OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tieliikenteen yhteystarve.

Viheryhteystarve.

Meluntorjuntatarve.

se — Alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

sv — Suojavyöhyke.
Lentotuhkan läjitysalueen suojavyöhykkeellä on tuhkaa suojaavan maakerroksen poistaminen kielletty.

A — Asuntoalue.

AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue.

AP — Pientalovaltainen asuntoalue.

PL — Lähipalvelujen alue.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

V — Virkistysalue.

VL — Lähivirkistysalue.

EV — Suojaviheralue.

W — Vesialue.

Suojelukohde.

kr — Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka suojelun tarve on selvitettävä rakennusta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä.

SM2 — Mahdollinen muinaismuistokohde tai alue. Kohdetta aluetta tai sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten.

Virkistyskohde. Alueelle voi rakentaa luonnon tarkkailutornin.

pk — Pääkatu.

kk — Kokoojakatu.

Liikennetunneli.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Z — Johto tai linja.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

hule1 — Alueellinen hulevesien viivytysallas.
Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle.

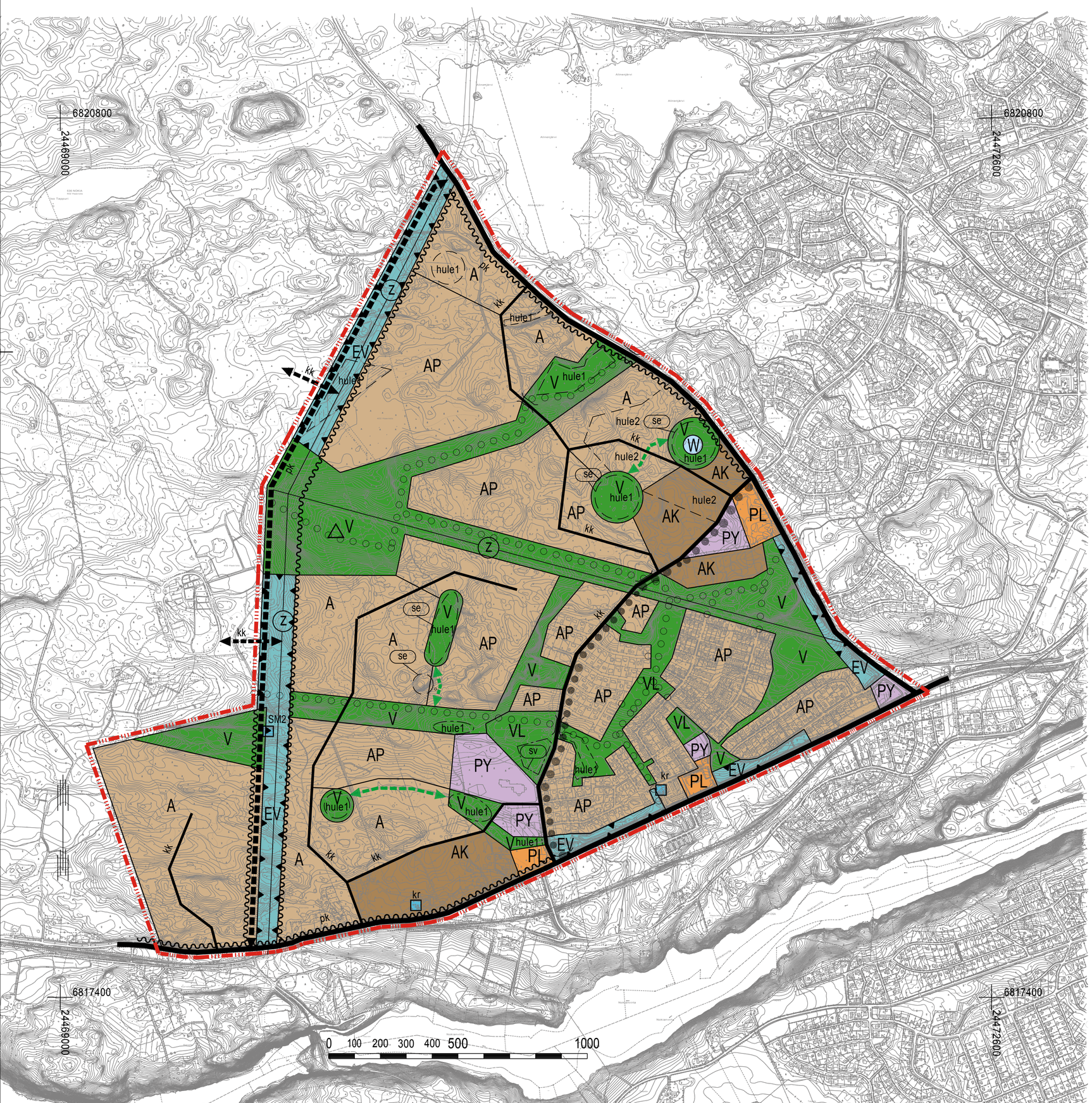
hule2 — Alueelta tulevat hulevedet on johdettava biopidätysaltaiden kautta.

Alueen maaperän luontaisesti kohonnut arseenipitoisuus tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä. Tarvittaessa tulee asemakaavoituksen tai alueen muun rakentamisen yhteydessä selvittää maaperän arseenipitoisuus ja laatia arseenipitoisten maa- ja kiviaineksen sijoitus- ja seurantasuunnitelma.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava alueen hulevesikäsittelyn toimivuus siten ettei ympäristöhaittoja synny.

Pää- ja kokoojakatujen välittömään läheisyyteen asemakaavoja valmisteltaessa on laadittava meluselvitys.

Rautatien välittömään läheisyyteen asemakaavoja valmisteltaessa on laadittava melu- ja tärinäselvitykset.



NOKIA

HARJUNIITYN OSAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:10 000

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa Hallintojohtaja	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa Hallintojohtaja

NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS

KAAVOITUS

Suunnittelija Jorma Hakola	Nokialla 2.10.2012
Kaavoitusavustaja	Kaupunginarkkitehti

Nähtävillä MRA 30 § 22.10. - 19.11.2010 MRA 19 § 21.10. - 21.11.2011	Käsittelyt Kh 15.10.2012 [ ] Kv 29.10.2012 [X]