



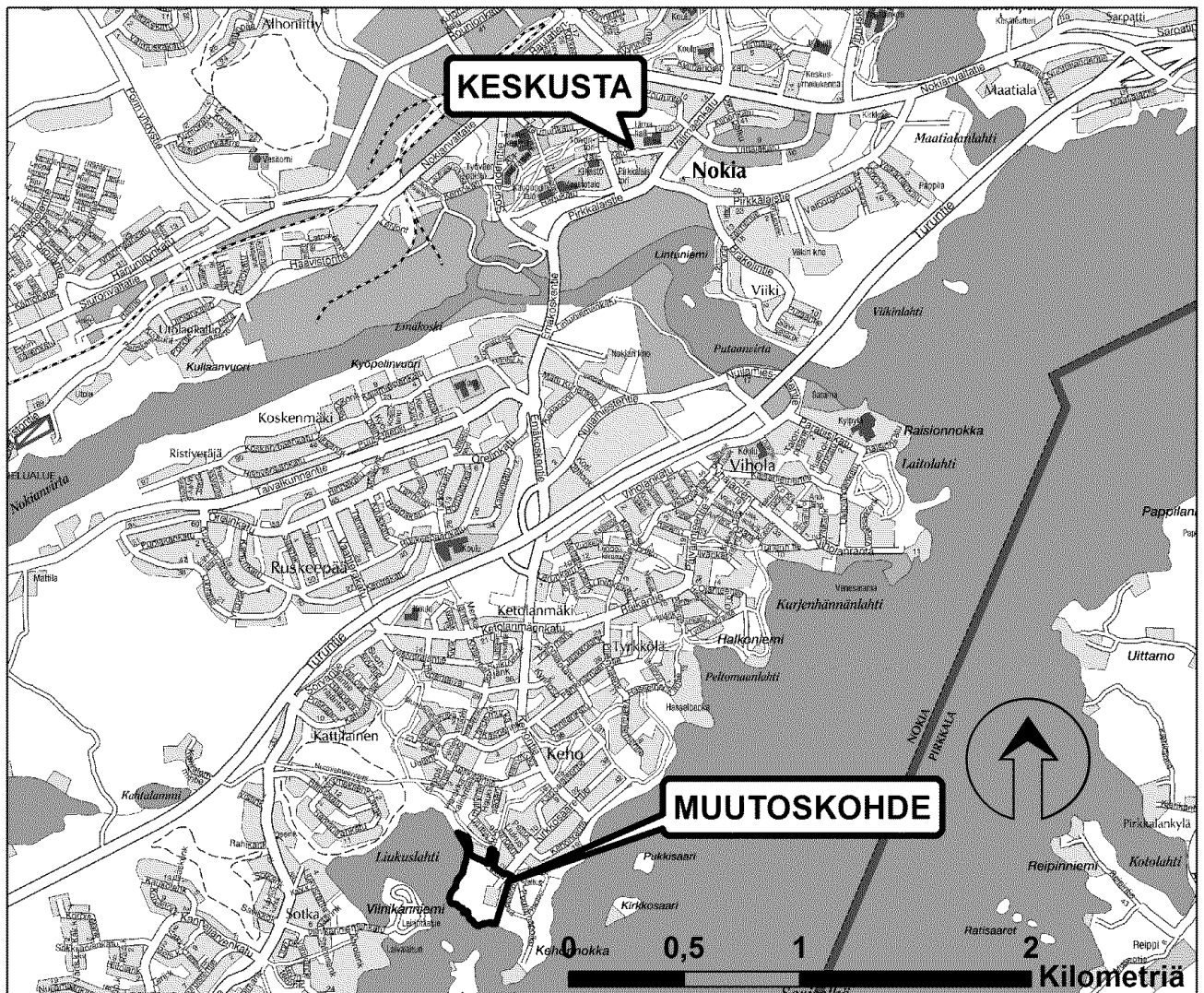
NOKIAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 6. kaupunginosan korttelia 1b (= 2001) sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 6. kaupunginosan korttelit 163 – 168 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet.

Asemakaava sisältää sitovat tonttijaot kortteleihin 163 - 168.



Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 9.11.2005.

Tekla 1.7.2014
Kaavja 3.6.2015
Kh
Kv

NOKIAN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ
(Dno KAN 1488/2009)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 1.6.2015 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 6. kaupunginosan korttelia 1b (= 2001) sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 6. kaupunginosan korttelit 163 – 168 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueet.

Asemakaava sisältää sitovat tonttijaot kortteleihin 163 - 168.

Kaavan laatija: Nokian kaupunki, tekninen keskus, kaavoitusyksikkö, Asko Riihimäki.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kohdealue sijaitsee siirtolapuutarhan länsipuolella, Pyhäjärven Liukuslahden rannassa, noin 3 km:n etäisyydellä keskustasta etelään.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- asemakaavan seurantalomake
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ote ajantasa-asemakaavasta
- ote asemakaavan hakemistokartasta
- tonttijakokartat

2 TIIVISTELMÄ

Nokian seurakunnan taholta on esitetty Kehon pappilan ympäristön asemakaavan muuttamista niin, että alueelle voitaisiin rakentaa uutta pientaloasutusta. Pirkanmaan maakuntamuseo on selvittänyt tarkemmin alueella olevia muinaisjäänöksiä kesällä 2010. Kaavamuutoksen käynnistämiseksi on tehty sopimus, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa 2013 ja Nokian seurakunnan kirkkovaltuusto keväällä 2014. Kaavan hyväksymisen edellytyksenä on maankäyttö- ja -luovutus sopimuksen laatiminen ja hyväksyminen. Se voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ja siitä mahdollisesti saatava palaute on käsitelty.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus



Pystyilmakuva nykytilanteesta (kuva: MML) ja viistoilmakuva vuodelta 2009



Suurin osa alueesta on entistä viljelyskäytössä ollutta peltoa. Rannan läheisyydessä ja entisen pappilan pihapiirin ympärillä on puustoa. Korkeimmillaan maanpinta on pappilan pihapiirissä, missä korkeustaso on noin + 87. Peltoalue viettää loivasti rantaa kohti. Rannan läheisyydessä maasto laskee melko jyrkästi korkeustasolta noin + 82 vesirajaan, joka on korkeustasolla noin + 77,5.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alkuperäiset vanhat rakennukset, jotka näkyvät vielä 1950-luvun asemakaavakartassa, on purettu. Nykyinen, noin 130 m²:n kokoinen asuinrakennus on tehty 1960-luvun puolivälissä. Lisäksi tontilla on noin 53 m²:n kokoinen saunarakennus.

Muutosalueen lounaiskulmassa on rannassa partiolaisten käytössä oleva pieni rakennus.

Muutosalueen pohjoispuolella on monenikäistä omakotiasutusta ja itäpuolella vanha siirtolapuutarha-alue.

