

Kyynijärvi-Juhansuon osayleiskaavan muutos ja laajennus

Osayleiskaavan luonnos 10.8.2017

Kaavamerkinnot ja merkintöjen kuvaus

Aluevaraukset:

 EJ-EN **Jätteenkäsittelyn ja energiantuotannon alue.**

Merkinnällä on osoitettu Pirkanmaan jätehuolto Oy:n vuokra-alue. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja loppusijoitus sekä energiantuotanto ympäristölupaehtojen mukaisesti. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

 ET-2 **Teknisen huollon alue jätevedenpuhdistamoa varten**

Merkinnällä on osoitettu jätevedenpuhdistamon sijoituspaikka. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

 EM/T **Moottoriurheilu- ja rengastestausalue, joka toiminnan päätyttyä voidaan asemakaavoittaa teollisuusalueeksi**

Merkinnällä on osoitettu Nokian renkaiden rengastestiradan alue, Nokian ajoharjoittelusäätien ajoharjoittelurata sekä Nokian Pyry ry:n Motocross ja speedwayratojen alueet. Alueita ei ole tarpeen asemakaavoittaa nykyiseen käyttöön. Nykyistä käyttöä ohjataan yleiskaavan pohjalta tilanteesta riippuen mm. ympäristö-, suunnittelutarve- ja toimenpideluvuin.

Alueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, kun nykyinen toiminta on päättynyt. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavan teollisuus- ja varastoalueiksi tai muuhun työpaikkatoimintaan.

 E **Eritysisalue**

Merkinnällä on osoitettu erityisvarastoalueet Koukkujärventien varrelta. Aluetta ei ole tarpeen asemakaavoittaa.

 EO/PT **Puu- ja biomassaterminaalin alue, joka voidaan ennen toiminnan aloittamista tasata maa-aineksia ottamalla**

Merkinnällä on osoitettu puu- ja biomassaterminaalin sijoitusalue. Alueella voidaan varastoida ja käsitellä puu- ja biomassapohjaisia materiaaleja. Koko kaavan mukainen alue voidaan tasata terminaali-alueeksi. Pysyviksi luokiteltavia työpaikkoja saa sijoittaa vain alueen itäosaan. Alueen pääsytie toteutetaan ensivaiheessa Tampereen kaupungin puolelta. Alueelle on osoitettu katuyhteystarve myös Nokian puolelta. Terminaali-alue on tarpeen asemakaavoittaa, jos alueelle suunnitellaan vähäistä suurempaa rakentamista.

 EO/TP **Maa-ainesten ottoalue, joka toiminnan päätyttyä asemakaavoitetaan toimitilojen ja työpaikkojen alueeksi.**

Merkinnällä on osoitettu Öljytien liittymän viereinen alue. Merkinnän tavoite on osoittaa tarve öljytien liittymäalueen louhimiselle ennen alueen asemakaavoitusta.

EO/T

Maa-ainesten ottoalue, joka toiminnan päätyttyä asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi.

Merkinnällä on osoitettu Rudus Oy:n vielä toiminnassa oleva maa-ainesten ottoalueen osa valtatie 11 pohjoispuolella. Merkinnän tavoite on osoittaa tarve öljytien liittymäalueen louhimiselle ennen alueen asemakaavoitusta.

Lisäksi merkinnällä on osoitettu laaja alue yleiskaava-alueen keski- ja itäosasta, jossa on toiminnassa olevia NCC roads Oy:n maa-ainesten ottoalueita. Ko. alueella on voimassa olevien lupien louhintatason noin +143 MPY takia tarpeen tutkia mahdollisuudet laajempien alueiden louhimiselle.

T

Teollisuus- ja varastoalue

Merkinnällä on osoitettu Rudus Oy:n ja Morenia Oy:n käytöstä poistuneet tasatut louhosalueet, Kynijärven toteutunut teollisuusalue sekä eteläisin osa kaava-alueen keskiosan teollisuusalueesta. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

T-EJ

Teollisuus- ja jätteenkäsittelyalue

Merkinnällä on osoitettu Kynijärven teollisuusalueen osat jätteenkäsittelyalueen ja jätevedenpuhdistamon eteläpuolella. Alueella sijaitsee kiertotalouteen liittyviä laitoksia. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

TP-2

Työpaikka-alue

Merkinnällä on osoitettu Kolmenkulmankadun länsipuoli Rounionkadulta Tampereen rajalle ja valtatie 11 varren pohjoispuoliset alueet Kolmenkulmankadulta Öljytien liittymään. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

KMT Kaupan ja toimitilojen alue

Merkinnällä on osoitettu valtatie 3 liittymää ympäröivät alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa tilaa vaativan kaupan alueeksi. Maakuntakaavan mitoituksen mukaan alueelle voi sijoittua 45 000 k-m2 kauppaa, josta on toteutunut noin 20 000 k-m2. Alueella sijaitsee mm.huoltoasema ja rautakauppa. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

