittu arkeologinen selvitys. Mikroliitti Oy:n tekemän arkeologisen selvityksen (2017) mukaan kaava-alueelta...**(raportti valmistuu syys-lokakuussa 2017)**



Työpaikat, palvelut ja elinkeinotoiminta

Nokian elinkeinorakenne ja työssäkäynti

1990-luvun lama pudotti Nokian työpaikkojen lukumäärän noin 10 500 työpaikasta noin 8 600 työpaikkaan. Tämän jälkeen kaupungin työpaikkakehitys oli positiivista aina vuoteen 2007, jolloin työpaikat vähenivät jälleen voimakkaasti noin 1 500 työpaikalla. Viime vuodet työpaikkakehitys on ollut jälleen kuitenkin positiivista ja vuonna 2011 Nokialla oli 11 078 työpaikkaa. Yli kolmannes Nokian työpaikoista on teollisuuden alalta, mikä tekee siitä kaupungin suurimman toimialan. Julkiset palvelut ovat toiseksi merkittävin toimiala vaikka se on hieman menettänyt työpaikkaosuuttaan vuoden 2005 jälkeen. Yksityiset palvelut ovat kolmanneksi suurin työllistäjä. Se ja kaupan ala ovat kasvattaneet työpaikkaosuuttaan 2000-luvulla.

Hieman alle puolet Nokialla asuvista työskenteli asuinkunnassaan vuonna 2011. Merkittävä osa Nokialla asuvista käy töissä Tampereella. Myös Ylöjärvelle ja Pirkkalaan kumpaankin pendelöi yli 400 henkilöä Nokialta. Nokialle tultiin työhön eniten Tampereelta, yli 2 100 henkilöä. Myös Ylöjärveltä (513 henkilöä), Sastamalasta (435), Pirkkalasta (305) ja Hämeenkyröstä (231) käytiin Nokialla paljon työssä (Pirkanmaan liitto 2014).

Merkittävimmät työpaikkakeskittymät

Nokian taajamarakenteessa sijaitsee 92 % kaupungin työpaikoista. Nokian ydintaajamassa on yli 7 850 työpaikkaa, Siuron ja Kuljun taajamassa noin 1 150 työpaikkaa ja Korvolan taajamassa 78 työpaikkaa. Nokialla työpaikat ovat keskittyneet varsin voimakkaasti ydinkeskusta-alueelle. Ydinkeskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee yli puolet kaupungin työpaikoista. Merkittäviä suuria työpaikkakeskittymiä ei sijaitse taajamarakenteen ulkopuolella Pitkäniemeä lukuun ottamatta.

Nokian suurin työpaikkakeskittymä on keskustan ja Yrittäjänkadun yritysalueen muodostama kokonaisuus. Alueella on yli 2 250 työpaikkaa.

Koukkujärven – Kyynejärven alueella on runsaasti teollista toimintaa, kallioaineisten louhintaa sekä moottoriurheilun harjoittelu- ja testausalueita. Valtatie 11:n eteläpuolella sijaitsevat Kankaantaan ja Lehtimäen työpaikka- ja teollisuusalueet

Kankaantaan yritysalueella on noin 950 työpaikkaa, joista noin kolmannes on teollisuuden alalta. Kankaantaan alueelle sijoittuu noin 10 % koko kaupungin työpaikoista.



NOKIAN KAUPUNKI

Kankaantaan yritysalue	949	10 %
Teollisuus (C)	309	
<u>Kauppa (G)</u>	285	
<i>tukkukauppa</i>	159	
<i>autokauppa</i>	73	
<i>vähittäiskauppa</i>	53	
Kuljetus ja varastointi (H)	109	
Rakentaminen (F)	87	
Hallinto- ja tukipalvelutoiminta (N)	52	

Kankaantaassa on huomattavasti myös monipuolisia kaupan toimintoja. Kuljetuksen ja varastoinnin sekä rakentamisen työpaikkoja on alueella paljon. Kankaantaka on pääosin maa-kuntakaavan työpaikka-alueita, joka kytkeytyy laajaan Kolmenkulman työpaikka-aluekokonaisuuteen. Kankaantaassa sijaitsevat myös Neste Oil:n polttoainevarasto ja Forcit Oy:n varasto, jotka ovat Seveso II-direktiivin mukaisia kohdealueita. (Pirkanmaan liitto 2014).

Kolmenkulman alueelle on sijoittumassa merkittävä bio- ja kiertotalouden yrityskeskittymä (Eco 3 -alue), joka tarjoaa mahdollisuuksia mm. monille uusille bio- ja kiertotalouden, vesitalouden ja energia-alan teknologia- ja palveluyrityksille.

Julkistetut, yhteensä n. 50 miljoonan euron suuruiset investoinnit käsittävät muun muassa seuraavat hankkeet (Kolmenkulma 2017):

- Pirkanmaan Jätehuolto Oy, biokaasulaitos (2018)
- Nokian Vesi Oy, jätevedenpuhdistamo (2019)
- Ecolan Oy, tuhkien jatkojalostamon laajennus ja jätevesilietteen terminen käsittely (2017)
- Nowaste Oy, pyrolyysilaitos (2017)
- Nowaste Oy, muovin ja kumin kierrätys- ja jalostuslaitos (2017)
- Pirkanmaan Metsänhoitoyhdistyksen puutermiinaali
- Stena Recycling Oy
- NCC
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Nokeval Oy
- Eera Waste Refining
- Karpin Käsittely Oy

Pirkanmaa on valtioneuvoston cleantech-strategian kärkialue, jossa Kolmenkulman cleantech-elinkeinovyöhyke on merkittävimmässä roolissa. Cleantech-visio 2020 on, että Tampereen kaupunkiseutu on älykäs ja yksi Euroopan dynaamisimmista vihreän teknologian alueista tarjoten yrityksille loistavan cleantech-osaaajaverkoston sekä lukuisia liiketoimintamahdollisuuksia Suomen ensimmäisessä merkittävässä Eco-Industrial Parkissa. (Kolmenkulma 2017)

MAL-aiesopimuksen mukaisesti Tampere, Nokia ja Ylöjärvi kehittävät yhdessä Kolmenkulman aluetta cleantech-teollisuuden tarpeisiin. Alueelle rakentuu merkittävä, monialainen



NOKIAN KAUPUNKI

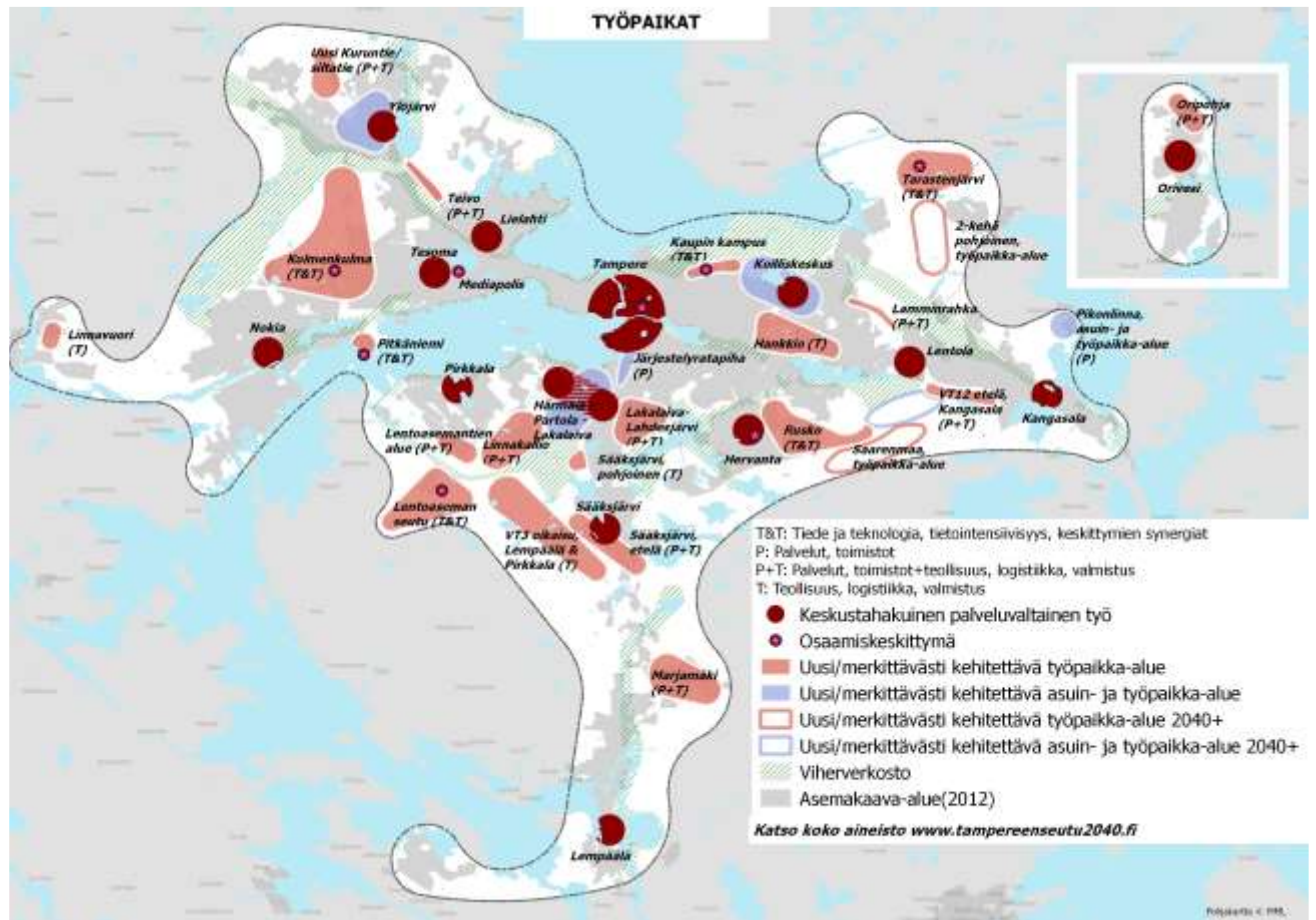
bio- ja kiertotalouden keskittymä (Verte Oy 2017), joka yhdessä jo rakennettujen yritysalueiden kanssa muodostaa yhteensä yli 850 ha yrityskeskittymän. Alueelle tavoitellaan syntyvän yli 7 000 työpaikkaa, joista Nokialle on suunniteltu sijoittuvan noin 2900 työpaikkaa.



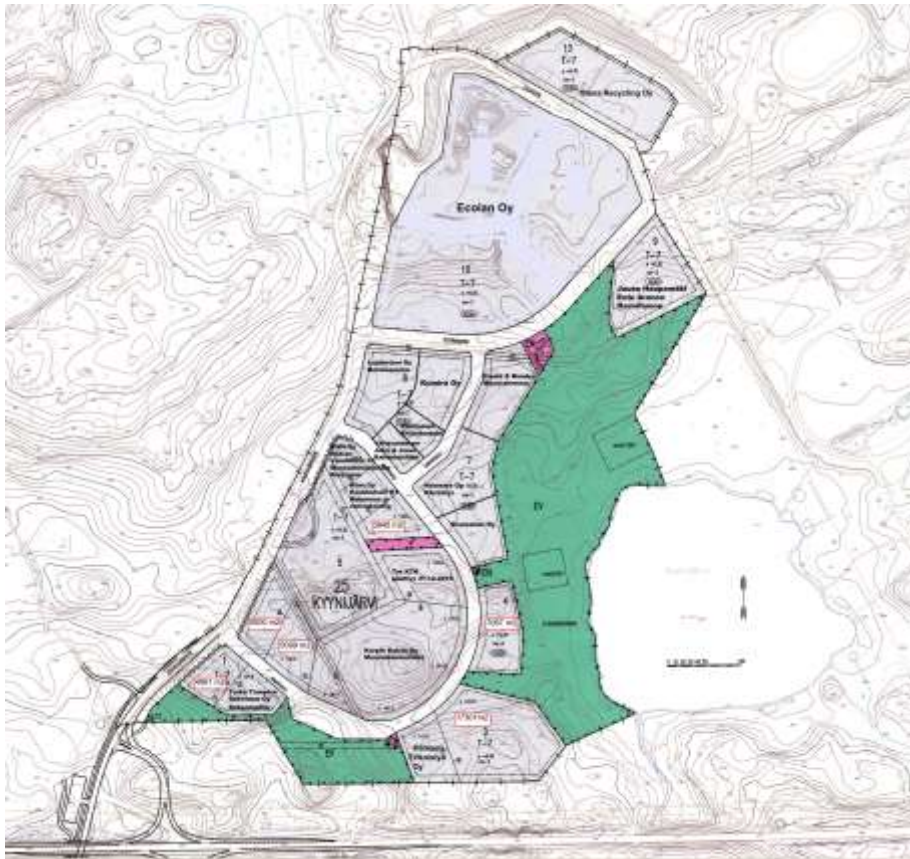
Kolmenkulman alueen Nokian puolelle sijoittuvat alueet. (Kolmenkulman nettisivujen päivitetty kartta).