Liikenne

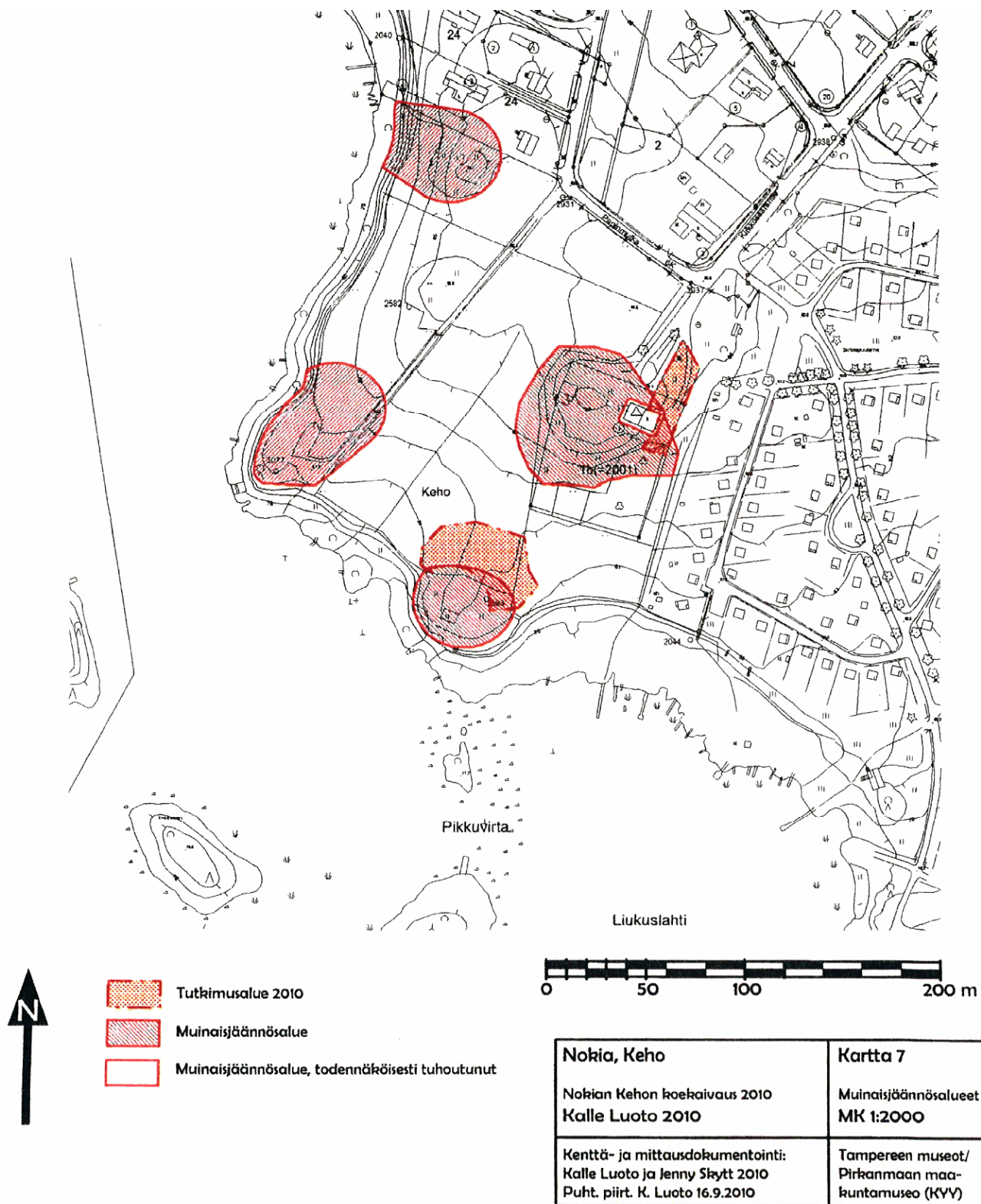
Papinmutka on sorapintainen tonttikatu.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Nokian seurakunnan toimeksiannosta Pirkanmaan maakuntamuseo tutki alueelta aikaisemmin löydettyjä muinaisjäännöksiä, ja lähetti tutkimustuloksista seuraavan tiedotteen:

”Pirkanmaan maakuntamuseo teki kesällä 2010 arkeologisen koetutkimuksen Nokian Kehossa asemakaavahankkeen johdosta. Alueelta löydettiin muinaisesineitä (mm. savitiivistettä, palanutta luuta) sekä historiallisen ajan kivirakenteen jäännös, joka sijaitsee 1960-luvun asuinrakennuksen kaakkoispuolella. Tästä syystä Keho 2 -nimisen muinaisjäännösalueen laajuus on muuttunut ja uusi rajaus on merkitty liitekartalle. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty (MML 1 §). Osa tutkitusta alueesta on nykyisin peltoa; viljely muinaisjäännösalueella on sallittua normaalein kyntö- ja äestystoimenpitein. Kaavoituksessa rauhoitusluokkaan 2 kuuluva muinaisjäännösalue merkitään sm-aluevarauksena. Merkinnän selitys ja määräys ovat *Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös*. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Kehon niemessä sijaitsee lisäksi Keho 1 -niminen rautakautinen muinaisjäännösalue (kolmiosainen, useita hautaröykkiöitä). Koekaivauksissa rajattiin niemen etelä kärjessä sijaitsevan röykkiön pohjoisreuna (liitekartta). Muutoin röykkiöalueet ovat tarkemmin rajaamattomia eikä niiden tarkkaa maanalaista laajuutta tunneta. Keho 1 - muinaisjäännösalue on valtakunnallisesti merkittävä (rauhoidusluokka 1) ja siihen kuuluvat alueet merkitään asemakaavaan SM-aluevarausmerkinnällä. Maakuntamuseo teki syyskuussa 2010 maastotarkastuksen, jonka tuloksen perusteella röykkiöiden rajaus on liitekartan mukainen. Merkinnän selitys ja määräys ovat *Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös*. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.”

