YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ma

Maisemallisesti arvokas alue. Maisemallisesti arvokkaalle alueelle suunniteltaessa tai rakennettaessa alueen arvot tulee ottaa huomioon. Alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa

Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja. Luonnosuojelulain 29 §:n tarkoittama pähkinäpensaslehto. Aluetta ei saa muuttaa niin että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee tavoitteena olla maatilan talouskeskuksen pihapiirin arvokkaiden ominaispiirteiden vaaliminen.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen jonka kerrosala on enintään 200 m2 ja talousrakennuksia, joiden kerrosala on enintään 80 m2. Uudisrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 25 m2 suuruisen saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen lukumäärän.

VL

Lähivirkistysalue. Alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa

RA

Loma-asuntoalue. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m2 ja kaksi erillistä talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 20 m2 sekä erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m2. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

W

Vesialue.

kr

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka suojelun tarve on selvitettävä rakennusta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.

SM

Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen ja sen lähiympäristön kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.

yt

Yhdystie.

kk

Kokoojakatu.

Kevyen liikenteen reitti.

Z

Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus. Z on sähkölinja, v on vesijohto, j on jätevesiviemäri.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

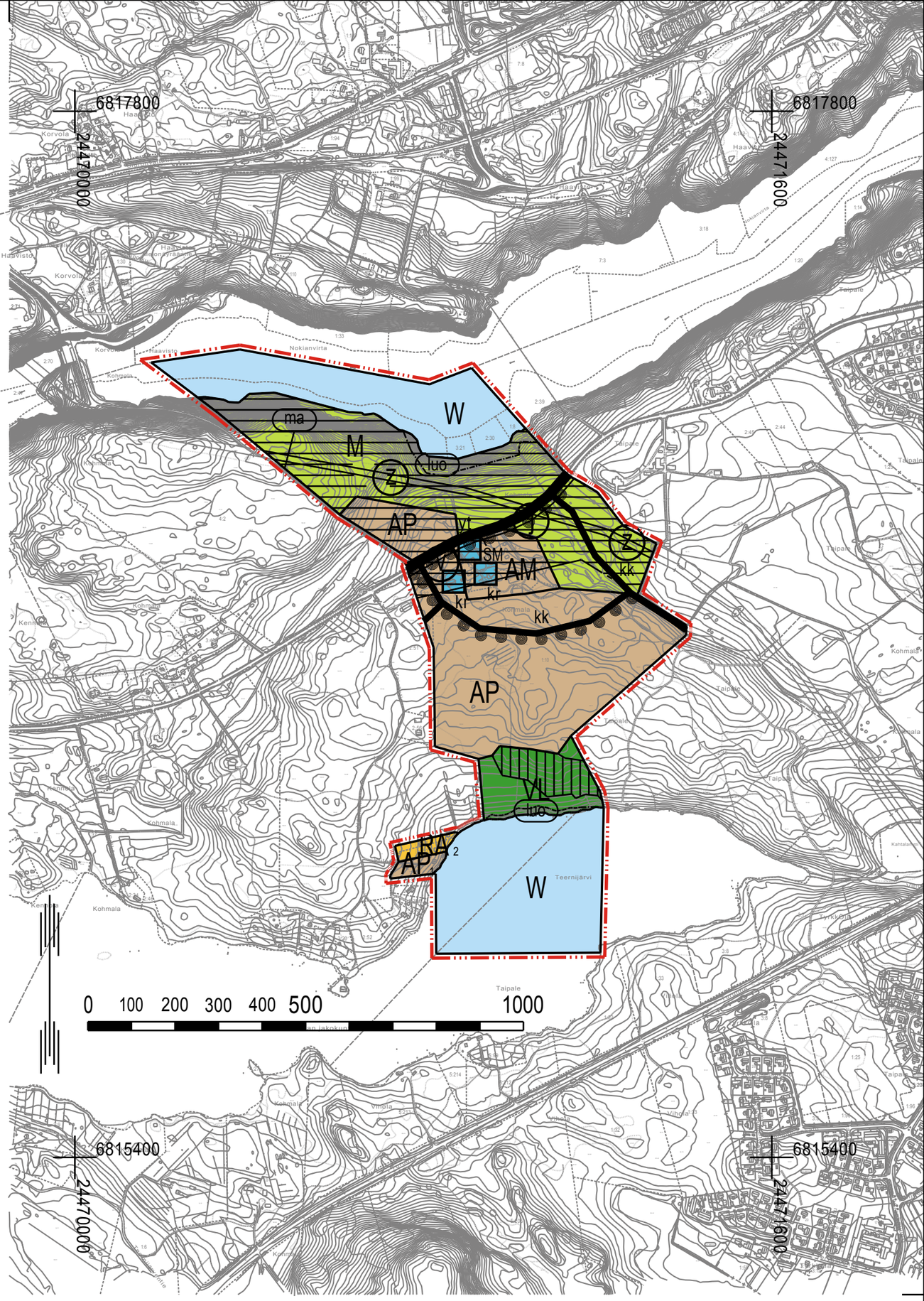
MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Tämä yleiskaava on MRL 72 §:n ensimmäisen momentin mukainen yleiskaava jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla.

Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella olevien asuinrakennusten tulee ranta-alueella käyttää kuivakäymälää tai vastaavaa tai mikäli WC-käymälä todetaan mahdolliseksi tulee jätevedet johdattaa umpisäiliöön ja kuljettaa jätevedenpuhdistamoon. Maa- ja metsätalouden tuotantorakennuksissa tulee jätevedet kerätä tiiviisiin säiliöihin. Lietteen jatkokäsittely tulee hoitaa viranomaisten hyväksymällä tavalla. Mikäli liete levitetään pelloille, on varmistettava lietteen imeytyminen maahan siten ettei suoria valumia vesistöön tapahdu.

Kaava-alueella on maaperän arseenipitoisuus luonnostaan koholla. Kaava-alueen ylijäämämaat saa käsitellä ja käyttää paikan päällä tai sellaisessa paikassa jolla on lupa vastaanottaa tällaisia maita.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Erityisesti on varmistettava se, että hulevedet johdetaan Teernijärveen kosteikkojen tai laskeutusaltaiden kautta.



NOKIA

KOHMALAN KYLÄ OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:10 000

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa Hallintojohtaja	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa Hallintojohtaja

NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Jorma Hakola	Nokialla 24.5.2016
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	Kaavoitusjohtaja

Nähtävillä MRL 63 § 23.5. - 6.6.2014 MRL 62 § 17.10. - 17.11.2014 MRL 65 § 17.6. - 18.7.2016	Käsittelyt Kh 24.10.2016 [ ] Kv 7.11.2016 [X]