NOKIAN KAUPUNKI



Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 työpaikat-kartta (seututoimisto 2014)

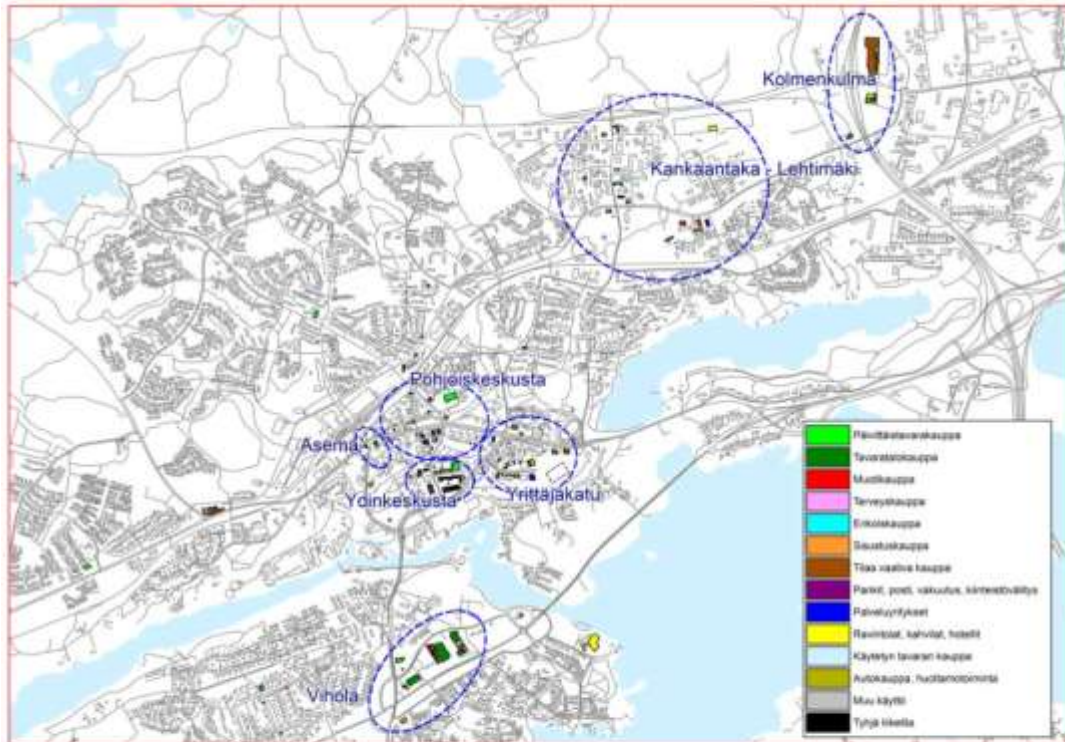


Kyynijärven asemakaava-alueelle sijoittuneet yritykset ja toistaiseksi vapaat tontit.

Nokian kaupallisia palveluita on selvitetty vuonna 2017 osana keskustan kehittämishanketta. Selvityksen on laatinut WSP Oy. Nokialla pääosa kaupan palveluista on keskittynyt keskustaan. Market-alueella Viholassa on myös monipuolisesti kaupan palveluita. Tilaa vaativaa kauppaa on keskittynyt Kolmenkulmaan ja Kankaantaan-Lehtimäen alueelle. Lähipalveluita on asuinalueella ja yksittäisiä kaupan palveluita ympärikaupunkia. Kankaantaan-Lehtimäen alueella autokauppaa sekä teknistä erikoiskauppaa ja palveluyrityksiä. Alueella on tehtaanmyymälänä muotikauppana Nanson myymälä. Kolmenkulmassa on pinta-alalla mitattuna eniten tilaa vaativaa kauppaa, lähinnä rauta- ja rakennustarvikekauppaa.



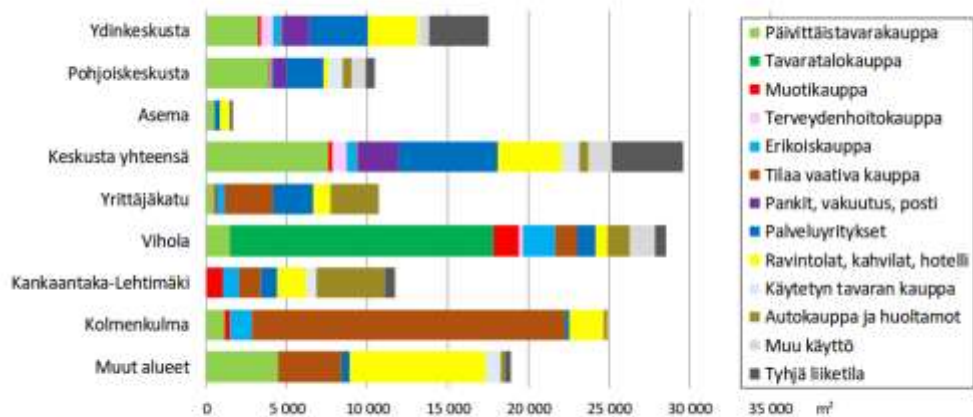
NOKIAN KAUPUNKI



Kaupan palveluverkko Nokialla 2017

Lähde: WSP kartoitus

Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja maastokartta 05/2017



Liiketilöiden pinta-ala kaupan keskittymissä 2017

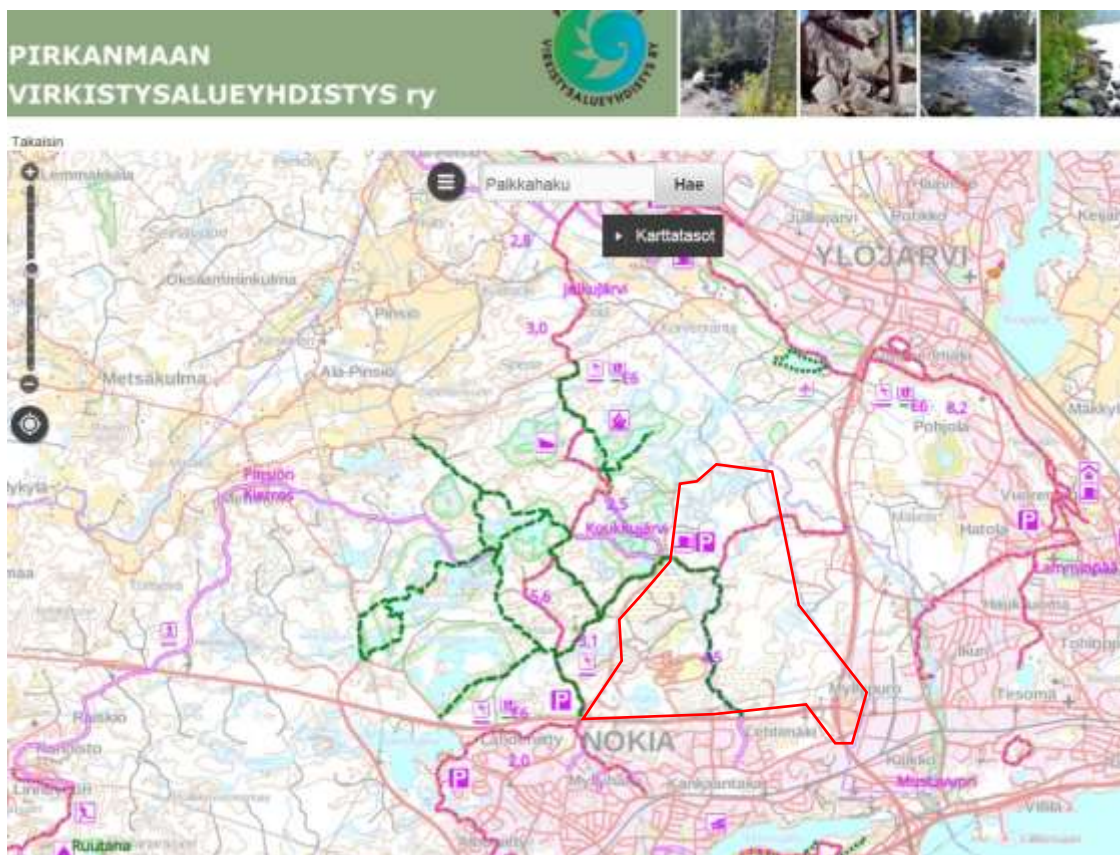
Lähde: WSP kartoitus



NOKIAN KAUPUNKI



Nokian renkaiden testiradan toiminnot (Nokian renkaat Oy).



Suunnittelualan virkistys- ja ulkoilureitit ja viherpalveluita. Alueen keskeltä kulkee pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti, joka yhdistyy laajempaan Kaakkurijärvien alueella kulkevaan reittiverkostoon ja edelleen Tampereen ja Ylöjärven puolelle.



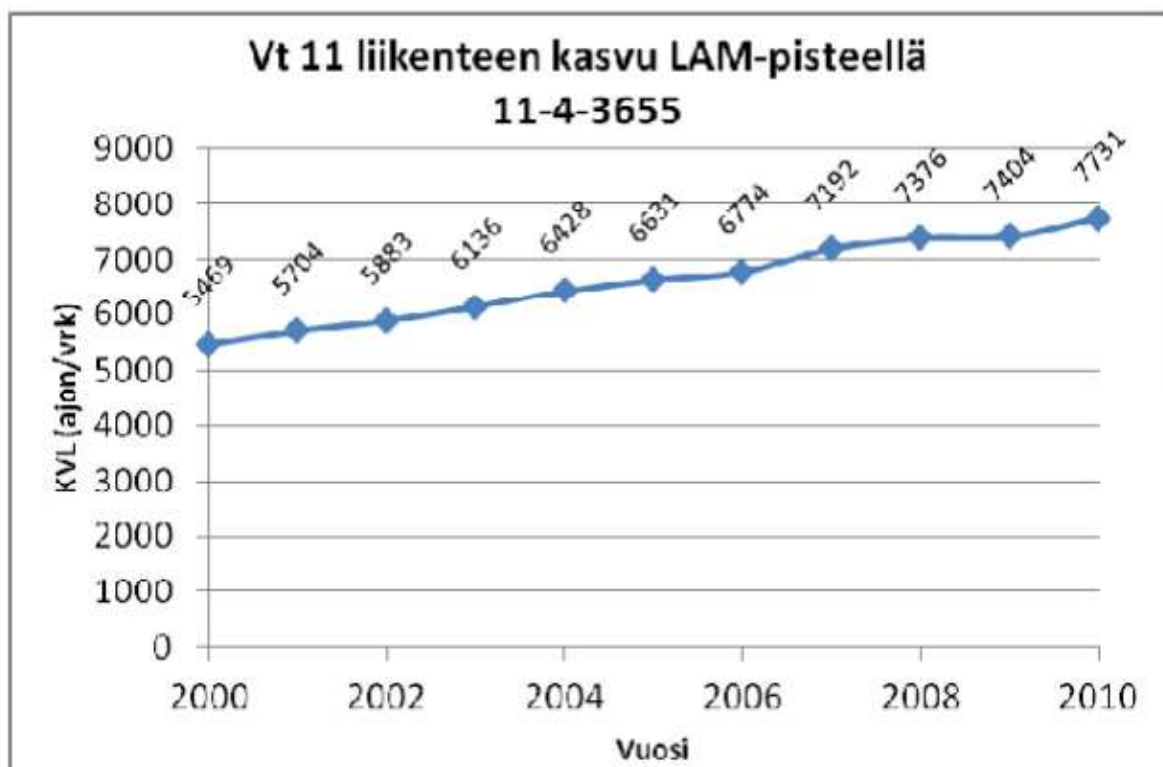
Liikenne

Suunnittelualue rajoittuu etelässä valtatiehen 11 ja kaakossa valtatiehen 3.

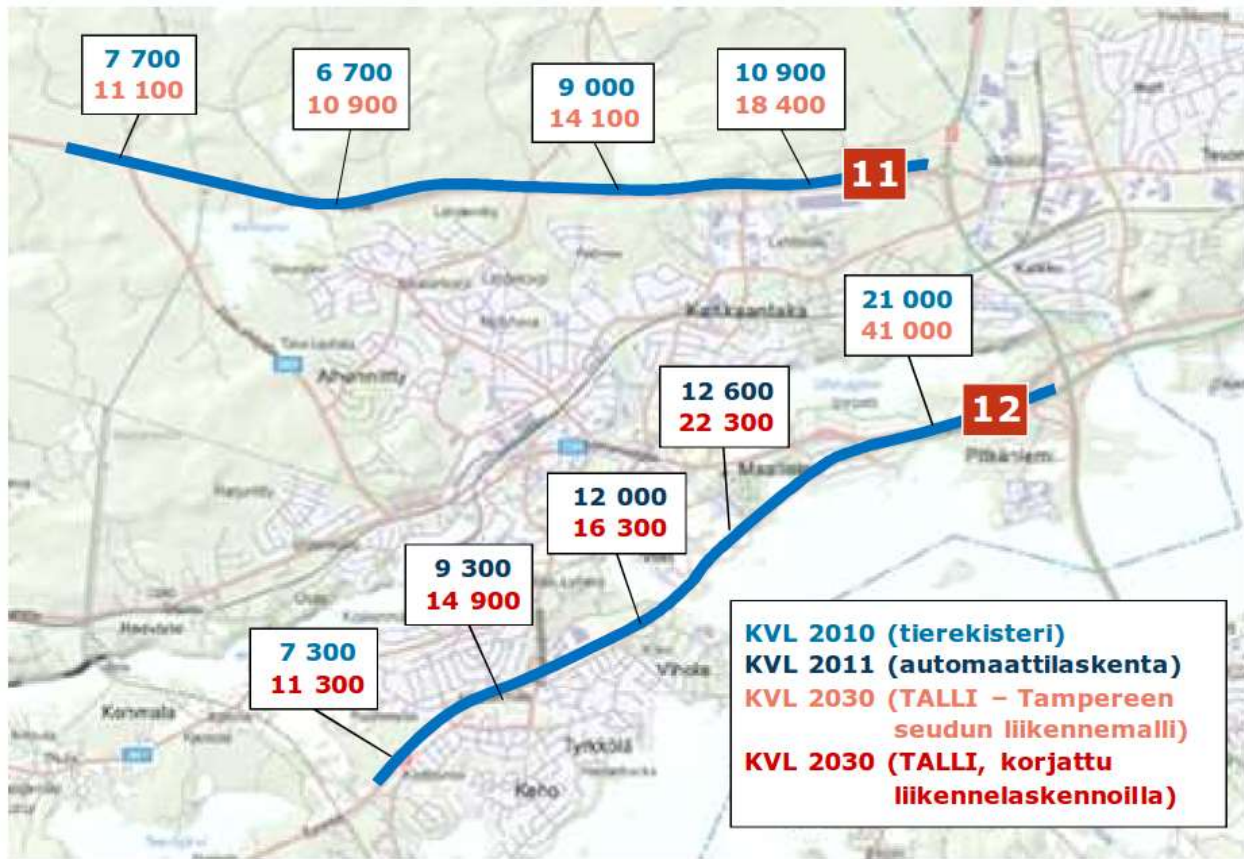
Valtatielle 11 on kaksi liittymää, Koukkujärven ja Öljytien liittymät. Valtatielle 3 liitytään Kolmenkulman eritasoliittymän kautta, joka on myös valtateiden 11 ja 3 välinen liittymä. Liittyminen valtatielle 3 on mahdollista tulevaisuudessa myös Myllypuron liittymän kautta, joskin nykyisin Myllypuron liittymälle johtaa Nokian puolelle vain väliaikainen työmaatie NCC:n kalliolouhosalueelle.