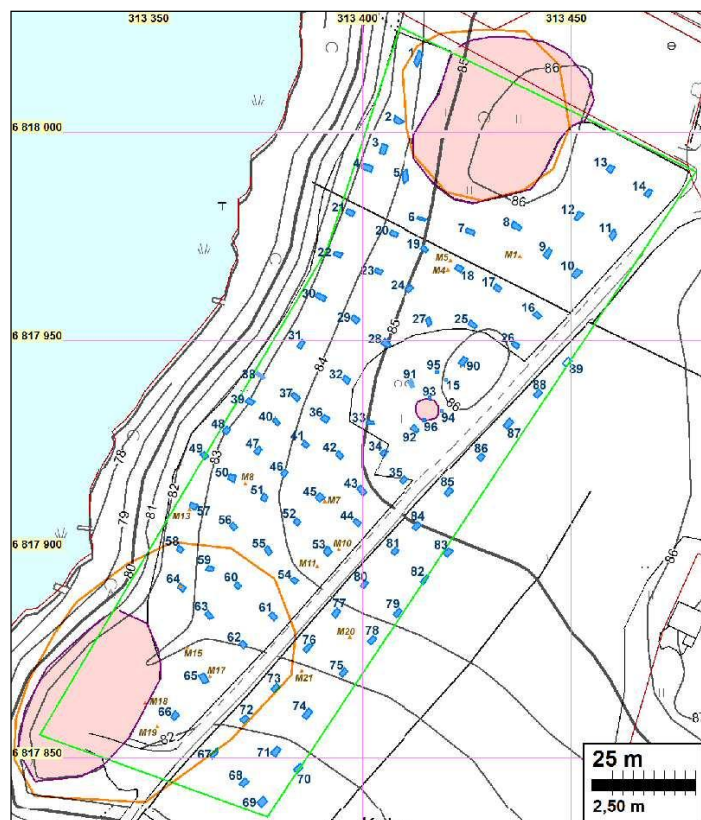


Maakuntamuseon vuonna 2010 tekemän koekaivauksen tuloksia esittävä kartta

Alkukesällä 2015 tehtiin alueen länsiosan muinaisjäännösten täsmällisen rajaamisen vuoksi tarkkuusinventointi. Viereisessä kuvassa tutkittu alue on rajattu vihreällä. Tutkimuksessa määritetyt muinaisjäännösrajaukset on merkitty punaisella.



Tässä kuvassa tutkimusalueen raja on merkitty vihreällä, tarkkuusinventoinnissa kaivetut koekuopat numeroineen sinisellä ja metallinilmaislöydöt ruskealla tunnuksella M ja numerolla. Tutkimuksessa todetun aiemmin tuntemattoman kiinteän muinaisjäännöksen (röykkiö 5) ja aiemmin tunnettujen alakohteiden (röykkiöt 2 ja 3) rajausehdotukset on kuvattu punaisella. Uusi röykkiö on kuvassa näkyvä pieni rajaus viljelystien vieressä. Aiempi muinaisjäännösrajaus ennen tätä tutkimusta on merkitty ruskealla viivalla.



Kunnallistekniikka

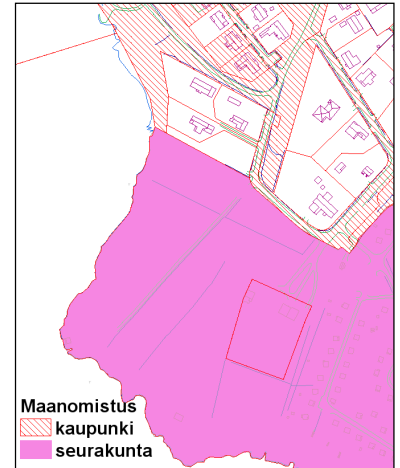
Vesi-, jätevesi- ja sadevesijohdot sijoittuvat Papinmutkan katualueelle. Sadevedet johdetaan kaavamuutosalueen itäreunassa kulkevan putken kautta järveen.

Ympäristöhäiriöt

Alueella tai lähiympäristössä ei ole ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

3.1.3 Maanomistus

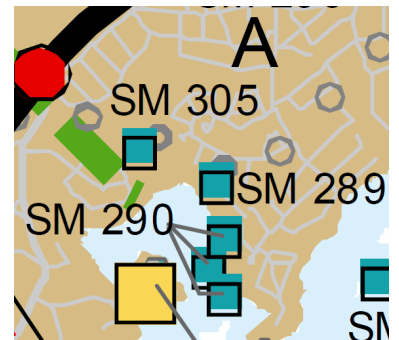
Kaupunki omistaa katualueen ja virkistysaluekaistaleet pohjoispuolisen korttelin 24 itä- ja länsipuolilla. Muu alue on Nokian seurakunnan omistuksessa.



3.2 Suunnittelutilanne

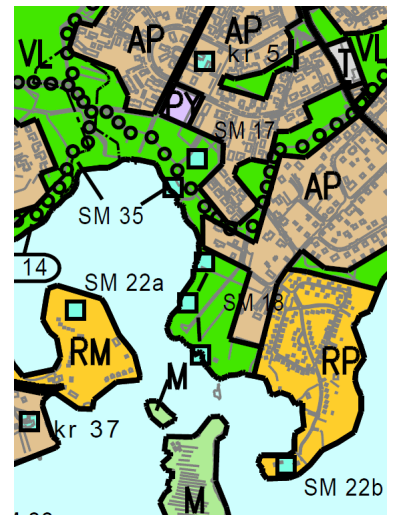
Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.



Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alueella on lähivirkistysaluetta ja pientalovaltaista asuntoaluetta.



Asemakaava

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

Arkistotunnus	Vahvistuspäivä
VI:1	21.1.1950
VI:50	17.10.1988

Asemakaavassa kortteli on merkitty yleisen rakennuksen tontiksi. Lisäksi kaavassa on katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

Nokian kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 22.10.2001.

Pohjakarttana on kaupungin kartta- ja tonttiyksikön ylläpitämä pohjakartta.

Tontti 536-6-21-1 on merkitty kiinteistörekisteriin.

Korttelialueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Katso kohta 2.

Entistä pappilaa ei enää tarvita seurakunnan käyttöön eikä peltoa viljelykäyttöön.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Nokian seurakunnan lisäksi osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

4.2.2 Vireilletulo

Kaavamuuotos on laitettu vireille Nokian seurakunnan aloitteesta, ja asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 9.11.2005.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos pidettiin laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä. Lisäksi asiasta ilmoitettiin kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Osmo Ovaskan ja Anneli Rankin mielipide:

"Kaavoitettavaan alueeseen rajoittuvan tontin omistajina esitämme Nokian kaupungin 6. kaupunginosan korttelia 1b koskevasta kaavaluonnoksesta seuraavat muistutukset.

Kortteli 164

Kaavaluonnoksessa suunniteltu kortteli nro 164 tulee jättää rakentamatta ja kyseinen alue tulee osoittaa lähivirkistysalueeksi puistona.

Kyseisen korttelin kummassakin päässä sijaitsee rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös "Keho". Rauhoitettujen alueiden välistä aluetta ei ole selostukseen sisältyvän selvityksen mukaan arkeologisesti tutkittu. Tämä kokonaisuus muodostaa muinaisjäännösalueen, joka tulee säilyttää koskemattomana yhteiskäyttöisenä puistoalueena ja mahdollisia myöhempiä arkeologisia tutkimuksia varten. Kyseinen osa kaavoitettavasta alueesta on historiallisestikin erittäin arvokas ja kaunis rantamaisema, jota ei saa pilata rakentamisella (kuva 1).