EV

Suojaviheralue

Merkinnällä on osoitettu Kynijärven ympäristö ja noin 100 metriä leveä vyöhyke, joka kulkee jätteenkäsittely- ja moottoriurheilun alueen itäpuolelta pohjoisen ja eteläisen teollisuusalueen välistä Juhansuon virkistysmetsäalueelle. Suojaviheralueet on tarkoitettu vesistöjen suojaksi ja vähentämään toiminnoista aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja. Alueet on tarkoitettu pidettäväksi puustoisina. Alueilla on merkitystä myös ekologisina yhteyksinä.

V-M

Virkistysmetsä

Merkinnällä on osoitettu Juhansuon suoalue alueen keskellä ja laaja metsäalue kaavan pohjoisosassa. Alueet jatkuvat yleiskaavan mukaisina Tampereen puolelle rajaa. Alueet on tarkoitettu virkistyskäyttöön. Kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan luonnonympäristön huomioonottava metsänhoito ja vähäinen yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

W Vesialue

Merkinnällä on osoitettu Kyynejärvi alueen eteläosassa sekä Haukijärvi ja Kirkaslampi jätteenkäsittelyalueen itäpuolella.

Kohdemerkinnät:



Huoltoasema

Merkinnällä on osoitettu nykyinen Kolmenkulman ABC-huoltoasema ja uusi huoltoaseman sijoituspaikka Öljytien liittymän pohjoispuolelle. Huoltoasemilla tavoitellaan mahdollisuutta kaasun tankkaukseen ja sähköautojen lataukseen.



Sähköasema

Merkinnällä on osoitettu tarve uudelle sähköasemalle. Sähköasema voidaan sijoittaa olemassa olevan johtokäytävän yhteyteen



Hulevesiallas

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat tai hulevesisuunnitelmien mukaiset hulevesien viivytysaltaat ja -rakenteet.



Maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue

Merkinnällä on osoitettu toiminnassa oleva maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue Kyynejärven vieressä.



Suojelukohde

Merkinnällä on osoitettu alueella sijaitsevat hajuheinäesiintymät.



Eritasoliittymä

Merkinnällä on osoitettu Koukkujärven ja Öljytien liittymät valtatielle 11 sekä valtatie 11 ja 3 välinen liittymä.



Linkkimasto

Merkinnällä on osoitettu tarve linkkimastolle alueen keskelle

Viiva- ja yhteystarve-merkinnät:



Voimalinja

Merkinnällä on osoitettu nykyinen Caruna Oy:n omistama Melo-Kankaantaka 110 kV:n voimajohto.



Voimalinjan yhteystarve

Merkinnällä on osoitettu yhteys- ja liityntätarve Elenia Oy:n 110 kV voimajohtolle Lehtimäen sähköasemalta Melo-Kankaantaka 110 kV:n voimajohtoon.

Biokaasuputki

Merkinnällä on osoitettu yhteystarve kaasuputken sijoittamiselle.



Ekologinen yhteys

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys Juhansuon metsäalueelta valtatie 11 eteläpuolelle. Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa suojaviheraluetta.



Ohjeellinen ratayhteys

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen Tampereen läntinen ratayhteys valtatie 3 varrelle.

Valtatie

Merkinnällä on osoitettu valtateiden 11 ja 3 alueet.

Pääkokoojakatu

Merkinnällä on osoitettu Myllypuron eritasoliittymän ja Öljytien liittymän välinen katu, joka on edellisessä yleiskaavassa nimetty Myllypuronkaduksi.

Kokoojakatu

Merkinnällä on osoitettu Juhansuon ja Lehtimäen alueilla Kolmenkulmankatu, Rounionkatu, Juhansuonkatu ja valtatie 11 vartta kulkeva katu sekä Kyynijärven alueella Koukkujärvenkatu ja Testiradantie.



Vaihtoehtoinen kokoojakatu

Merkinnällä on osoitettu Myllypuronkadun ja Koukkujärvenkadun välille kolme vaihtoehtoista linjausta. Lisäksi on osoitettu yhteystarve pääkokoojakadulta pohjoiseen puu- ja biomassaterminaalin kautta Ylöjärven puolelle.



Ulkoilureitti

Merkinnällä on osoitettu ulkoilureitti alueen keskelle Tampereen rajalta Juhansuolta Koukkujärven majalle sekä pohjoinen yhteys Tampereelle ja Ylöjärvelle.

Kevyenliikenteenväylä

Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen väylä valtatie 11 ja pääkokoojakadun varrelle. Lisäksi on osoitettu yhteys valtatie 11 alikululta pääkokoojakadun väylälle.