Suunnittelualue rajoittuu lännessä Koukkujärven yksityistiehen. Koukkujärventien alkuosa valtatiehen 11 liittymästä jätteenkäsittelykeskukselle on katualuetta. Koukkujärventie liittyy Ylöjärven puolella valtatielle 3. Alueen sisäinen liikenne tukeutuu vahvasti Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavassa osoitettuun kokoojakatuverkkoon, jota parhaillaan toteutetaan Juhansuolla.

Valtatien 11 suunnitteluosuus on 1-ajoratainen ja nopeusrajoitus on Kalkun liittymästä Kanakaantaan liittymään 80 km/h, tästä länteen 100 km/h ja pistemäisesti (Porin yhdystien liittymän kohdalla) 80 km/h. Suunnittelualueella sijaitsee liikenteen automaattinen mittausasema (LAM-piste 11-4-3655) valtatiellä 11 Porin yhdystien ja Pinsiöntien välissä. Liikenne on kasvanut viimeisen viiden vuoden aikana 17 % (keskimäärin 3,1 % vuodessa) ja kymmenen vuoden aikana yhteensä 41 %. Raskaan liikenteen osuus pisteellä oli vuonna 2010 arkisin 8 prosenttia (Ramboll 2012).



Valtatien 11 LAM-pisteen liikenteen kasvu vuosina 2000-2010.



Kuva 9 Valtateiden 11 ja 12 nykyliikennemäärät sekä liikenne-ennuste vuodelle 2030.

Valtatiet 11 kuuluu nykyisin suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoon (SEKV). Näin ollen niillä on voimassa mitoitusavoitteet, joilla pyritään mahdollistamaan 7 x 7 x 40 m kokoiset erikoiskuljetukset.

Nykytilanteessa valtatien 11 palvelutaso on hyvä. Suunnittelualueen liikennesuoritteesta 99,9 % sijoittuu palvelutasoluokille A-D (kuusiportainen palvelutasoluokitus, jossa A=erittäin hyvä palvelutaso ja F=erittäin huono palvelutaso) eikä suunnittelualueen liikenne pääsääntöisesti ruuhkaudu (taulukko 1). Vuonna 2015 suunnittelualueen pituudesta 15 %:lla liikenne ruuhkautuu vuoden 50. huipputunnin aikana, mutta tällöinkin luokkiin A-D sijoittuu yli 90 % suunnittelualueen liikennesuoritteesta.

Valtatien 11 palvelutaso on yleisellä liikenteen kasvulla kuitenkin selvästi heikentymässä vuosien 2025–2030 välillä, jolloin suunnittelualueen ruuhkakilometrien määrä kaksinkertaistuu käsittäen sen jälkeen noin neljänneksen suunnitteluosuudesta. Vuosina 2020–2025 valtatien 11 liikenteen palvelutaso heikkenee siten, että erittäin huonolla palvelutasolla ajavia on 0,1 % suoritteesta ja vuonna 2030 0,2 % suoritteesta.

Valtatiellä 11 merkittävimmän onnettomuusryhmän muodostavat hirvionnettomuudet, joita on sattunut seitsemän eli kolmannes kaikista onnettomuuksista. Merkittävä hirvionnettomuuksien kasauma on Alisenjärven pohjoispuolella, Fingridin voimajohtojen ja valtatien 11 risteämiskohdassa sekä siitä hiukan länteen. Hirvionnettomuuksien lisäksi on sattunut yksi peuraonnettomuus ja yksi muu eläinonnettomuus, jolloin eläinonnettomuuksien osuus tiejakson kaikista onnettomuuksista nousee 43 prosenttiin. Valtatien 11 toinen huomattava onnettomuuskasauma ja -luokka muodostuu Porin yhdystien liittymän risteämisonnettomuuksista.



muuksista, joita on tapahtunut viiden vuoden aikana kolme (14 %). Näistä kaksi on johtanut henkilövahinkoihin. Minkään muun luokan onnettomuuksia ei ole sattunut tarkasteluajanjaksoa kahta enempää.



Liikenneonnettomuudet suunnittelualueen läheisyydessä vuosina 2011-2015. Öljytien liittymässä on ollut yksi kuolemaan johtanut onnettomuus vuonna 2012.

Suunnittelualueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on huono. Tampereen suunnasta tuleva varsin tiheä ja yhtenäinen joukkoliikennevyöhyke katkeaa Nokian itäosissa Kolmenkulman alueella jättäen Kolmenkulman ja Kankaantaan suuren työpaikkakeskittymän toistaiseksi joukkoliikennevyöhykkeiden ulkopuolelle.

Suunnittelualueen eteläpuolella noin 1 kilometrin päässä sijaitsee Tampere–Pori-rata, jolla kulkee sekä henkilö- että tavaraliikennettä.

Tekninen huolto

Kyynijärven asemakaava-alueelle on toteutettu kunnallistekniikka. Juhansuon asemakaava-alueella kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä. Hulevesirakenteet on toteutettu molemmilla asemakaava-alueilla.

Jätteenkäsittelykeskuksen viereen suunnitellaan Nokian uuden jätevedenpuhdistamon sijoittamista.

Nokian kaupungilla on pilaantumattomien, korkeintaan suurimpia suositeltuja taustapitoisuuksia sisältävien ylijäämämaiden vastaanottoalue Kyynijärven vieressä.

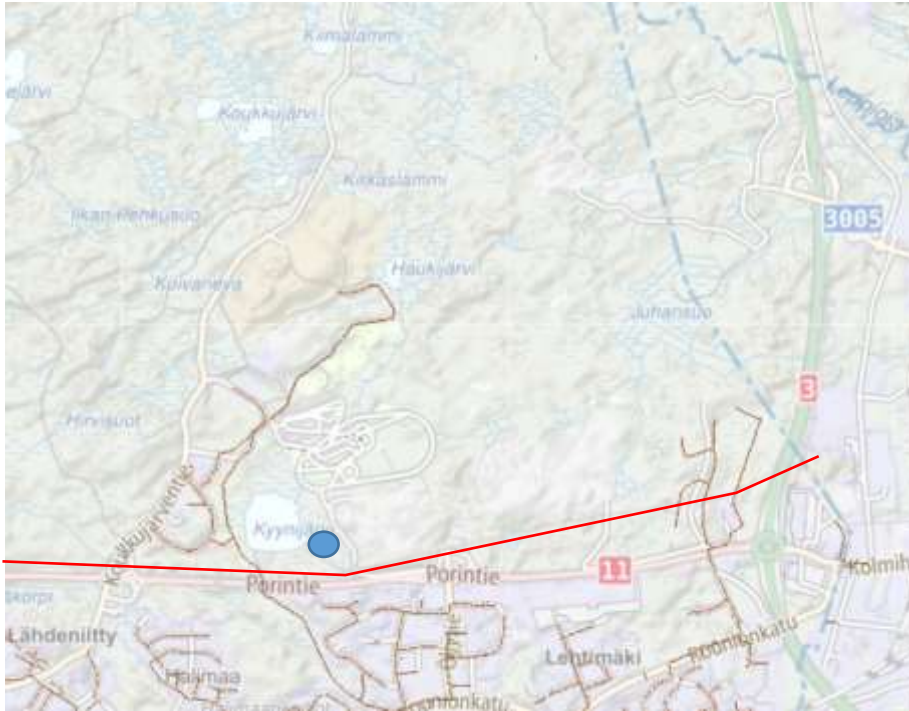
Läjitustoiminnan lisäksi alueella on lupa pilaantumattoman Mara-asetuksen pitoisuusrajat täyttävän rakennuskelpoisen maa- ja kiviaineksen, betonin, tiilen ja lento- ja pohjatuhkan välivarastointiin ja murskaukseen alueella.



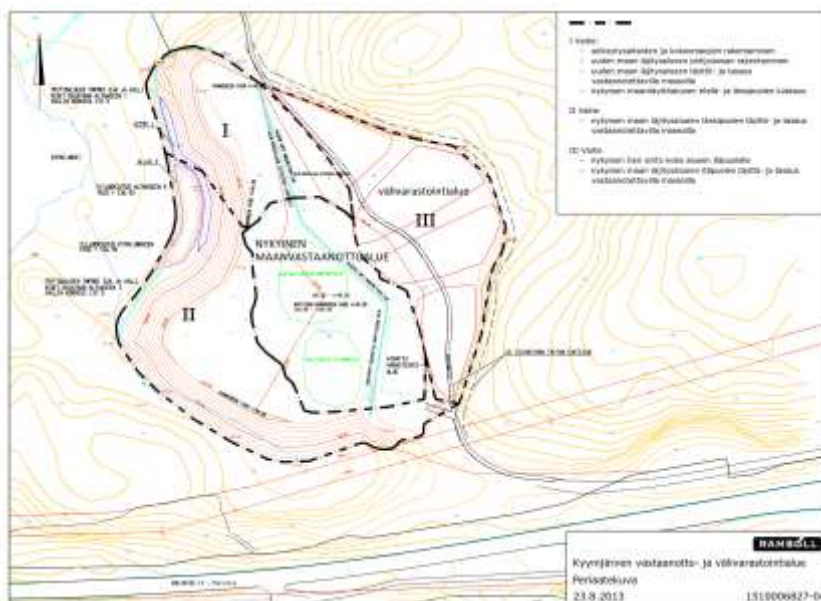
NOKIAN KAUPUNKI

Alueen länsiosassa Koukkujärventien varrella kulkee kaatopaikan biokaasujen johtoputki. Kaasu käytetään lämpöenergiaksi.

Valtatien 11 varrella kulkee Caruna Oy:n 110 kV voimajohto.



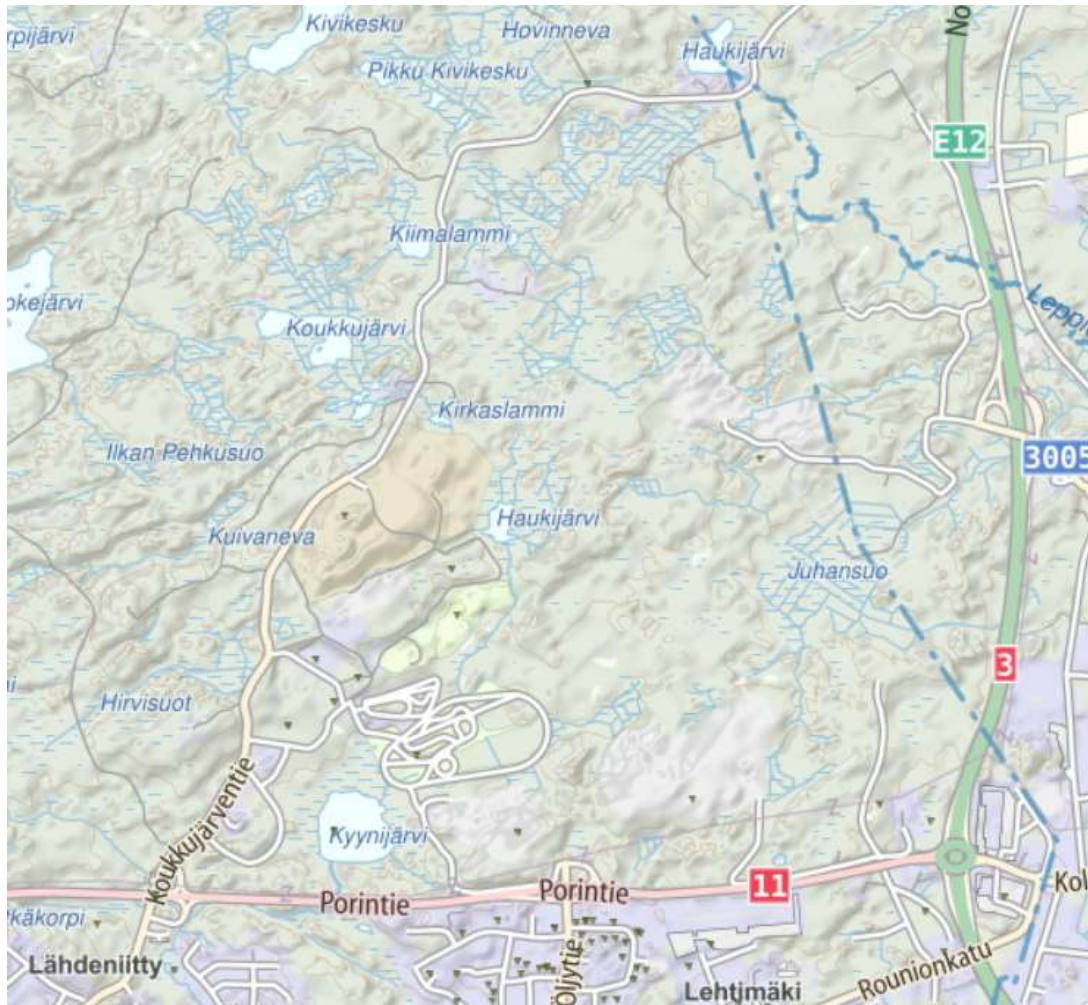
Viemäriverkosto (ruskea viiva), 110 kV voimajohto (punainen viiva) ja kaupungin maavastaanottoalue (sininen piste).



Nokian kaupungin Infrapalveluilla on maa-ainesten vastaanotto- ja välivarastointialue Kyynijärven rannalla. Alue on aikaisemmin toiminut pilaantumattomien maa- ja kiviainesten maankaatopaikkana.



Ympäristöluvut



Suunnittelualueella on 16 kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen valvonnassa olevaa kohdetta (vihreä kolmio).