Kuva 1. Yleisnäkymä korttelista 164 Liukuslahden suuntaan

Kaavaluonnokseen merkityn tontin nro 2 kohdalla sijaitsee alueen pohjoisosassa sijaitsevaa suojeltua muinaismuistoa (kuva 2) ulkoisesti vastaava kiviröykkiö (kuva 3), jolla kasvaa useita pienikokoisia puita ja mm. vanha luonnonvarainen kataja (kuva 4). Kyseinen kohta on selvästi havaittavissa myös asemakaavan muutoksen selostuksen sivulla 3 olevista ilmakuvista.



Kuva 2. Korttelin 164 pohjoisosassa sijaitseva muinaismuisto



Kuva 3. Korttelin 164 tontin 2 kohdalla sijaitseva kiviröykkiö ja sillä olevaa puustoa



Kuva 4. Kaavaluonnoksen tontin 2 kohdalla sijaitseva kataja ja muuta puustoa

Kyseistä aluetta käytetään paljon virkistys- ja ulkoilutarkoituksiin eikä kapean ja jyrkkäreunaisen rantakaistaleen säilyttäminen riitä täyttämään näitä tarpeita. Muun muassa koirien ulkoiluttajat lenkkeilevät alueella aktiivisesti.

Kortteliksi 164 kaavoitettavaksi aiottu alue on tällä hetkellä viljeltyä peltoa lukuun ottamatta edellä mainittua kivi- ja puusaaraketta. Kaavaluonnoksen korttelin 164 ja Liukuslahden rantatöyrään väliin alueen pohjoisosassa sijaitsevan muinaismuiston taakse jäisi edelleen peltoaluetta, jonne pääsisi kulkemaan vain tonttien kautta tai muinaismuistoalueen läpi. Muinaismuistoalue on kivinen ja siellä on puita. Näin ollen pienienkin koneiden vieminen sen takaiselle alueelle olisi hankalaa tai jopa mahdotonta. Tämän vuoksi kyseinen alue jäisi hoitamattomaksi ja pusikkoituksi nopeasti.

Liukuslahden rantaan on merkitty ulkoilureitti, joka näin kaavoitettaessa jäisi tonttien taakse huonosti saavutettavaksi.

Näiden seikkojen vuoksi Raudantakojankadun koko länsipuoli tulee säilyttää rakentamattomana ja siitä tulisi tehdä yhteiseen virkistyskäyttöön tarkoitettu hoidettu puisto, jolloin alueen muinaismuistotkin tulisivat niille kuuluvaan arvoon. Nykyisin muinaismuistalueet ovat hoitamattomassa tilassa.

Muut muistutukset

Asemakaavan muutoksen selostuksessa sivulla 4 todetaan, että Papinmutka on asfaltoitu tonttikatu. Todellisuudessa Papinmutka on ainakin tällä hetkellä hiekkapintainen katu.

Muilta osin allekirjoittaneilla ei ole huomauttamista kaavamuutoksesta.”

Vastine Osmo Ovaskan ja Anneli Rankin mielipiteeseen:

Ovaska ja Rankki omistavat korttelissa 24 olevan, kaavamuutosalueen pohjoisrajaan rajoittuvan omakotitontin nro 4, jonka länsiosa sisältyy muinaisjäännösalueeseen. Siltä tontinosalta on raivattu kasvillisuus, joka näkyy vielä vuoden 2009 viistokuvassa kaavaselostuksen sivulla 3. Tontille on vuonna 2014 myönnetty rakennuslupa uuden omakotitalon rakentamiseksi puretun talon tilalle. Ovaska ja Rankki haluavat heidän tonttiaan lähimmäksi suunnitellun uuden korttelin poistamista ja jättämistä puistoksi.

Raudantakojankadun länsipuolella olevien muinaisjäännösten laajuus ja raja-
aus on tutkittu tarkkuusinventoinnissa keväällä 2015. Aikaisempiin rajauksiin esitettiin sen perusteella supistuksia, mutta niiden väliseltä alueelta löytyi mielipidekirjeessä mainitulta paikalta uusi muinaisjäännökseksi määriteltävä rökkiö.

Puustoa kasvava rantavyöhyke kaavamuutosalueen länsi- ja eteläreunassa on aktiivisessa virkistyskäytössä. Vyöhyke on koko matkaltaan täynnä yksityishenkilöiden seurakunnalta vuokraamia venepaikkoja. Niille kulkua varten rannassa kiertää polku, joka on myös muiden ulkoilijoiden käytössä. Siinä tarkoituksessa se riittää täyttämään lähiympäristön virkistys- ja ulkoilutarpeet nyt ja myös tulevaisuudessa. Viljelykäytössä ollessaan pelto ei sen sijaan ole ollut virkistysaluetta eikä virkistyskäytössä.

Korttelia 164 ei ole poistettu, mutta sen rajausta ja sijaintia on muinaisjäännösten tarkkuusinventoinnin perusteella muutettu. Korttelia on siirretty kauemmas Ovaskan ja Rankin tonttiin nähden. Korttelin 164 länsipuolelle sekä korttelin 165 eteläpuolelle jääviä entisen pellon reunoja ei ole tarkoitus hoitaa koneellisesti nurmikenttinä, vaan rannan puu- ja pensasvyöhyke saa vähitellen luontaisesti laajentua niille kohdille. Muinaisjäännösalueiden kauttakäynnin pääsee entiseen tapaan kävellen kulkemaan rantaan, eikä kulku ole kielletty. Kun korttelia 164 on siirretty etelään päin, on lisäksi korttelin ja muinaisjäännöksen väliin jätetty yli 4 metrin levyinen alue entistä pellon reunaa kulkukohdaksi.

Kaavaluonnoksessa korttelin 164 länsipuolella oli ulkoilureitti noin 80 metrin matkalta suunniteltu nostettavaksi nykyiseltä paikaltaan rannasta pellon reunan kohdalle. Koska rannassa venepaikkojen vuoksi kuitenkin säilyy polku, on toisen polun tekeminen rinteeseen yläpuolelle tarpeellista. Siksi kaavaehdotuksessa ulkoilureitti on koko matkaltaan merkitty rantaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto:

”Rakennus- ja ympäristölautakunnan mielestä lähivirkistysaluemerkinnälle (VL) tulisi lisätä kaavamääräys, jolla varmistettaisiin lähivirkistysalueen kehittäminen puistomaisemmaksi ja huolehdittaisiin uuden asuinalueen ja siirtolapuutarhan välisestä melu- ja näkösuojasta.

Kaavamuutoksen vaikutusten arviointia tulee laajentaa luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvien ja muiden ympäristövaikutusten osalta. Kaava-alueen rantametsään tulee tehdä luontoarvojen perusselvitys, joka sisältää vähintään luontotyyppi- ja kasvillisuus-inventoinnin (sis. putkilokasvi- ja sammallajiston) sekä arvion luontodirektiivin liitteen IV ja lintudirektiivin liitteen I lajien esiintymisen todennäköisyydestä. Lisäksi selvityksen tulee sisältää arvio siitä, miten lisääntynyt virkistyskäyttö vaikuttaa alueen luontoarvoihin ja luonnontilaan.”

