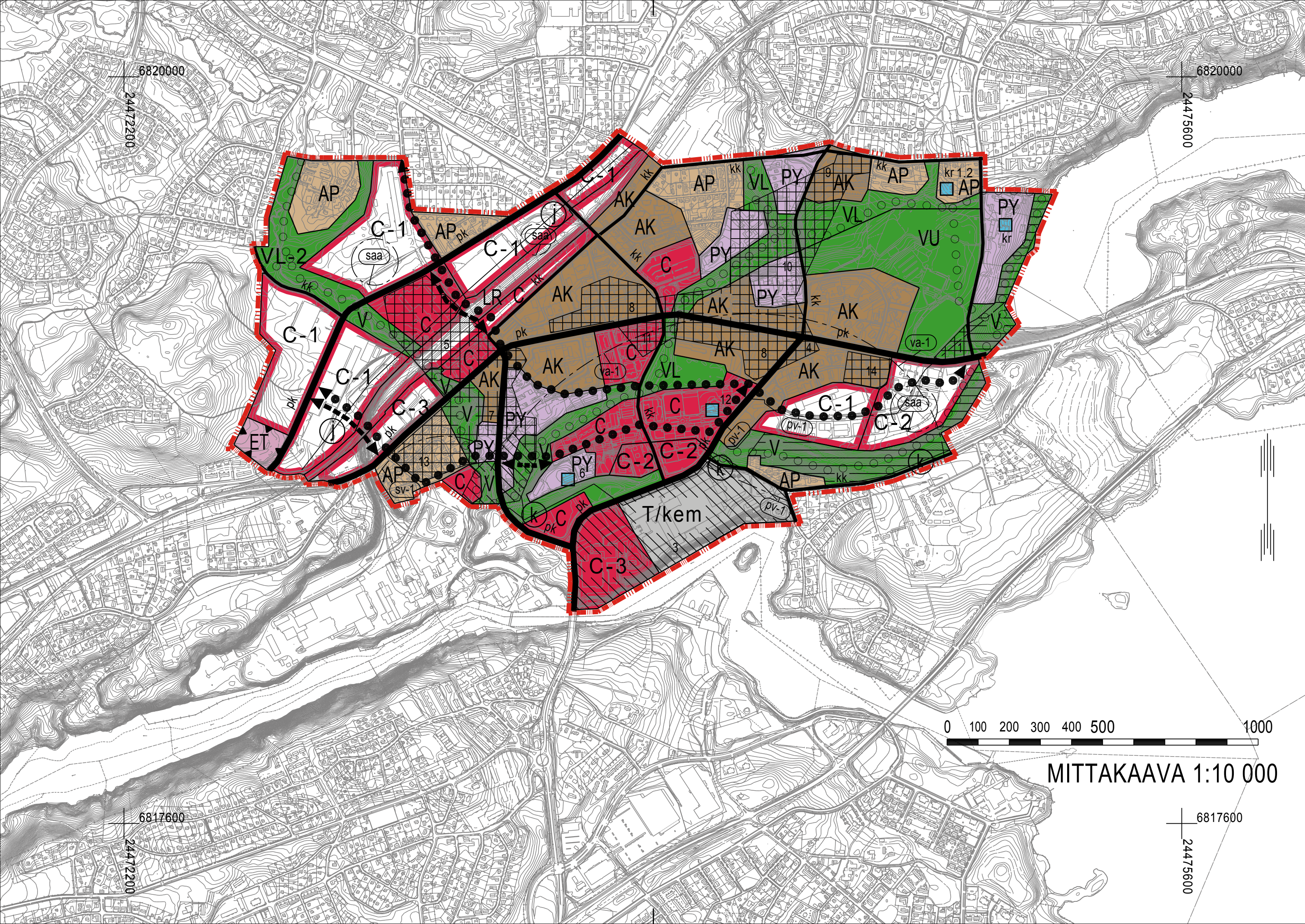




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-----> Tieliikenteen yhteystarve.