Suunnittelualueella voimassa olevia Nokian kaupungin myöntämiä ympäristölupia:

3/2009 Pirkanmaan Osuuskauppa ympäristölupa polttonesteiden jakeluasemalle ABC,

1/2011 NCC Roads Oy ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen,

4/2011 Nokian Urheiluautoilijat ry ympäristölupa moottoriurheiluradalle. Uusi kokonaislupa

3/2012 olemassa olevan moottoriurheiluradan lupamääräysten tarkistaminen.

1/2013 Lujabetoni Oy ympäristölupa valmisbetoniasemalle

2/2014 Rudus Oy ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä muualta tuotavan louheen vastaanottoon, välivarastointiin ja murskaukseen



3/2014 Nokian kaupunki ympäristölupa maankaatopaikkatoiminnalle, rakentamisessa syntyvien maa- ja kiviainesten, betonin ja tiilen välivarastoinnille sekä betonin ja tiilen murskaukselle.

5/2014 Karpin Käsittely Oy ympäristölupa ammattimaiseen jätteen hyödyntämiseen.

1/2015 NCC Roads Oy ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen Kallion louhinta ja murskaamo Nokian kaupungissa tilalla Korpela (536-415-6-3). Hakemuksen mukaan taimitetaan myös tiloille Korpela (536-407-13-1), Metsä (536-407-22-0) ja Metsä 2 (536-415-11-0) reunoille louhinnasta jääneet luiskat.

3/2015 Nokian kaupunki ympäristölupa Murskaukseen.

6/2015 Ecomation Oy ympäristölupa pyrolyysilaitokselle

7/2015 Nokian Pyry ry ympäristölupa moottoriurheiluradalle

3/2016 NCC Roads Oy ympäristölupa tiili- ja betonijätteen, rakennusvillan sekä kattahuovan vastaanottoon, käsittelyyn ja välivarastointiin.

4/2016 Ecolan Oy ympäristölupa tuhkan vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin

1/2017 Nowaste Oy ympäristölupa jätteiden ammattimaiseen käsittelyyn.

Lisäksi suunnittelualueella on voimassa alueellisen ympäristökeskuksen ja Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston myöntämiä ympäristölupia:

PIR-2004-Y39 Tieliikelaitos Etelä-Suomen alue, purettavista silloista ym. saatavan jätebetonin hyödyntäminen tie- ja meluvälillä.

PIR-2004-Y-144 ja lupamääräysten muutos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy Koukkujärven jätteenkäsittelykeskus.

PIR-2006-Y-105 Stena Metalli Oy, Nokian tulostusyksikkö jättemateriaalien käsittely ja kierrätys.

LSSAVI/438/04.08/2010 NCC ROads Oy Kallion louhintaa, kiviaineksen murskausta, asfalttiasemaa sekä jätteiden käsittelytoimintaa koskeva ympäristölupapäätös.

3.1.5 Ympäristöhäiriöt

Jätteenkäsittely ja muu teollinen toiminta

Koukkujärven jätteenkäsittelyalueella on ollut loppusijoitustoimintaa vuodesta 1962. Nykyisin alueella sijaitsee vaakasijainti, pientuojien lajittelupiste, käytössä oleva tavanomaisen jätteen loppusijoitusalue, vanha käytöstä poistettu loppusijoitusalue, puhdistamolietteen kompostointialue, rakennusjätteiden lajittelukenttä sekä kaatopaikkakaasun keräysjärjestelmä. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan loppusijoitusalueelle voidaan vastaanottaa tavanomaista jätettä keskimäärin 200 000 t/a ja vaarallista



jätettä keskimäärin 50 000 t/a (nykyisin alueella ei ole vaarallisen jätteen loppusijoitustointia). Puhdistamolietettä voidaan ympäristöluvan mukaisesti kompostoida kentällä aumoissa noin 60 000 t/a. Kaatopaikkakaasu toimitetaan lämpöyhtiölle tai poltetaan soihdussa.

Jätteenkäsittelykeskuksen nykyiset päästöt koostuvat lähinnä päästöistä viemäriin, kaatopaikkakaasusta, pölystä, hajusta ja melusta. Jätteenkäsittelyalueella muodostuvat kaatopaikkavedet muiden käsittelytoimintojen jätevedet (mm. vedet kompostointi alueelta ja muilta kentiltä) ja saniteettivedet johdetaan tasausaltaan kautta jätevesiviemäriin ja edelleen puhdistamolle. Kaatopaikalla muodostuvat kaatopaikkakaasut kerätään keräysjärjestelmän avulla ja toimitetaan lämpöyhtiölle. Lämpölaitoksen häiriötilanteessa kaasut poltetaan soihdussa. Pölyä muodostuu jonkin verran jätteenkäsittelykeskuksen toiminnassa, mutta pölyämistä ehkäistään mm. jätteiden peittämisellä ja teiden päällystämällä sekä kastelulla. Jätteenkäsittelyalueella voi ajoittain esiintyä myös mikrobeja, jotka ovat yleensä tavallisia ulkoilmassa ja ympäristössä esiintyviä bakteereja. Hengitysilman pienhiukkasten mukana hengityselimistöön joutuvat mikrobit voivat aiheuttaa terveyshaittoja lähinnä kompostointikentällä työskenteleville henkilöille. Jätteidenkäsittelytoiminnassa muodostuu myös jonkin verran hajua ja melua. Toiminnan aikana melua syntyy pääasiassa jätteenkuljetusliikenteestä ja alueella käytettävistä työkoneista.

Nykyinen jätteiden käsittelytoiminta aiheuttaa jonkin verran roskaantumista jätteenkäsittelykeskuksessa ja sinne johtavien teiden varsilla johtuen tuulen ja lintujen levittämistä ja kuljetuksen aikana kuormasta pudonneista roskista. Roskaantuminen rajoittuu pääasiassa jätteenkäsittelykeskuksen lähiympäristöön. Koukkujärven nykyisen kaatopaikan vanhat osat on suljettu ja alue maisemoidaan. Alueen liikennemäärät ovat viime vuosina vähentyneet.

Kyynijärven alueelle on sijoittunut erilaisia jätteenkäsittelyyn ja kiertotalouteen liittyviä laitoksia. Laitokset ovat saaneet toiminnalleen ympäristöluvat. Hankkeiden toteuttamiseen liittyvien ympäristövaikutusten arviointien mukaan toiminnoista aiheutuvat häiriöt kuten melu, pöly, tärinä ja liikennemäärien kasvaminen ovat vähäisiä, koska alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi eikä häiriintyviä kohteita ole välittömässä läheisyydessä.

Suunnittelualueella ovat toiminnassa seuraavat maa-aineksen ottoalueet: etelässä Morenia Oy (Kankaantaka ka:n luvan päättymispäivä 16.6.2019), idässä Rudus Oy (Purra Metsän alueen luvan päättymispäivä 27.11.2017, uusi hakemus vireillä), koillisessa NCC (Myllypuron alueen luvan päättymispäivä 20.1.2023, Korpelan alueen luvan päättymispäivä 8.4.2025). (Ympäristöhallinnon Avoin tieto -tietokanta 2017, Nokian kaupunki). Maa-ainesten ottamisesta aiheutuu jonkin verran melua ja pölyämistä lähiympäristöön. Haitta on väliaikainen ja poistuu toiminnan päätyttyä.

Moottoriurheilu

Suunnittelualueen keskellä sijaitsee useita moottoriurheilun harjoittelu- ja testausalueita (Speedway-rata, Nokian Pyry ry, Nokian ajoharjoittelusäätiö, Nokian Renkaat ja Nokian Urheiluautoilijat ry). Toiminnoista aiheutuu ympäristöön lähinnä meluhaittaa. Toimintoja on rajoitettu ympäristöluvilla.

Motocross radan käyttö on pääasiassa iltakäyttöä. Touko–syyskuu välisenä aikana kävijämäärä on keskimäärin noin 10 henkeä. Marras ja joulukuussa radalla ei ole toimintaa (0



kävijää). Tammi–helmikuussa toimintaa on ainoastaan lauantaina ja sunnuntaina, noin 5 kävijää per päivä. Loka–marraskuu ja maaliskuu–huhtikuun välisenä aikana vaikean kelin vuoksi rataa käyttää noin 10 kävijää per viikko. Motocrossin ympäristöluvassa on merkitty 1 kisa vuodessa. Kisoja ei ole toistaiseksi pidetty. (Pöyry 2017)

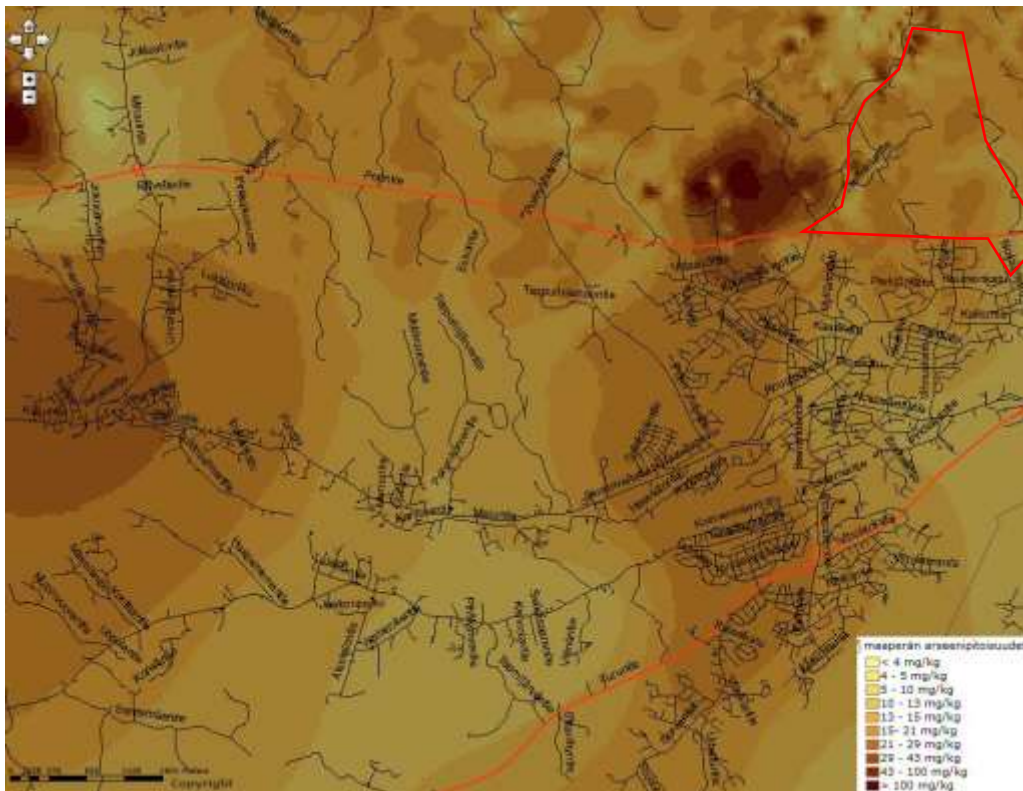
Nokian urheiluautoilijoiden rata-aluetta käytetään huhtikuusta lokakuuhun pääsääntöisesti harjoituskäytössä keskiviikkona klo 17.30–20.00 välisenä aikana sekä lauantaina klo 12.00–15.00 välisenä aikana. Käyttäjien määrät vaihtelevat päivästä riippuen yhdestä aina kahteenkymmeneen autoon. Kilpailutapahtumia on vuosittain yleensä kaksi. Elokuun lopussa järjestetään kansallinen Nokian Jokamiesluokan kisa, jossa osallistujamäärät ovat pyörineet sadan viidenkymmenen ja kahdensadan välissä. Toinen kilpailutapahtuma on tänä vuonna Rally Sprint, joka ajetaan kesäkuun 17.–18. päivä kaksi-päiväisenä kilpailuna. Arvioitu kilpailijamäärä on yli 200 henkilöä. Lisäksi rataa vuokrataan satunnaisesti viikonloppuina eri harrastekerhoille. Talvikäyttöä ei radalla ole ollut muutama vuoteen. (Pöyry, Bioratkaisun YVA 2017)

Speedway -radan rakennusprojekti on kesken ja valmistuu ensi syksyyn 2017 mennessä. Kesällä 2017 siellä saatetaan ajaa jo jonkin verran. Varsinaista yhtäjaksoista maksimimelua ei juurikaan tulla tuottamaan. Speedwayta ajetaan kilpailutilanteessa maksimimelua tuottaen 150 minuutin aikana n. 20 kpl minuutin pituista pätkeä. Harjoitustilanteessa pyöriä on radalla 4 kpl kerralla. Kilpailuja järjestetään Nokiassa syksyisin 15.8. jälkeen 1-3 tulevaisuudessa. 2017 vuonna todennäköisesti vain yksi ja se on 16.8. Speedwayn osalta radan käyttö tulee vakiintumaan siten, että tiistai-illat olisivat harjoitusiltoja. Mahdollisesti toinen arki-ilta otetaan myös "keskitettyyn" harjoituskäyttöön. Viikonloppuisin ajoaikojen (mukailee mx-rataa) mukaan on vapaampaa toimintaa. Samanaikaisia kilpailuja tulemme välttämään voimakkaasti, sillä alueen pysäköinti ja muu järjestely ei välttämättä sellaista kestä (pysäköinti ja siihen liittyvät käytännön ongelmat). (Pöyry, Bioratkaisun YVA 2017)

Maaperän haitta-ainepitoisuudet

Alueelle ei kaavatyötä varten ole laadittu arseeniselvitystä, mutta alueella voimassa olevien maa-ainestenoton ympäristölupien ehdoissa ei ole rajoitteita alueelta saatavan kiviaineksen sijoittamiselle.

Nokian alueella arseenipitoisuudet ovat VNa 214/2007 mukaista kynnysarvoa (5 mg/kg) suuremmat. Koska Pirkanmaan arseeniprovinssin arseenipitoisuudet ovat luontaisesti muuta Suomea korkeammat, on Geologian tutkimuskeskus suositellut kynnysarvon sijasta käytettäväksi pohjamoreenin taustapitoisuutta 25 mg/kg (SSTP, suurin suositeltu taustapitoisuus). Nokian alueella moreenin arseenipitoisuutta 25 mg/kg voidaan pitää sellaisena pitoisuutena, joka ei aiheuta terveys- tai ympäristöriskejä. Lupahakemuksien yhteydessä todetut arseenipitoisuudet alittivat edellä mainitun pitoisuusarvon.