Vastine rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon:

Ei ole perusteltua kehittää rannan luonnontilaista puu- ja pensasvyöhykettä puistomaisemmaksi, vaan päinvastoin säilyttää se mahdollisimman entisellään. Yksi uusi omakotitontti korttelissa 167 on noin 15 metrin etäisyydellä siirtolapuutarha-alueen reunasta. Kaavaehdotuksessa tämän tontin rakennusalan rajaa on siirretty 4 kauemmaksi siirtolapuutarhan puoleisesta tontin rajasta. Kaksi uutta tonttia oli kaavaluonnoksessa vajaan 36 metrin etäisyydellä. Toinen näistä tonteista on kaavaehdotuksessa siirretty yli 50 metrin etäisyydelle siirtolapuutarhasta. Kaikki muut tontit ovat huomattavasti kauempana. Lähimpien tonttien ja siirtolapuutarhan väliin jäävällä virkistysaluevyöhykkeellä jo nykyisin oleva kasvillisuus sekä siirtolapuutarhapalstojen pensasaidat ja muut istutukset antavat riittävän näkösuojan asuinalueen ja siirtolapuutarhan välille. Häiritsevää melua ei aiheudu kummastakaan alueesta toisilleen, joten sitä varten ei tarvita melusuojausta.

Puustoa kasvavan rantavyöhykkeen kohdalle kaavaehdotukseen on lisätty määräys, jonka mukaan alue on säilytettävä luonnonmukaisena, ja jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Koska kaavaratkaisu on heti alun perinkin ollut sellainen, että rantavyöhykkeen kasvillisuusvyöhyke jätetään entiselleen ja kokonaisuudessaan rakentamatta, ei ole tarpeen teettää luontoselvitystä. Alue ei ole täysin luonnontilassa, koska ranta on täynnä venepaikkoja, ja siitä johtuen alueella on tähänkin saakka liikkunut melkoinen joukko ihmisiä. Uusi asutus ei aiheuta siihen merkittävää muutosta, vaikka poluille tulee vähän lisää käyttäjiä. Alueella todettu rauhoitetun kämmekekäsvin, lehtoneidonvaipan, esiintymäpaikka sijoittuu rakentamattomaksi jäävälle, luonnonmukaisena säilytettävälle rantavyöhykkeelle. Sitä paremmin lajin suojelua ei kaavassa pystytä turvaamaan.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto:

”Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännettä: Keho ja Keho 2. Keho on valtakunnallisesti merkittävä kiinteä muinaisjäännes (muinaisjäännesrekisteri nro 536010018.) Se on rautakautinen rökkiökalmisto, joka jakaantuu kolmeen osaan. Keho 2 on kiinteä muinaisjäännes (mj.rek.nro 1000007926). Se on moniperiodinen asuinpaikka, josta on löydetty rautakaudelle ja historiallisen ajalle ajoittuvia rakenteita ja esineitä. Lisäksi paikalta on löydetty mahdollisesti kivikautisen toiminnan tuloksena syntyneitä kvartsi-iskoksia. Muinaismuistolain mukaisesti kiinteän muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty (MML 1 §).

Kehon alue on harvinainen ja arvokas sen johdosta, että siellä on säilynyt sekä rautakauden asuinpaikka että kalmisto. Muinaisjäänneksistä on vieläkin näköyhteys toisiinsa ja ne muodostavat yhdessä kokonaisuuden. Nykyisessä maisemassa on säilynyt samanlaisia piirteitä kuin rautakaudella, jota nykyisen maiseman avoimuus tukee. Alueella on useita historiallisia kerroksia. Yhtenä kerrostumana on mm. pappila. Arkeologisten kohteiden arvon ja merkityksen turvaamiseksi, niiden ympärille tulee varata alue, joka tukee niiden olemassaoloa. Muinaisjäänneksen ympäristön tulisi olla mahdollisimman avointa ja näköyhteys niiden välillä tulisi säilyttää. Maakuntamuseo esittää, että alueen rakentaminen keskittyisi alueen koillisosaan, mahdollisimman etäälle muinaisjäänneksistä.

Vuonna 2010 Pirkanmaan maakuntamuseo teki arkeologisen koetutkimuksen Nokian Kehossa silloisen asemakaavahankkeen johdosta. Tutkimukset koskivat Raudanta-kojankadun kaakkoispuoleista aluetta. Koekaivauksessa rajattiin niemen eteläkärjessä sijaitsevan röykkiön pohjoisreuna. Kaksi muuta hautaröykkiöaluetta ovat tarkemmin rajaamattomia eikä niiden tarkkaa maanalaista laajuutta tunneta. Rakentamisalueita on osoitettu kuitenkin aivan näiden muinaisjäännösalueiden viereen. Alueen arkeologisen arvon perusteella rakentamisaikomus ei ole suositeltava. Mikäli tätä edes suunniteltaisiin, tulee hautaröykkiöiden ja asuinpaikan rajat selvittää etukäteen arkeologisin kenttä-tutkimuksin. Kehon muinaisjäännösalueet tulee merkitä asemakaavaan SM-aluevarausmerkinnällä, ei sm-merkinnällä. Merkinnän selitys ja määräys ovat: Muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Keho 2:n alue rajattiin vuoden 2010 kaivauksissa. Rajatulle, muinaismuistolain suojaamalle alueelle on kuitenkin osoitettu rakentamista, mikä ei ole mahdollista, Rakentamista voidaan osoittaa ainoastaan puretun rakennuksen kohdalle, joka on merkitty liitekarttaan. Muinaisjäännösalue on merkitty kaavaluonnokseen sm-aluevarauksena, mikä on hyväksyttävä tapa. Merkinnän selitys ja määräys ovat: Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Nokian kaupungille on annettu vuoden 2010 koekaivausten tuloksista viranomaislausunto (29.9.2010 DIAR: 365/2010). Kaavaluonnoksen muinaisjäännösten aluerajaukset eivät ole viranomaislausunnon mukaisia. Aluerajaukset tulee korjata.

Kaavaluonnoksessa rantaan on osoitettu ulkoilureitti, joka kulkee tarkemmin rajaamattomien muinaisjäännösten läheisyydessä. Myös tämän reitin perustamisessa tulee ottaa huomioon muinaismuistolain vaatimukset. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty (MML 1 §).

Asemakaavaehdotus tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakunta museoon.”