●●●●● Kevyen liikenteen yhteystarve.

==== Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen hoidossa tulee vaalia maisemallisia ja virkistysarvoja.

==== Kaupunkikuvallisesti arvokas alue.
Alueen kehittämisessä, suunnittelussa ja rakentamisessa lähtökohtana on alueen arvopohjan säilyminen. Alueen käytössä tapahtuvan muutoksen on sovelluttava alueen historialliseen kehitykseen ja aluetta täydennettäessä uusi ja vanha rakennuskanta on huolellisesti sovitettava yhteen.

==== Valtakunnallisesti merkittävä (päättös 22.12.2009) rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueen kehittämisessä, suunnittelussa ja rakentamisessa lähtökohtana on alueen arvopohjan säilyminen. Alueen käytössä tapahtuvan muutoksen on sovelluttava alueen historialliseen kehitykseen ja aluetta täydennettäessä uusi ja vanha rakennuskanta on huolellisesti sovitettava yhteen. Arvokohteiden suojelutaso määritellään asemakaavoituksessa. Alueella ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa maisemaa muuttavaa rakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

(pv-1) Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

(saa) Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

(va-1) Vaara-alue.
T/kem korttelialueen mahdollisen suuronnettomuuden vaara-alue.

(sv-1) Suojavyöhyke.
Palavan nesteen varaston suojaetäisyys 250m (SFS 3350).

AK Kerrostalovaltainen asuntoalue.

AP Pientalovaltainen asuntoalue.

C Keskustatoimintojen alue.

C-1 Asumispainotteinen keskustatoimintojen alue.

C-2 Liiketilapainotteinen keskustatoimintojen alue.

C-3 Toimitilapainotteinen keskustatoimintojen alue.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

T/kem Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

V Virkistysalue.

VL Lähivirkistysalue.

VL-2 Lähivirkistysalue.
Alueen käsittelyssä tulee ottaa huomioon liito-oravan liikkumismahdollisuuksien turvaaminen. Alueella tehtävien maisemaa muuttavien toimenpiteiden tai puiden kaatamisen yhteydessä on haettava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LR Rautatieliikenteen alue.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.

■ Suojelu-/muinaismuistokohde.

kr Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka suojelun tarve on selvittävä rakennusta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.

12 Alueen tai kohteen numerotunnus.
Numero viittaa yleiskaavaa varten laaditun kulttuuriympäristöselvityksen luetteloon.

pk Pääkatu.

kk Kokoojakuu.

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

⊙ Johto tai linja. Ympyrään merkitään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus. k = kaasu, j = jätevesi.

□ Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

==== Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

Osayleiskaava-alueen kehittämisessä edellytetään laadukasta suunnittelua ja rakentamista. Sinne sijoittuva toiminta ei saa heikentää olemassa olevan teollisuuden toimintaedellytyksiä.

Pää- ja kokoojakatujen välittömään läheisyyteen asemakaavoja valmisteltaessa on laadittava meluselvitys.

Rautatieliikennealueen välittömään läheisyyteen asemakaavoja valmisteltaessa on laadittava melu- ja värinäselvitykset.

Asemakaavoituksen ja alueen rakentamisen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa ja suunnitella niin ettei ympäristöhaittoja synny.

Alle 1km etäisyydellä T/kem korttelialueesta on vältettävä sellaisten toimintojen sijoittamista, joiden evakuointi hätätilassa on vaikeaa. Kaavamuutoksista on pyydettävä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

NOKIA KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2030

MITTAKAAVA 1:10 000

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa 10.9.2012	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja
NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS	
Suunnittelija Jorma Hakola	Nokialla 10.9.2012
Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala	Kaupunginarkkitehti
Nähtävillä MRA 65 § 13.5. - 13.6.2011 MRA 19 § 21.10. - 21.11.2011 MRA 19 § 13.4. - 14.5.2012 MRA 19 § 27.6. - 30.7.2012	
Kasittelyt	Kh 27.8.2012 [] Kv 10.9.2012 [x]