Maaperän arseenipitoisuudet Nokian kaupungin alueella. Kaava-alueen länsipuolella Kaakurijärvien alueella arseenipitoisuudet ovat yli 100mg/kg. Kaava-alueella pitoisuudet ovat taulukon keskivaiheilla 10-30mg/kg

Liikenteen ja muiden toimintojen melu

Sallitun päiväliikenteen melutason ohjearvo maksimin (55 dB) etäisyys... **Meluasia tarkentuu selvityksen valmistuttua, syys-lokakuu 2017**

Voimalinjat

Valtatien 11 pohjoispuolella sijaitsee Caruna Oy:n valtakunnallinen 110 kV:n voimajohto, Melo-Kankaantaka, joka kulkee Melon voimalaitokselta valtatie 11 vartta ja valtatie 3 yli Tampereen puolelle.

Elenia Oy:llä on maakuntakaavassa 110 kV voimajohto- ja liittymävaraus Lehtimäen teollisuusalueelta valtatie 11 yli Carunan edellä mainittuun voimajohtoon.

Johtoalueilla on voimassa rakentamisrajoitus, joka on noin 30 metriä johdon molemmin puolin. Alueella ei saa rakentaa tai harjoittaa sellaista toimintaa josta voi olla vaaraa johdon käytölle tai kunnossapitämiselle. Voimajohtoja risteävien liikennejärjestelyjen suunnittelua koskee Tiehallinnon ohje Sähköjohdot ja maantiet, 2011, (Liikenneviraston ohjeita 04/2011). Kaikista voimajohtoalueita koskevista suunnitelmista tulee pyytää lausunnot voimajohtojen omistajilta. Voimajohtojen tarkempi etäisyys rakentamisesta tarkennetaan asemakaavoituksessa.

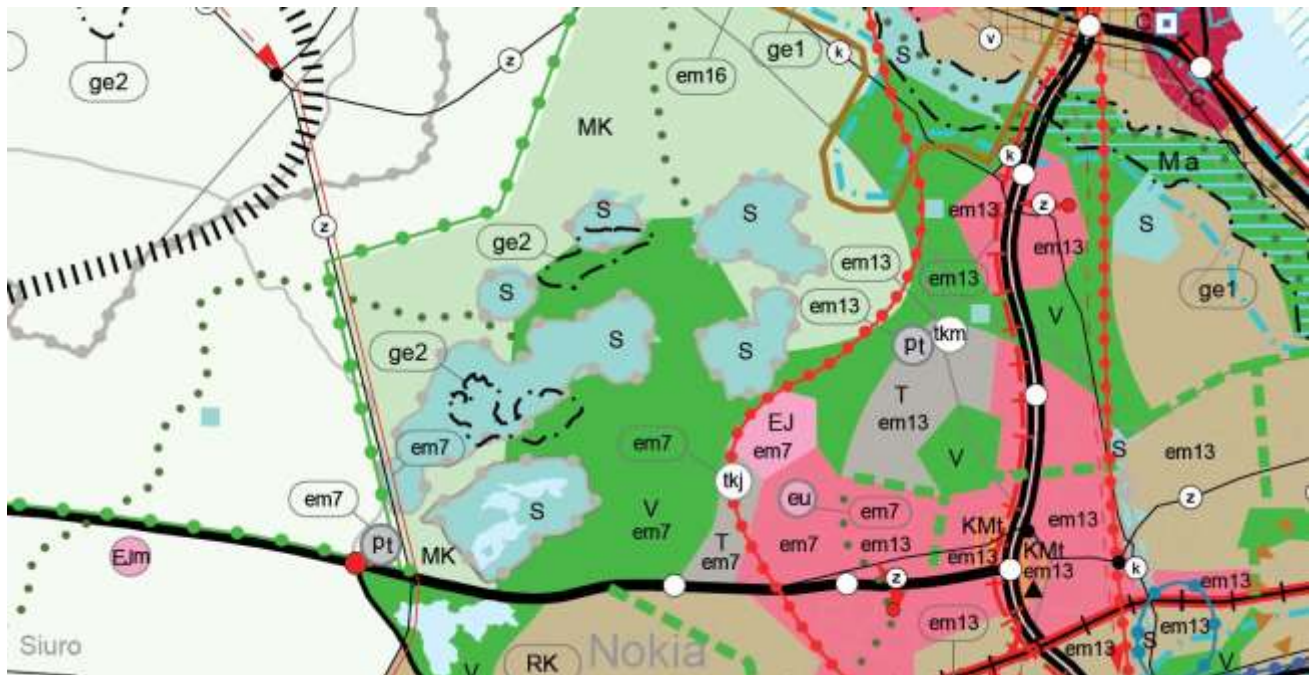


3.6 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan.

Maakuntakaavassa Kolmenkulman suunnittelualueelle on osoitettu useita kehittämisperiaattemerkintöjä, aluevarauksia ja yhteystarpeita. Maakunnan liitto pitää Kolmenkulman aluetta seudullisesti tärkeänä työpaikkojen ja teollisuuden alueena, joka tulee nähdä osana valtatie 3 varrelle sijoittuvan seudullisen työpaikkavyöhykkeen kokonaisuutta. Kolmenkulman alueella on myös seudullisesti merkittävää viherympäristöä ja luonnonarvoja, jotka tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kaavakartasta.

Kolmenkulman aluetta koskevat seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset.

Yleismääräysten mukaan virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.



Kehittämisperiaattemerkinnät:

Koko suunnittelualue on osa kaupunkiseudun läntisten yritysalueiden kehittämisvyöhykettä (kk2). Joka on osoitettu Valkeakoskelta, Lempäälän, Pirkkalan ja Nokian kautta Ylöjärvelle. Kehittämissuosituksen mukaan Kolmenkulman aluetta kehitetään erityisesti ympäristöteollisuuden ja cleantech-yritystoiminnan yritysten sijoittumisedellytyksiä suosivasti. Aluekoko- naisuutta kehitetään hyvin saavutettavana, valtakunnallisesti merkittävänä ja vetovoimaise- na yritysvyöhykkeenä. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon eheä yhdys- kuntarakenne ja alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys sekä kehän suuntainen joukkoliikenne.

Koukkujärven alueelle on osoitettu teknisen huollon kehittämisen kohdealue, jätevesien ja lietteiden käsittely (tkj), jolla tulee varautua seudullisen kokoluokan jätevesien, lietteiden ja biojätteiden käsittelyyn. Alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmas- sa suunnittelussa. Suunnittelumääräyksen mukaan merkittävät ympäristöhaitat on estettävä teknisin ratkaisuin. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Teknisen huollon kehittämisen kohdealue, maanvastaanotto ja kierrätys–kohdemarkinnalla (tkm) on osoitettu alueet, joilla tulee varautua seudulliseen maa-ainesten ja uusiokäyttöön soveltuvien jätteiden käsittelyyn. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan loppusi- joittaa puhtaita ylijäämämaita. Muun jätteen sijoittaminen alueelle vaatii yksityiskohtaisem- pia selvityksiä. Alueen suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueen käyttö tulee suunnitella siten, että se sopeutuu toiminnan loputtua ympäröivien alueiden maankäyttöön eikä siitä aiheudu merkittäviä, pysyviä maisemavaiku- tuksia. Alueilla, joilla on maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kiviainesvaroja, on ensisijaisesti turvattava edellytykset ottamistoimintaan. Alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Merkintään liittyy Tampereella ja No- kialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13

Aluevaraukset:

Valtatien 3 ja 11 liittymän ympärille on osoitettu työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KMt). Merkinnällä on osoitettu keskusta- alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteel- la soveltuvat työpaikkatoimintojen lisäksi seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan eri- koistavaran kaupan alueiksi. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ot- taen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava alueen yksityis- kohtaisemmassa suunnittelussa siten, että ne kytkeytyvät ajallisesti ympäröivien työpaikka- tai taajamatoimintojen alueiden toteuttamiseen, eivätkä aiheuta merkittäviä haitallisia vaiku- tuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäis- kaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vä- hittäiskaupan suuryksikköön. Kolmenkulman alueella erikoistavarakaupan enimmäismitoi- tukseksi on määritelty 45 000 k-m2 ja keskustahakuisen erikoiskaupan enimmäismääräksi



3000 k-m². Merkintään liittyy Nokialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suurin osa Kolmenkulman suunnittelualueesta on osoitettu Työpaikka-alueeksi (TP). Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta Nokian keskustaajamien alueella 15 000 k-m² ja muilla työpaikka-alueilla 3 000 k-m². Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät vähittäiskaupan suuryksiköt aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Työpaikka-alueen merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7, Tampereella, Nokialla ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Teollisuus- ja varastoalue (T)

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tai muuten laajat teollisuus-, logistiikka- ja varastotoimintojen alueet. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 sekä Tampereella ja Nokialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä toiminnan ympäristövaikutusten hallintaan sekä alueen saavutettavuuteen rautateitse tai raskaille ajoneuvoilla. Taajamarakenteessa sijaitsevilla teollisuus- ja varastoalueilla on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa otettava huomioon riittävät varotoimenpiteet ja suojavaikute suhteessa asumiseen ja virkistysalueisiin. Alueelle ei tule sijoittaa uutta asumista. Nokialla ja Tampereella Kyynejärvi-Juhansuon alueella voidaan käsitellä myös jäteluokituksen saaneita materiaaleja.

Suunnittelusuosituksen mukaan uudet vaarallisia kemikaaleja valmistavat tai varastoivat laitokset, joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU (SEVESO III-direktiivi), tulee ensisijaisesti ohjata näille alueille.

Virkistysalue (V).

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet.

Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.



Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Puutermiinali (pt).

Kohdemarkinnällä on osoitettu puutavaran ja bioenergiaraaka-aineiden kuljetuksiin, käsittelyyn ja kuormausjärjestelyihin liittyvän tieliikenteen tai raide- ja tieliikenteen yhdistävän maakunnallisesti merkittävien termiinalien yleispiirteinen sijainti.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava liikennejärjestelyjen toimivuudesta sekä asumisen ja muun maankäytön yhteensovittamisesta. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7 ja Tampereella ja Nokialla Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Ampuma- ja/tai moottorirata-toimintojen alue (eu).

Kohdemarkinnällä on osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkotiloissa sijaitsevat ampuma- ja/tai moottorirata-alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon harjoitettavien lajien soveltuvuus alueelle sekä huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisin ratkaisuin ja/tai suoja-aluein. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Jätteenkäsittelyalue (EJ).

Merkinnällä on osoitettu jätteiden ja kierrätysmateriaalien vastaanottoon, käsittelyyn ja lopuksiin varatut alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia ympäröivillä alueilla tapahtuvaan ulkoiluun ja muuhun virkistyskäyttöön kohdistuvien haittojen ehkäisemisestä. Merkintään liittyy Nokialla Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

Ulkoilureitti.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suunnatamalla reitit kulutusta kestäville alueille.



Ohjeellinen päärata.

Merkinnällä osoitetaan uusi ratayhteys välillä Pirkkala–Ylöjärvi. Merkintään liittyy Nokialla erityismääräys em13. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistua siitä, ettei radan rakentaminen tai toiminta vaaranna vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen veden laatua tai aiheuta sen määrään kohdistuvia merkittäviä muutoksia. Vedenottamoiden toimintaedellytyksiä ei saa heikentää. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen, ulkoilureitien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen sekä radasta aiheutuvien meluvaikutusten ehkäisyyn ja risteävien katujen ja teiden järjestylihin. Maankäytön suunnittelulla tai toteutuksella ei saa estää varauksen myöhempää toteuttamista.

Erityismääräys 7.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät Kaakkurijärvien (FI0333004) Natura-alueen läheisyydessä suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää meluvaikutuksien ja linnustoon kohdistuvien vaikutusten ehkäisemiseen sekä vesitalouden säilymiseen.

Erityismääräys 13.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät Myllypuron (FI0345001) Natura-alueen valuma-alueella suoritettavat toimenpiteet yksin tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesitalouden ja veden laadun säilymiseen.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kyynijärvi–Juhansuon osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2007.

Osayleiskaavassa valtateiden varrelle on osoitettu työpaikka-alueita (TP-2) ja alueen keski-osiin teollisuus- ja varastoaluetta (T-1) sekä maa-ainesten ottoaluetta, joka ottamisen päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi (EO/T-1). Alueita ympäröivät suojaviheralueet (EV-1) valtatie 11 varrella ja jätteenkäsittelyalueen ympärillä sekä virkistysalueet (V-2) alueen pohjoisosassa. Lisäksi on osoitettu yleisen tien aluetta (LT). Kokoojakatujen sekä valtatie yhteyteen on merkitty kevyen liikenteen reitit. Suojaviheralueille ja virkistysalueille on merkitty ulkoilureittejä.