Vastine Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon:

24.10.2014 käytiin maakuntamuseolla työneuvottelu, jossa keskusteltiin lausunnon sisällöstä ja perusteista sekä lausunnon edellyttämistä toimenpiteistä. Nokian seurakunta tilasi vuonna 2010 maakuntamuseolta tämän asemakaavahankkeen vuoksi arkeologisen tutkimuksen muinaisjäännöskohteiden tarkempaa rajausta varten. Maakuntamuseo oli olettanut toimeksiannon tarkoittaneen vain kaavamuutosalueen itäreunan kahta muinaisjäännöskohdetta. Sen vuoksi länsiosan kaksi kohdetta oli jätetty silloin tutkimatta. Koska kaikki kohteet kuitenkin oli rajattu kaupungille lähetetyn lausunnon liitekartassa, oletettiin kaavaa suunniteltaessa voitavan käyttää kartalla näkyviä rajauksia. Laadittavaa kaavaehdotusta varten teetettiin tarkkuusinventointi myös länsiosan kohteista. Myös itäosan kohteiden rajauksiin on tarpeen tehdä kaavassa korjauksia, koska ne oli tehty tarpeettoman laajoina ulottuen koko aikaisemmin tutkituille alueille. Lausunnot huolimatta virkistysalueelle jääviä muinaisjäännöksiä ei ole tarpeen osoittaa SM-alueiksi, vaan riittää sm-rajaukset. Muinaisjäännösten välillä olevat alueet ja nykyiset näköhteydet eivät sisälly muinaisjäännöksiin, eikä niitä ole velvollisuus jättää avoimiksi.

Keväällä 2015 tehdyn tarkkuusinventoinnin perusteella kaavakartassa on supistettu länsiosan kahta aikaisempaa muinaisjäännösrajausta, ja lisätty niiden väliselle alueelle uuden kadun varten uusi muinaisjäännöskohde, joka on merkitty SM-alueeksi.

Maakuntamuseon esittämä kaavamääräys on lisätty sm-alueen merkintään.

Kaavaehdotuksessa mielipide ja lausunnot on otettu huomioon edellä olevissa vastineissa mainitulla tavalla mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Kaupunginhallituksen päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto mahdollisiin muistutuksiin, lähetetään sellaisille osallisille, jotka ovat muistutuksensa yhteydessä jättäneet yhteystietonsa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Valtuuston päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

4.3 Asemakaavan tavoitteet ja perusteet

Katso kohta 2.

Kortteli- ja katualueet on rajattu niin, etteivät ne ulotu todetuille muinaisjäännösalueille lukuun ottamatta entisen pappilan kohdalle muodostuvaa jo rakennettua tonttia.

Vain pieni loma-asuntotontti on rannassa. Muita tontteja ei uloteta rantaan, jotta mahdollisimman paljon rantapuustoa saadaan säilytettyä.

4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

1.7.2014 tekninen lautakunta päätti asettaa kaavamuutosluonnoksen laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtäville.

4.7. - 4.8.2014 kaavaluonnos oli nähtävillä. Muutoksesta jätettiin yksi mielipide.

3.6.2015 kaavoitusjaosto päätti asettaa kaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville.

5.6. - 6.7.2015 kaavamuutosehdotus oli nähtävillä. Muistutuksia ei tehty.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Aluevaraukset

5.1.1 Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialueilla kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Suurin sallittu kerros-luku on kaksi, ja tonttikohmainen rakennusoikeus 300 kerrosala-m². Kortteleita 166 ja 167 lukuun ottamatta kaavassa on määrätty rakennuksen katon harjasuunta. Lisäksi korttelia 167 lukuun ottamatta on tonteilla määrätty se rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on sijoitettava.

Loma-asuntojen korttelialueella on vain yksi tontti. Sille saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Rakennusala on hyvin pieni, ja rakennusoikeutta on vain 25 kerrosala-m².

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava räystäällinen harja- eli satulakatto. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa. Räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuuden on oltava harjakatoilla 1/3 ja pulpettikatoilla 1/6 - 1/10.

Sokkelin näkyvän osan korkeus saa olla 30 - 100 cm. Yli 70 cm korkean sokkelin tulee olla viimeistelty.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puu- tai tiiliverhoiltuja ja värisävyltään vaaleita. Ka-

temateriaalin on oltava kattuhuopaa tai betonitiiltä ja värisävyltään grafiitin harmaa.

5.1.2 Muut alueet

Raudantakojankatu on uusia tontteja palveleva tonttikatu. Nimiehdotus on tullut Nokia-Seuran taholta. Papinmutkan katualue säilyy ennallaan.

Raudantakojanpuisto-niminen lähivirkistysalue ympäröi uusia korttelialueita ja erottaa ne rannasta, siirtolapuutarha-alueesta sekä vanhasta korttelialueesta. Virkistysalueelle, missä nykyisinkin kulkee polku, on osoitettu ulkoilureitin linjaus. Muinaisjäännösalueet sijoittuvat puistoalueille lukuun ottamatta Keho 2 –nimistä muinaisjäännöstä, joka sijoittuu nykyisen asuinrakennuksen ympärille pääosin korttelialueelle ja uutta pientä muinaisjäännöskohdetta, joka sijoittuu SM-alueelle kadun varteen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue on tarkoitettu jätevesipumppaamoja varten.

5.2 Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksella ei ole kovin merkittävää vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, koska ympäristössä on nykyin monenikäistä omakotiasutusta. Myös vaikutus nykyisen katuverkon liikenteeseen on pieni, koska kaduille tulee uutta liikennettä vain kuudeltatoista uudelta omakotitontilta.

Rantamaisema järveltä päin katsottuna saadaan säilymään mahdollisimman ennallaan, kun puita kasvava rantavyöhyke jätetään virkistysalueeksi, eikä omakotitontteja uloteta rantaan saakka.

Korttelialueita ei tuoda nykyistä lähemmäksi siirtolapuutarha-alueita, joten uusi asutus ei aiheuta häiriötä siirtolapuutarhatoiminnalle.

Siirtolapuutarhan länsireunan palstat ovat jo nykyisellään levittäytyneet jonkin verran vuokra-alueen ulkopuolelle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Myös wc/huoltorakennus pysäköintialueineen sijaitsee puistoalueen puolella. Tilanne muuttuu näiden ylitysten osalta kaavan voimaantullessa, koska puistoalueen omistus siirtyy seurakunnalta kaupungille, ja siirtolapuutarhayhdistyksen on sovittava alueen mahdollisesta käyttöoikeudesta ja vuokrauksesta kaupungin kanssa.

Maastomuodoista ja alueen tulevasta käyttötarkoituksesta johtuen hulevedet eivät aiheuta ongelmia. Pientalotonteilla on paljon vettäläpäisevää maanpintaa, ja imeytymättömät vedet pääsevät valumaan järveen. Rakennettava hulevesiviemäri johdetaan alueen itäreunassa olevan nykyisen viemäriin tapaan myös järveen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kunnallistekniikan ja tonttien rakentamisaikataulusta sovitaan laadittavassa maankäyttö- ja -luovutussopimuksessa.