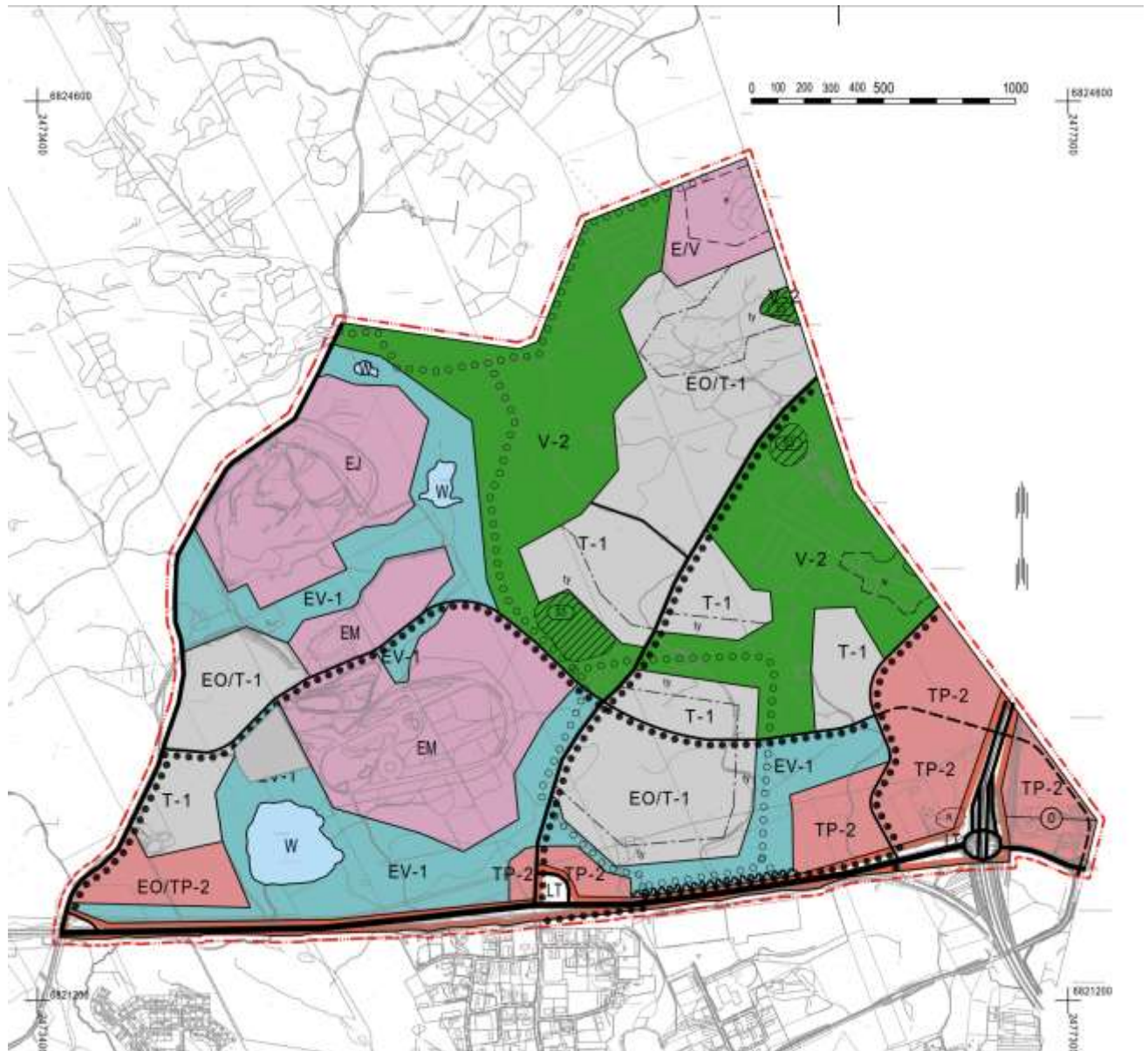
TP-2 -alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristökuvallisesti näihin verrattavia teollisuus- ja varastotiloja. Teollisuus- ja varastotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. T-1 -alueelle sekä EO/t-1 -alueelle liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 50 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa myyntipinta-alaltaan yli 400 m²:n suuruisia päivittäistavarakaupan myymälöitä.

EV-1 -alueella sekä V-2 -alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia. V-2 -alueella sallitaan vähäinen, luonnonympäristön huomioonottava, yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. V-2 -alueelle on hajuheinäesiintymästä johtuen merkitty luonnon-



suojelulain 49 §:n mukaisen EU:n luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymisalueen suojavyöhyke (S3), joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Esiintymisaluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota lajin tarvitseman kosteuden säilyttämiseen. Hajuheinäesiintymien valuma-alueille on osoitettu alueen osa, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ty).

Yleiskaavan pohjoisosassa on maa-ainesten läjitysalue, joka toiminnan päätyttyä asemakaavoitetaan virkistysalueeksi (E/V). Alueen sisälle on määritelty osa-alue, jota voidaan käyttää puhtaan maan läjitysalueena (e).

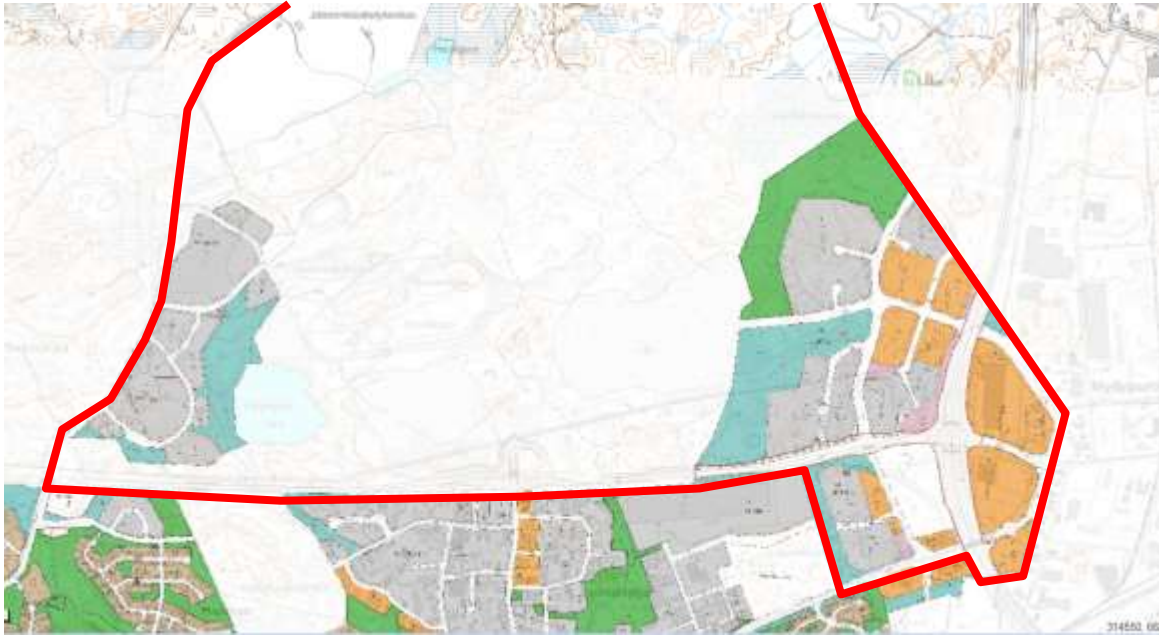


Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaava.

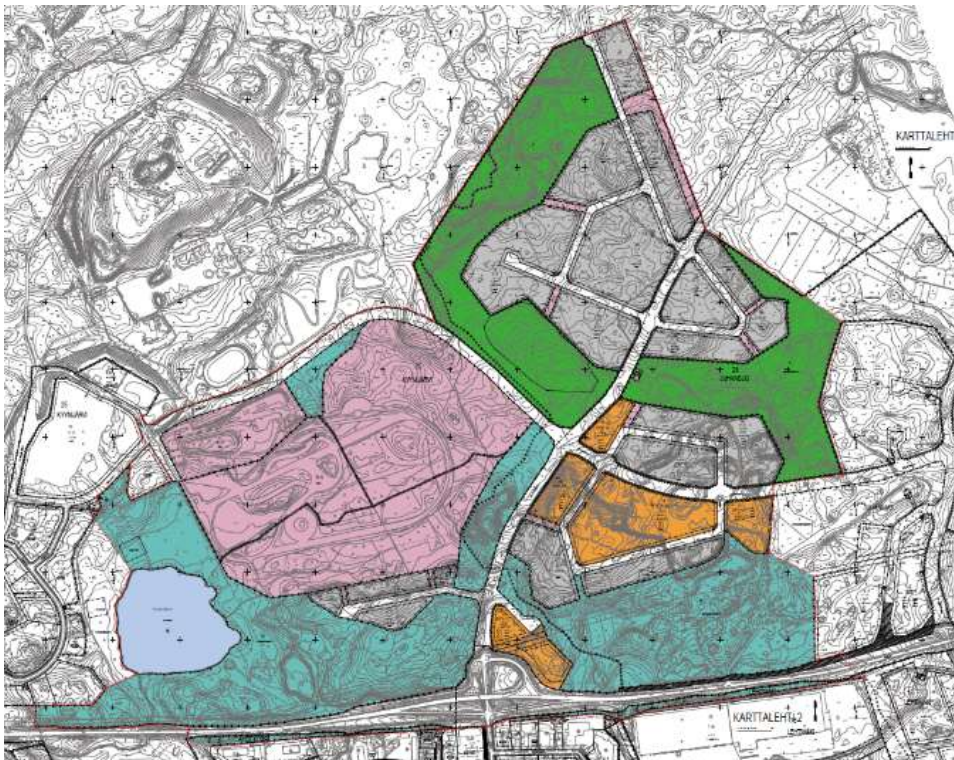
Suunnittelualueen pohjoisosassa ja länsipuolella on voimassa ranta-alueiden osayleiskaava, joka tullut kokonaisuutena voimaan 1.7.2004. Ranta-alueiden osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalous aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta



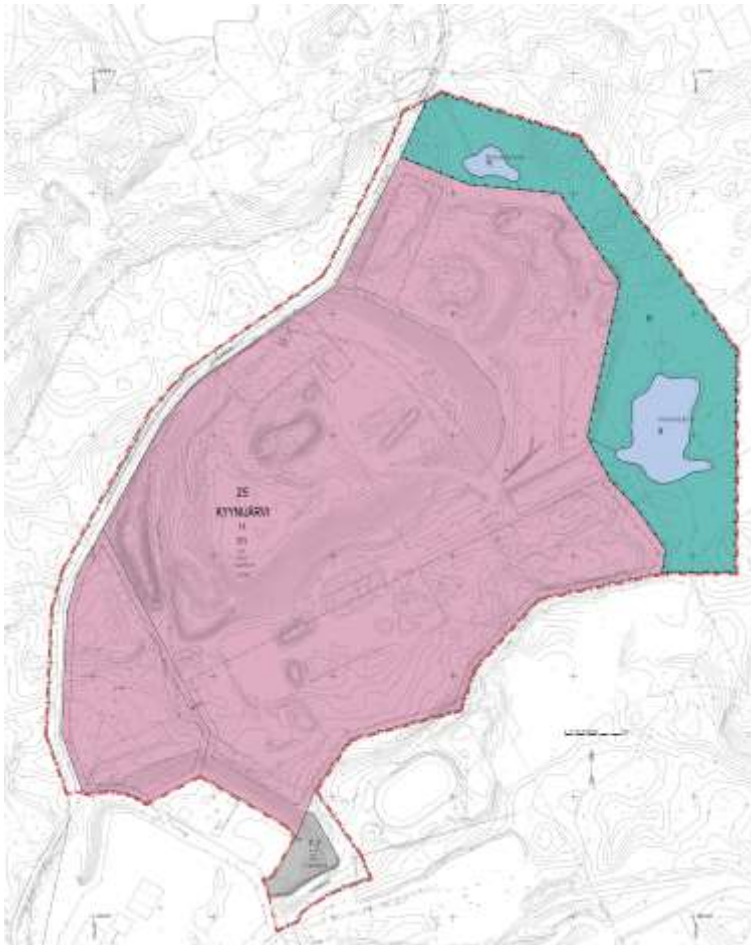
Lisäksi vireillä on Koukkujärven bioratkaisun asemakaava ja Öljytien liittymän pohjoispuolisen alueen asemakaava (ns. Kolmenkulman keskiosan asemakaava), jotka ovat olleet luonnoksena nähtävillä.



Ote ajantasa-asemakaavasta. (Suunnittelualueen rajausta punaisella).



Öljytien liittymän pohjoispuolisen alueen asemakaavan (ns. Kolmenkulman keskiosan asemakaava) nähtävillä ollut asemakaavaluonnos.



Koukkujärven bioratkaisun nähtävillä ollut asemakaava-alue.

Rakennusjärjestys

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001

4 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve

Yleiskaavan raja-alue on muodostettu suunnitteilla olevien hankkeiden ja kaavoitusohjelman mukaisesti.

Valtaosalla suunnittelualuetta voimassa oleva noin 10 vuotta vanha Kyynejärvi-Juhansuon osayleiskaava ei kaikilta osin vastaa muuttuneita maankäyttötavoitteita Kolmenkulman alueella, joten kaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi. Koukkujärventien eteläpuolella kaavarajauksen sisällä on voimassa myös ranta-alueiden osayleiskaava, jota on tarpeen vähäisesti muuttaa seudullisen virkistys- ja viiheryhteyden parantamiseksi. Valtatien 11 eteläpuolella kaavarajaukseen on otettu yleiskaavoittamaton alue Rounionkadun ja Kolmekulmankadun väliseltä alueelta.

4.1 Osayleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kolmenkulman alueen kehittäminen uuden maakuntakaava 2040 mukaisesti seudullisesti merkittävänä ja hyvin saavutettavana teollisuuden, jätteenkäsittelyn, kierrätyksen ja biotalouden yritysalueena sekä turvata läheisten Na-



tura-alueiden suojeluarvot ja seudullisesti tärkeät virkistys- ja viheryhteydet Nokialta Ylöjärvelle ja Tampereelle.

Voimassa olevia osayleiskaavoja on tarpeen muuttaa erityisesti alueen pohjoisosassa, jossa maa-ainesten läjittämiseen tarkoitettu alueelle (E/V) on suunniteltu maakuntakaavan mukaisesti puu- ja biomassaterminaalin sijoittamista. Puu- ja biomassaterminaalin sijoittuminen koko suunnitellussa laajuudessa edellyttää ulkoilureitin ja seudullisen virkistys- ja viheryhteyden osoittamista nykyistä pohjoisemmaksi, mikä tarkoittaa rantaosayleiskaavan kaavamerkinnän (MU) muuttamista.

Osayleiskaavalla tutkitaan myös mahdollisuudet valtatie 11 varren tehokkaampaan rakentamiseen ja alueen kokoojakatujen ja ulkoilureitistön uudelleen linjaukselle.

Edellisessä maakuntakaavassa valtatie 11 varrella olleet viheralue-merkinnät on muutettu uudessa maakuntakaavassa työpaikka-alueiksi. Edellisen yleiskaavan aikaan valtatie varren suojaviheralueelle oli tarvetta myös maa-ainesten ottoalueiden takia. Nyt maa-ainesten oton lähestyessä loppua, on valtatie varrella perustellumpaa sijaita näkyvää rakentamista. Voimassa olevassa osayleiskaavassa on useassa kohdassa vierekkäinen varaus kevyen liikenteen väylälle ja ulkoilureitille. Molempien toteuttaminen erillisinä ei ole tarkoituksenmukaista. Valtatie 11 alikululta tuleva nykyinen ulkoilureitti osoitetaan kevyen liikenteen väylänä. Ulkoilureitit ja hiihtoladut sijoittuvat alueen pohjoisosaan.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Osayleiskaavan vireilletulosta on ilmoitettu 27.1.2017 päivätyssä Nokian kaupungin kaavoituskatsauksessa. Osayleiskaavan aluerajausta on muutettu kaavoituskatsauksen mukaisesta rajauksesta.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavat kaavaluonnokset asetetaan nähtäville kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 15.8.2017

4.3. Osalliset

Osallisia ovat:

- Nokian kaupungin eri hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Tukes
- Tampereen kaupunki
- Ylöjärven kaupunki
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat tai vuokraoikeudenhaltijat, joita ovat Nokian kaupungin lisäksi mm. Pirkanmaan jätehuolto Oy, Nokian renkaat Oyj, NCC-Roads Oy, Rudus Oy, Nokian Pyry ry ja muut yksityiset maanomistajat.
- Energia- ja johtoyhtiöt: Caruna Oy, Elenia Oy, Leppäkosken sähkö Oy, Nokian Vesi.



- Yhdistykset: Nokian Luonto ry, Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri ja Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys
- Lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Tällaisia ovat mm. kaavan vaikutusalueen asukkaat sekä alueella toimivat yritykset, elinkeinonharjoittajat ja yritysten työntekijät.

4.3.1 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavat kaavaluonnokset asetetaan nähtäville kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 15.8.2017.

4.3.2 Koosteet lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastaukset (kaavaluonnos)

4.3.2 Koosteet lausunnoista sekä vastaukset (kaavaehdotus)

4.3.4 Kaavaehdotus

4.4 Viranomaisyhteistyö

MRL 66.2 §:n ja MRA 18 §:n mukainen valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 24.7.2014 Pirkanmaan ELY -keskuksessa.

5 OSAYLEISKAVALUONNOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Osayleiskaava tukeutuu maakuntakaava 2040 ratkaisuihin.

Alueelle osoitetaan valtatie 11 varrelle työpaikkojen ja toimitilojen alueita, valtatie 3 liittymän ympärille toimitilojen ja kaupan alueita ja etäämmäs alueen keskelle ja Koukkujärventien varrelle teollisuus- ja varastoalueita sekä jätteenkäsittelyn ja jätevedenpuhdistamon alueet. Alueen pohjoisosaan Tampereen rajalle osoitetaan puu- ja biomassaterminaalin alue. Alueen keskelle ja pohjoisosaan osoitetaan maakuntakaavan mukaisesti virkistyskäyttöön tarkoitettuja metsäalueita. Alueelle ei osoiteta asumista.

Osayleiskaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 839,5 hehtaaria. Siitä virkistykseen, suojaviheralueiksi ja vesialueiksi osoitetaan yhteensä noin 256 hehtaaria eli noin 30,5 %. Asemakaavoitettavaksi tonttimaaksi tarkoitettua aluetta (T, T-EJ, TP, KTM) osoitetaan yhteensä noin 381,1 hehtaaria eli noin 45 %. Jätteenkäsittelyn ja teknisen huollon alueiksi ja muiksi erityisalueiksi (EJ-EN, ET-2, EM/T ja E) on osoitettu yhteensä 202,2 hehtaaria eli noin 24,5 %. Rakentamiseen tarkoitettut sisältävät katu- ja muut yleiset alueet.

Yleismääräyksellä edellytetään ympäristön huomioon ottamista tarkemmassa suunnittelussa ja lupamenettelyjen yhteydessä. Yleismääräyksen mukaan asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma ja alueelle sijoittuvat toiminnot eivät saa erikseen tai yhdessä muiden toimintojen kanssa aiheuttaa merkityksellistä haittaa läheisille Natura-alueille.



Osayleiskaavan aluevaraukset ja pinta-ala hehtaareina:

Käyttö-alue	Kaavamerkki	pinta A
Erityisalue	E	9,41244
Erityisalue	E	3,43938
Jätteenkäsittelyn ja energiantuotannon alue	EJ-EN	57,6515
Moottoriurheilu- ja testirata-alue	EM/T	68,8207
Puuterminali	EO/PT	39,8308
Teollisuusalue	EO/T	72,4905
Teollisuusalue	EO/T	22,6926
Työpaikka-alue	EO/TP	8,53503
Jätevedenpuhdistamo	ET-2	4,92631
Suojaviheralue	EV	37,7758
Suojaviheralue	EV	28,4848
Kaupan ja toimitilojen alue	KTM	65,602
Teollisuusalue	T	33,5267
Teollisuusalue	T	28,9807
Teollisuusalue	T	56,215
Teollisuusalue	T	12,5252
Teollisuus- ja jätteenkäsittelyalue	T-EJ	18,1442
Työpaikka-alue	TP-2	15,0859
Työpaikka-alue	TP-2	27,8174
Työpaikka-alue	TP-2	38,1471
Vesialue	W	8,74914
Vesialue	W	1,79173
Vesialue	W	0,493234
Virkistysmetsä	V-M	145,297
Virkistysmetsä	V-M	33,5527

5.2 Palvelut

Alueelle osoitetaan kaupallisia palveluita valtatie 3 liittymän tuntumaan. Merkintä KMT mahdollistaa maakuntakaavan mukaiset 45 000 k-m² tilaa vaativan erikoiskaupan aluevarauksia. Valtatie 11 varrella olevalla työpaikka-alueella kaupalliseen toimintaan tarkoitettu rakentaminen voi sijaita alle 3000 k-m² yksiköissä. Öljytien liittymään osoitetaan varaus huoltoasemalle. Huoltoaseman yhteydessä voi sijaita myös esimerkiksi lounasravintola.

5.3 Aluevaraukset ja muut merkinnät

Aluevaraukset:

 EJ-EN **Jätteenkäsittelyn ja energiantuotannon alue.**

Merkinnällä on osoitettu Pirkanmaan jätehuolto Oy:n vuokra-alue. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja loppusijoitus sekä energiantuotanto ympäristölupaehdojen mukaisesti. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



 ET-2 Teknisen huollon alue jätevedenpuhdistamoa varten

Merkinnällä on osoitettu jätevedenpuhdistamon sijoituspaikka. Alue on tarkoitettu asemakaavoittavaksi.

 EM/T Moottoriurheilu- ja rengastestausalue, joka toiminnan päätyttyä voidaan asemakaavoittaa teollisuusalueeksi

Merkinnällä on osoitettu Nokian renkaiden rengastestiradan alue, Nokian ajoharjoittelusäätien ajoharjoittelurata sekä Nokian Pyry ry:n Motocross ja speedwayratojen alueet. Alueita ei ole tarpeen asemakaavoittaa nykyiseen käyttöön. Nykyistä käyttöä ohjataan yleiskaavan pohjalta tilanteesta riippuen mm. ympäristö-, suunnittelutarve- ja toimenpideluvuin. Alueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, kun nykyinen toiminta on päättynyt. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavan teollisuus- ja varastoalueiksi tai muuhun työpaikkatoimintaan.

 E Erityisalue

Merkinnällä on osoitettu erityisvarastoalueet Koukkujärventien varrelta. Aluetta ei ole tarpeen asemakaavoittaa.

 EO/PT Puu- ja biomassaterminaalin alue, joka voidaan ennen toiminnan aloittamista tasata maa-aineksia ottamalla

Merkinnällä on osoitettu puu- ja biomassaterminaalin sijoitusalue. Alueella voidaan varastoida ja käsitellä puu- ja biomassapohjaisia materiaaleja. Koko kaavan mukainen alue voidaan tasata terminaali-alueeksi. Pysyviksi luokiteltavia työpaikkoja saa sijoittaa vain alueen itäosaan. Alueen pääsytie toteutetaan ensivaiheessa Tampereen kaupungin puolelta. Alueelle on osoitettu katu-yhteystarve myös Nokian puolelta. Terminaali-alue on tarpeen asemakaavoittaa, jos alueelle suunnitellaan vähäistä suurempaa rakentamista.

 EO/TP Maa-ainesten ottoalue, joka toiminnan päätyttyä asemakaavoitetaan toimitilojen ja työpaikkojen alueeksi.

Merkinnällä on osoitettu Öljytien liittymän viereinen alue. Merkinnän tavoite on osoittaa tarve öljytien liittymäalueen louhimiselle ennen alueen asemakaavoitusta.

 EO/T Maa-ainesten ottoalue, joka toiminnan päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi.

Merkinnällä on osoitettu Rudus Oy:n vielä toiminnassa oleva maa-ainesten ottoalueen osa valtatie 11 pohjoispuolella. Merkinnän tavoite on osoittaa tarve öljytien liittymäalueen louhimiselle ennen alueen asemakaavoitusta.

Lisäksi merkinnällä on osoitettu laaja alue yleiskaava-alueen keski- ja itäosasta, jossa on toiminnassa olevia NCC roads Oy:n maa-ainesten ottoalueita. Ko. alueella on voimassa olevien lupien louhintatason noin +143 MPY takia tarpeen tutkia mahdollisuudet laajempien alueiden louhimiselle.

 T Teollisuus- ja varastoalue



Merkinnällä on osoitettu Rudus Oy:n ja Morenia Oy:n käytöstä poistuneet tasatut louhosalueet, Kyynijärven toteutunut teollisuusalue sekä eteläisin osa kaava-alueen keskiosan teollisuusalueesta. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

T-EJ Teollisuus- ja jätteenkäsittelyalue

Merkinnällä on osoitettu Kyynijärven teollisuusalueen osat jätteenkäsittelyalueen ja jätevedenpuhdistamon eteläpuolella. Alueella sijaitsee kiertotalouteen liittyviä laitoksia. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

TP-2 Työpaikka-alue

Merkinnällä on osoitettu Kolmenkulmankadun länsipuoli Rounionkadulta Tampereen rajalle ja valtatie 11 varren pohjoispuoliset alueet Kolmenkulmankadulta Öljytien liittymään. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

KMT Kaupan ja toimitilojen alue

Merkinnällä on osoitettu valtatie 3 liittymää ympäröivät alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa tilaa vaativan kaupan alueeksi. Maakuntakaavan mitoituksen mukaan alueelle voi sijoittaa 45 000 k-m² kauppaa, josta on toteutunut noin 20 000 k-m². Alueella sijaitsee mm.huoltoasema ja rautakauppa. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

EV Suojaviheralue

Merkinnällä on osoitettu Kyynijärven ympäristö ja noin 100 metriä leveä vyöhyke, joka kulkee jätteenkäsittely- ja moottoriurheilun alueen itäpuolelta pohjoisen ja eteläisen teollisuusalueen välistä Juhansuon virkistysmetsäalueelle. Suojaviheralueet on tarkoitettu vesistöjen suojaksi ja vähentämään toiminnoista aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja. Alueet on tarkoitettu pidettäväksi puustoisina. Alueilla on merkitystä myös ekologisina yhteyksinä.

V-M Virkistysmetsä

Merkinnällä on osoitettu Juhansuon suoalue alueen keskellä ja laaja metsäalue kaavan pohjoisosassa. Alueet jatkuvat yleiskaavan mukaisina Tampereen puolelle rajaa. Alueet on tarkoitettu virkistyskäyttöön. Kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioonottava metsänhoito ja vähäinen yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

W Vesialue

Merkinnällä on osoitettu Kyynijärvi alueen eteläosassa sekä Haukijärvi ja Kirkaslampi jätteenkäsittelyalueen itäpuolella.

Kohdemarkinnät:

Huoltoasema

Merkinnällä on osoitettu nykyinen Kolmenkulman ABC-huoltoasema ja uusi huoltoaseman sijoituspaikka Öljytien liittymän pohjoispuolelle. Huoltoasemilla tavoitellaan mahdollisuutta kaasun tankkaukseen ja sähköautojen lataukseen.



Sähköasema

Merkinnällä on osoitettu tarve uudelle sähköasemalle. Sähköasema voidaan sijoittaa olemassa olevan johtokäytävän yhteyteen



Hulevesiallas

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat tai hulevesisuunnitelmien mukaiset hulevesien viivytysaltaat ja -rakenteet.



Maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue

Merkinnällä on osoitettu toiminnassa oleva maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue Kyynijärven vieressä.



Suojelukohde

Merkinnällä on osoitettu alueella sijaitsevat hajuheinäesiintymät.



Eritasoliittymä

Merkinnällä on osoitettu Koukkujärven ja Öljytien liittymät valtatielle 11 sekä valtatie 11 ja 3 välinen liittymä.



Linkkimasto

Merkinnällä on osoitettu tarve linkkimastolle alueen keskelle

Viiva- ja yhteystarve-merkinnät:



Voimalinja

Merkinnällä on osoitettu nykyinen Caruna Oy:n omistama Melo-Kankaantaka 110 kV:n voimajohto.



Voimalinjan yhteystarve

Merkinnällä on osoitettu yhteys- ja liityntätarve Elenia Oy:n 110 kV voimajohdolle Lehtimäen sähköasemalta Melo-Kankaantaka 110 kV:n voimajohtoon.



Biokaasuputki

Merkinnällä on osoitettu yhteystarve kaasuputken sijoittamiselle.



Ekologinen yhteys

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys Juhansuon metsäalueelta valtatie 11 eteläpuolelle. Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa suojaviheraluetta.



Ohjeellinen ratayhteys

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen Tampereen läntinen ratayhteys valtatie 3 varrelle.



Valtatie

Merkinnällä on osoitettu valtateiden 11 ja 3 alueet.



Pääkokoojakatu

Merkinnällä on osoitettu Myllypuron eritasoliittymän ja Öljytien liittymän välinen katu, joka on edellisessä yleiskaavassa nimetty Myllypuronkaduksi.