Nokia 9.6.2015

Asko Riihimäki
kaupunginarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	536 Nokia	Täyttämispvm	02.06.2015
Kaavan nimi	Nokian kaupungin 6. kaupunginosan korttelit 163 - 168 sekä katu-, virkistys- ja erityis-alueet		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	01.06.2015
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.11.2005
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,3789	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,3789

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,3789	100,0	5125	0,10	0,0000	4918
A yhteensä	1,9655	36,5	5100	0,26	1,9655	5100
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,4475	-207
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8789	53,5			-1,8868	
R yhteensä	0,0222	0,4	25	0,11	0,0222	25
L yhteensä	0,4811	8,9			0,3154	
E yhteensä	0,0104	0,2			0,0104	
S yhteensä	0,0208	0,4			0,0208	
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala ha	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,3789	100,0	5125	0,10	0,0000	4918
A yhteensä	1,9655	36,5	5100	0,26	1,9655	5100
AO	1,9655	100,0	5100	0,26	1,9655	5100
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,4475	-207
Y					-0,4475	-207
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8789	53,5			-1,8868	
VP					-4,7657	
VL	2,8789	100,0			2,8789	
R yhteensä	0,0222	0,4	25	0,11	0,0222	25
RA	0,0222	100,0	25	0,11	0,0222	25
L yhteensä	0,4811	8,9			0,3154	
Kadut	0,4811	100,0			0,3154	
E yhteensä	0,0104	0,2			0,0104	
ET	0,0104	100,0			0,0104	
S yhteensä	0,0208	0,4			0,0208	
SM	0,0208	100,0			0,0208	
M yhteensä						
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HANKE

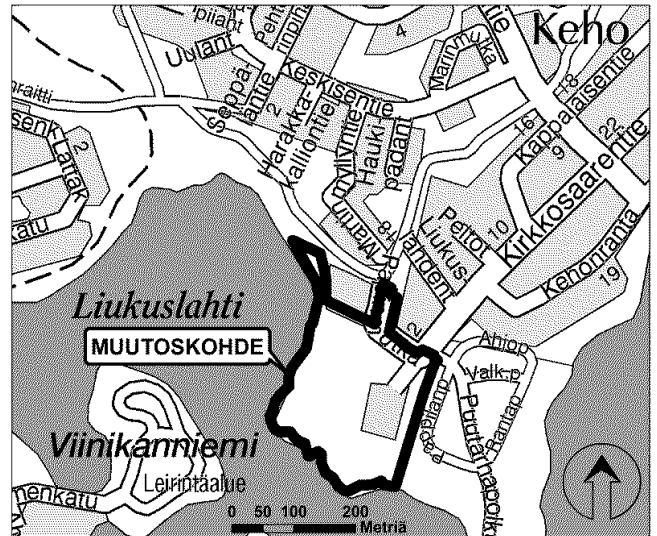
Nokian kaupunki, asemakaavan muutos, 6. kaupunginosan kortteli 1b (= 2001) sekä katu- ja virkistysalueet. (Dnro KAN 1488/2009)

ALOITE

Kaavamuutos on laitettu vireille Nokian seurakunnan aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Kohdealue sijaitsee siirtolapuutarhan länsipuolella, Pyhäjärven Liukuslahden rannassa, noin 3 km:n etäisyydellä keskustasta etelään.



LÄHTÖTIEDOT JA NYKYTILANNE

MAANOMISTUS

Kaupunki omistaa virkistysaluekaistaleet pohjoispuolisen korttelin 24 itä- ja länsipuolilla sekä katualueen. Muu alue on Nokian seurakunnan omistuksessa.

MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

YLEISKAAVA

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alueella on lähivirkistysaluetta ja pientalovaltaista asuntoaluetta.

ASEMAKAAVA

Asemakaavassa kortteli on merkitty yleisen rakennuksen tontiksi. Lisäksi kaavassa on katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

TAVOITTEET

Nokian seurakunnan taholta on esitetty Kehon pappilan ympäristön asemakaavan muuttamista niin, että alueelle voitaisiin rakentaa uutta pientaloasutusta. Maankäyttö suunnitellaan siten, ettei turmella muinaisjäännösalueita.

OSALLISET

Nokian seurakunnan lisäksi osallisia ovat naapurikiinteistöjen omistajat, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 9.11.2005.

Kaavaluonnos pidettiin laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin teknisen viraston ilmoitustaululla ja Internetissä kaupungin kotisivulla. Asiasta kuulutettiin Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitettiin kirjeitse kohdealueen naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Laaditussa asemakaavaehdotuksessa mielipide ja lausunnot otettiin mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja Internetiin kaupungin kotisivulle. Asiasta kuulutetaan Nokian Uutisissa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viranomaislausuntoja. Kaupunginhallituksen päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto mahdollisiin muistutuksiin, lähetetään sellaisille osallisille, jotka ovat muistutuksensa yhteydessä jättäneet yhteystietonsa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan, ja päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella ilmoitustaululla ja Nokian Uutisissa. Valtuuston päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavam muutoksen tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillistä arviointiselvitystä. Asemakaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen arvioidaan kaupungin omana työnä ja tulokset esitetään kaavaselostuksen yhteydessä.

Pirkanmaan maakuntamuseo teki kesällä 2010 arkeologisen koetutkimuksen Nokian Kehossa asemakaavahankkeen johdosta. Alueelta löydettiin muinaisesineitä (mm. savitiivistettä, palanutta luuta) sekä historiallisen ajan kivirakenteen jäännös.

KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtäville kesällä 2015.