Kokoojakatu

Merkinnällä on osoitettu Juhansuon ja Lehtimäen alueilla Kolmenkulmankatu, Rounionkatu, Juhansuonkatu ja valtatie 11 vartta kulkeva katu sekä Kyynijärven alueella Koukkujärvenkatu ja Testiradantie.



Vaihtoehtoinen kokoojakatu

Merkinnällä on osoitettu Myllypuronkadun ja Koukkujärvenkadun välille kolme vaihtoehtoista linjausta. Lisäksi on osoitettu yhteystarve pääkokoojakadulta pohjoiseen puu- ja biomasaterminalin kautta Ylöjärven puolelle.



Ulkoilureitti

Merkinnällä on osoitettu ulkoilureitti alueen keskelle Tampereen rajalta Juhansuolta Koukkujärven majalle sekä pohjoinen yhteys Tampereelle ja Ylöjärvelle.



Kevyenliikenteenväylä

Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen väylä valtatie 11 ja pääkokoojakadun varrelle. Lisäksi on osoitettu yhteys valtatie 11 alikululta pääkokoojakadun väylälle.

5.4 Kaavan vaikutukset

Osayleiskaavan vaikutukset arvioidaan MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n edellyttämällä tavalla.

Alueesta on laadittu selvityksiä maakuntakaava 2040 yhteydessä. Lisäksi hyödynnetään voimassa olevan Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan sekä alueella laadittujen asemakaavojen selvitysaineistoa.

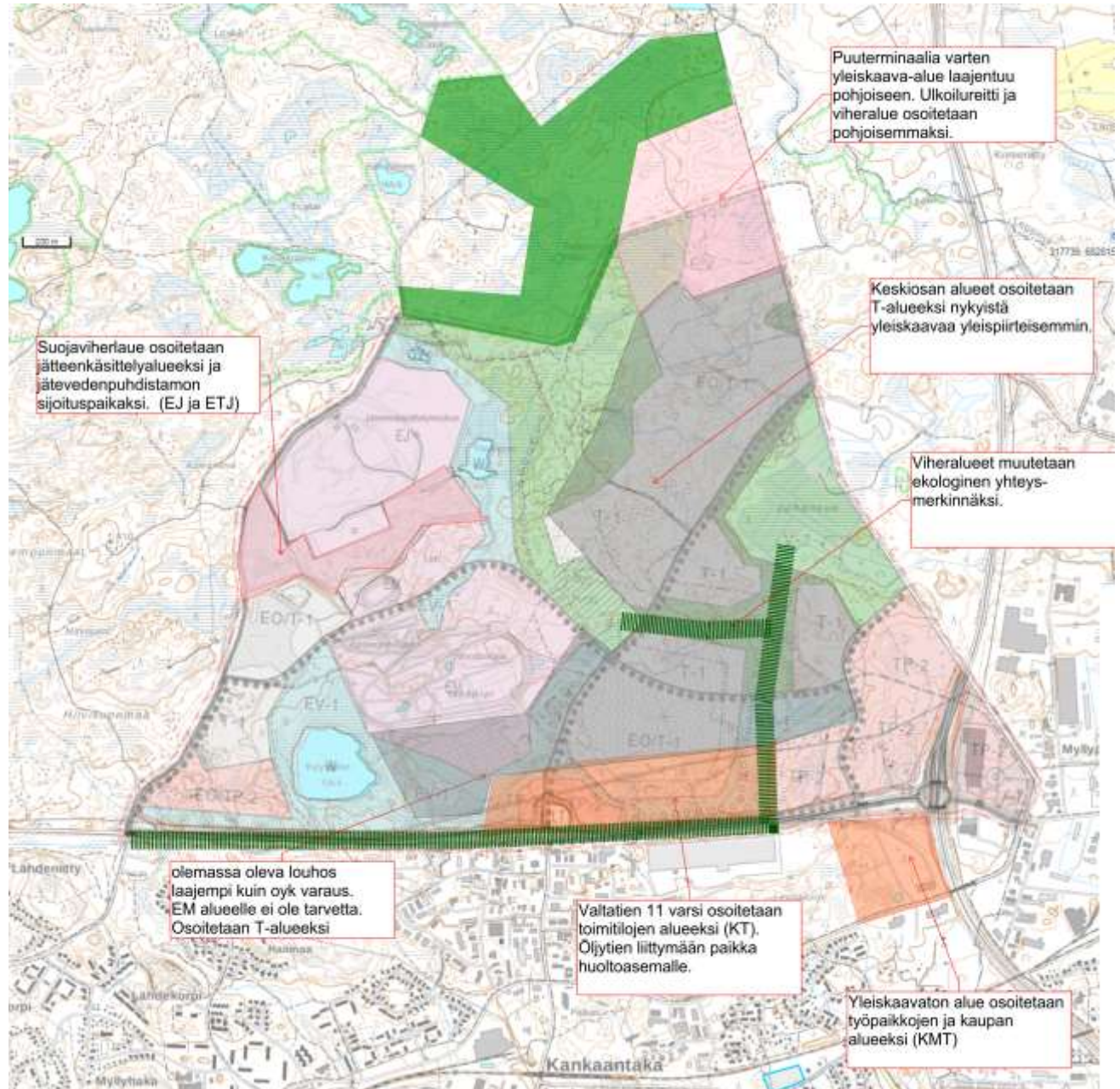
Kaavatyötä varten laaditaan hulevesiselvitys, arkeologinen inventointi, luontokartoitusten tarkistukset, meluselvitys, katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma sekä vaihtoehtoverailu voimajohdon siirtämistä varten. Lisäksi laaditaan LSL 65 §:n tarkoittama Natura-arviointi



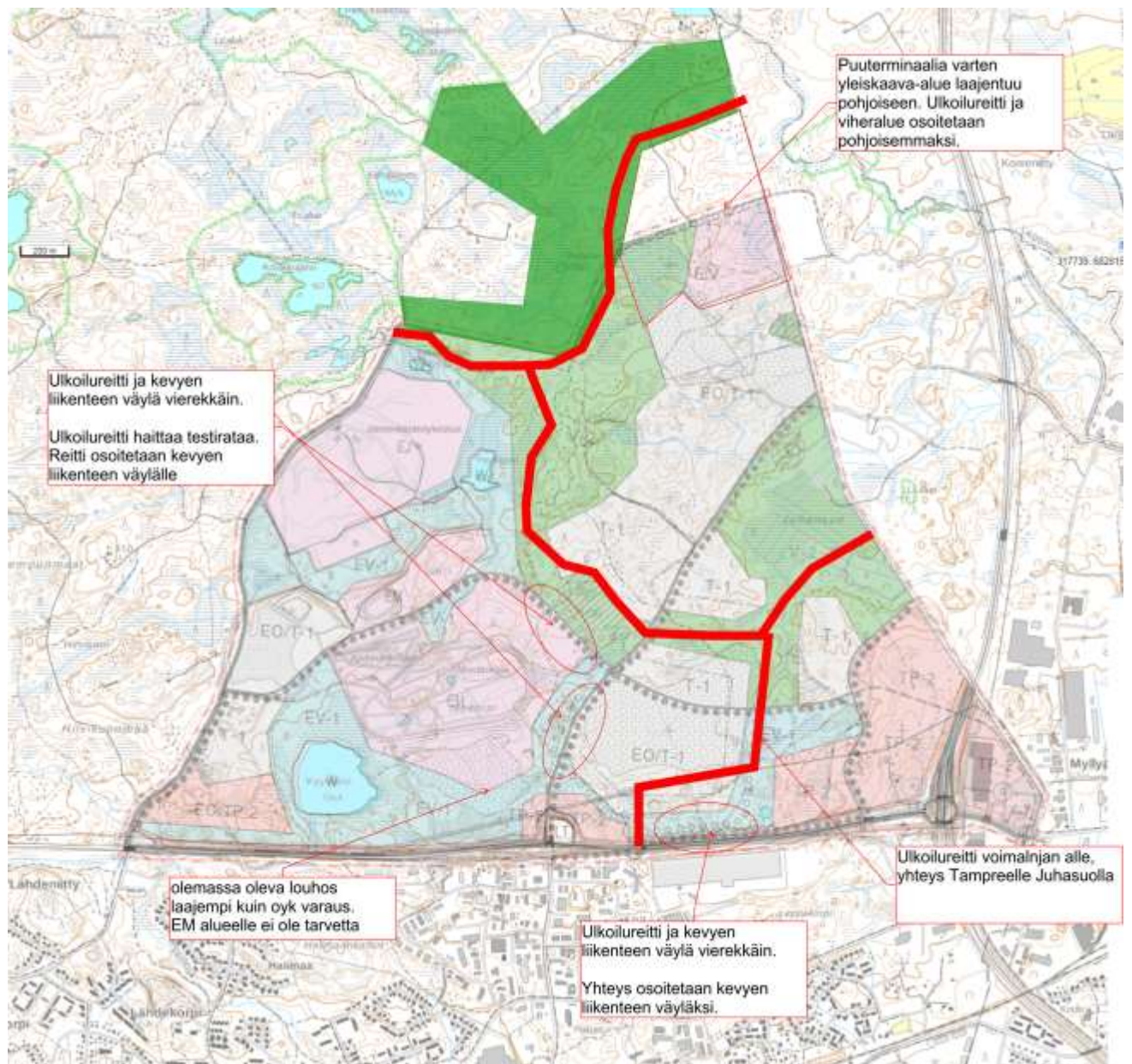
Kaakkurijärven ja Myllypuron Natura-alueisiin kohdistuvista vaikutuksista. Kaupallisia vaikutuksia arvioidaan osana keskustan palveluverkkoselvitystä.

Vaikutusten arviointi laaditaan, kun valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet on saatu ja kaavaan liittyvät selvitykset ovat valmistuneet.

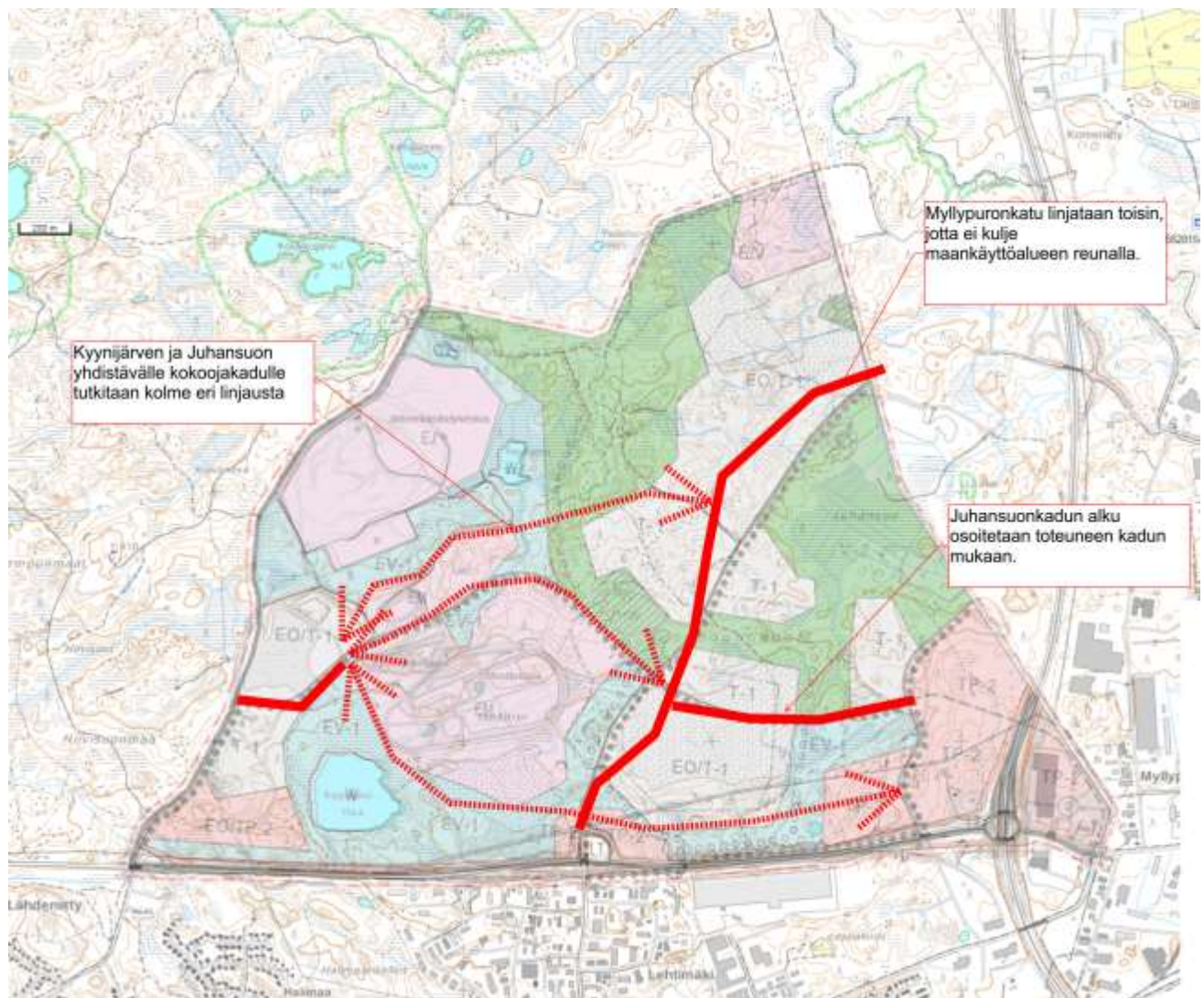
5.4.1 Muutokset voimassa olevaan yleiskaavaan



Muutokset voimassa olevan Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan aluevarauksiin.



Muutokset voimassa olevan Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan ulkoilureitteihin.



Muutokset voimassa olevan Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan katuverkkoon.

5.4.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

5.3.3 vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

5.3.4 vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

5.3.5 vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

5.3.6 vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;



5.3.7 vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Merkittävä myönteinen vaikutus...

6 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

Osayleiskaavan toteuttamista ohjataan asemakaavoituksella ja lupamenettelyjen yhteydessä.

Nokiassa 10.8.2017

Hannu Eerikäinen
kaavoitusarkkitehti

7 LIITTEET



NOKIAN KAUPUNKI