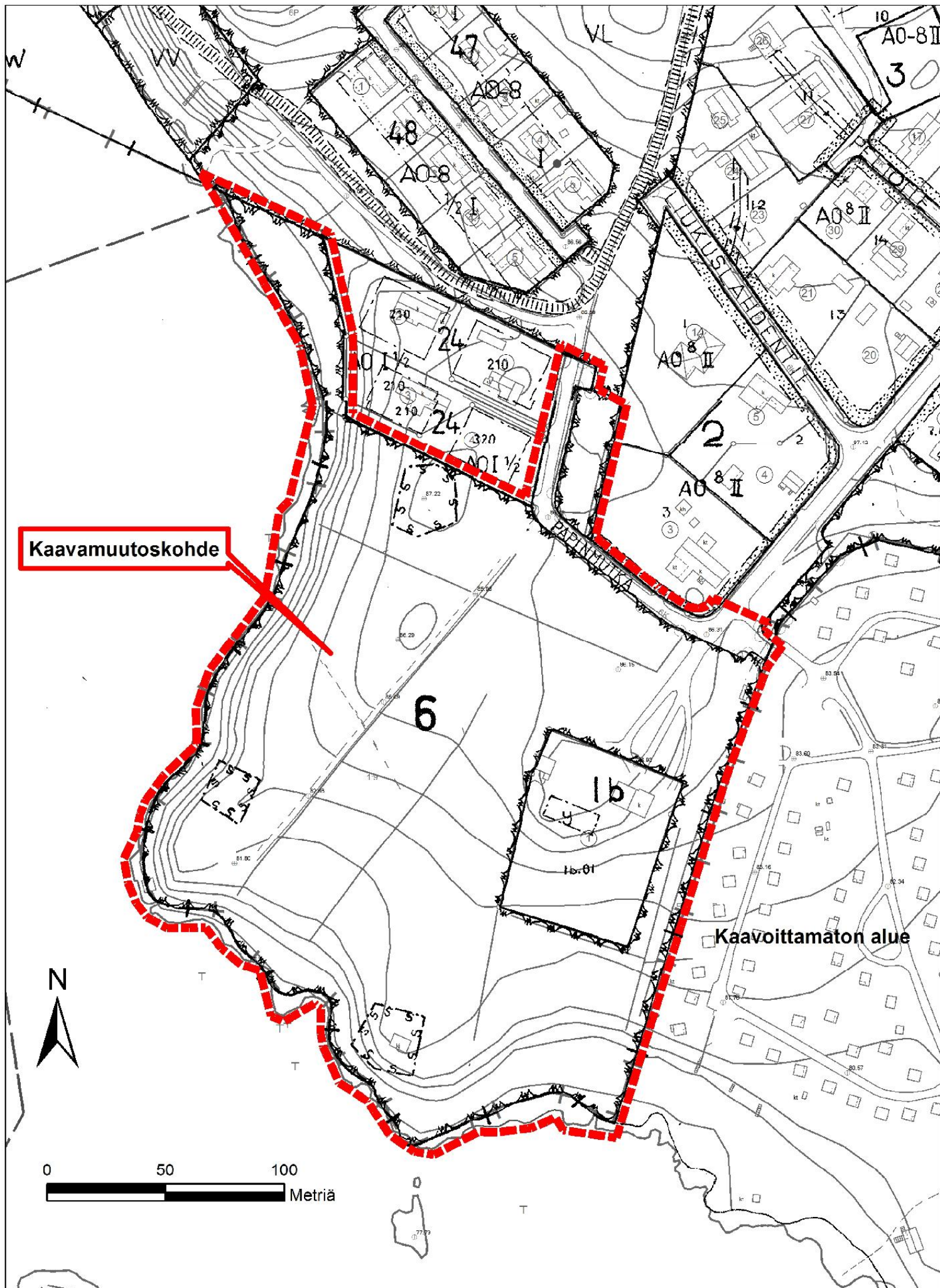
Kaavamuuotos hyväksytään sen jälkeen, kun maankäyttö- ja luovutussopimus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja kirkkovaltuustossa.

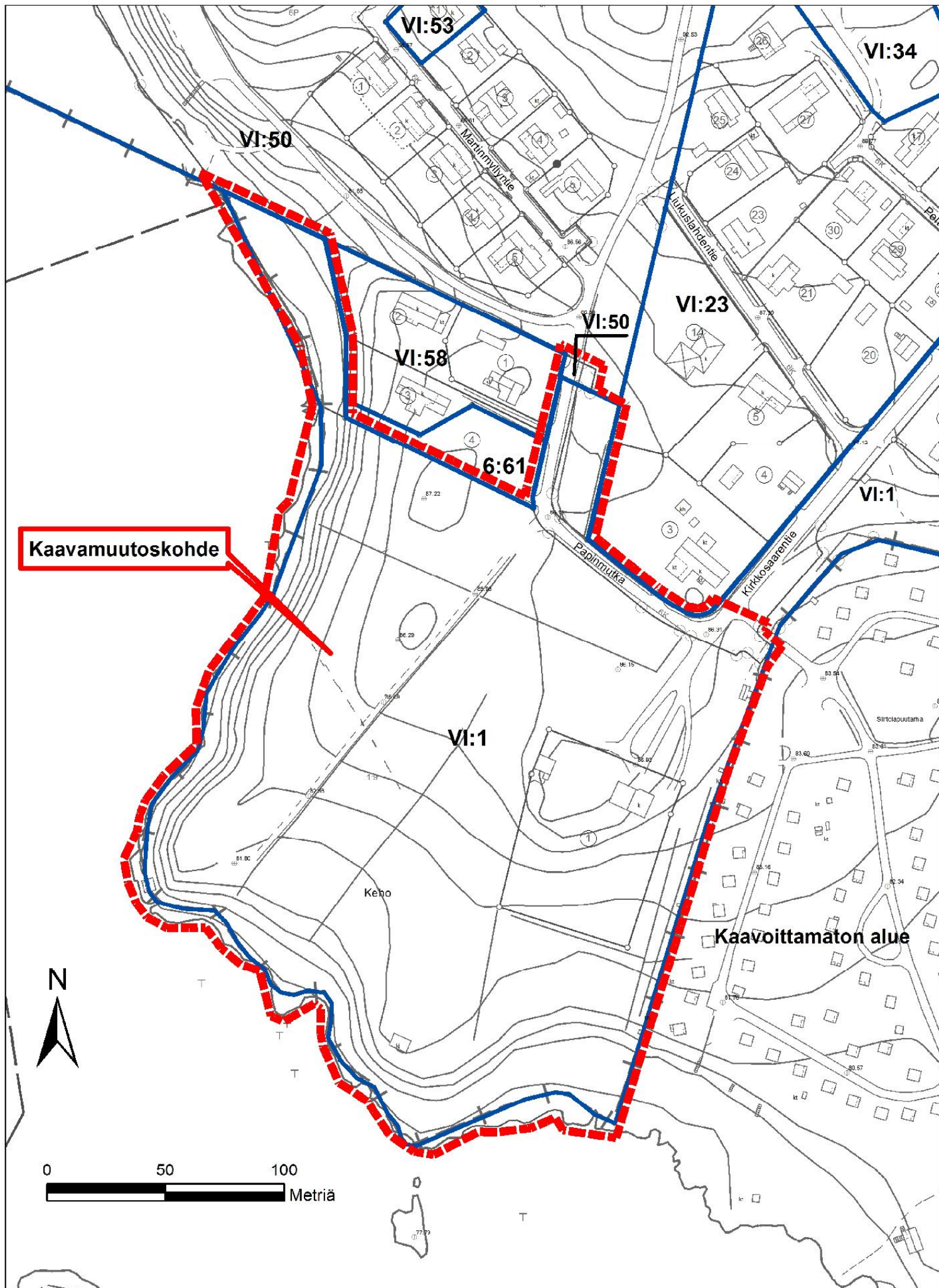
VALMISTELU

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaupunginarkkitehti Asko Riihimäki (p. 040 779 9171), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia.
Sähköpostiosoite: asko.riihimaki@nokiankaupunki.fi

Nokialla 3.6.2015

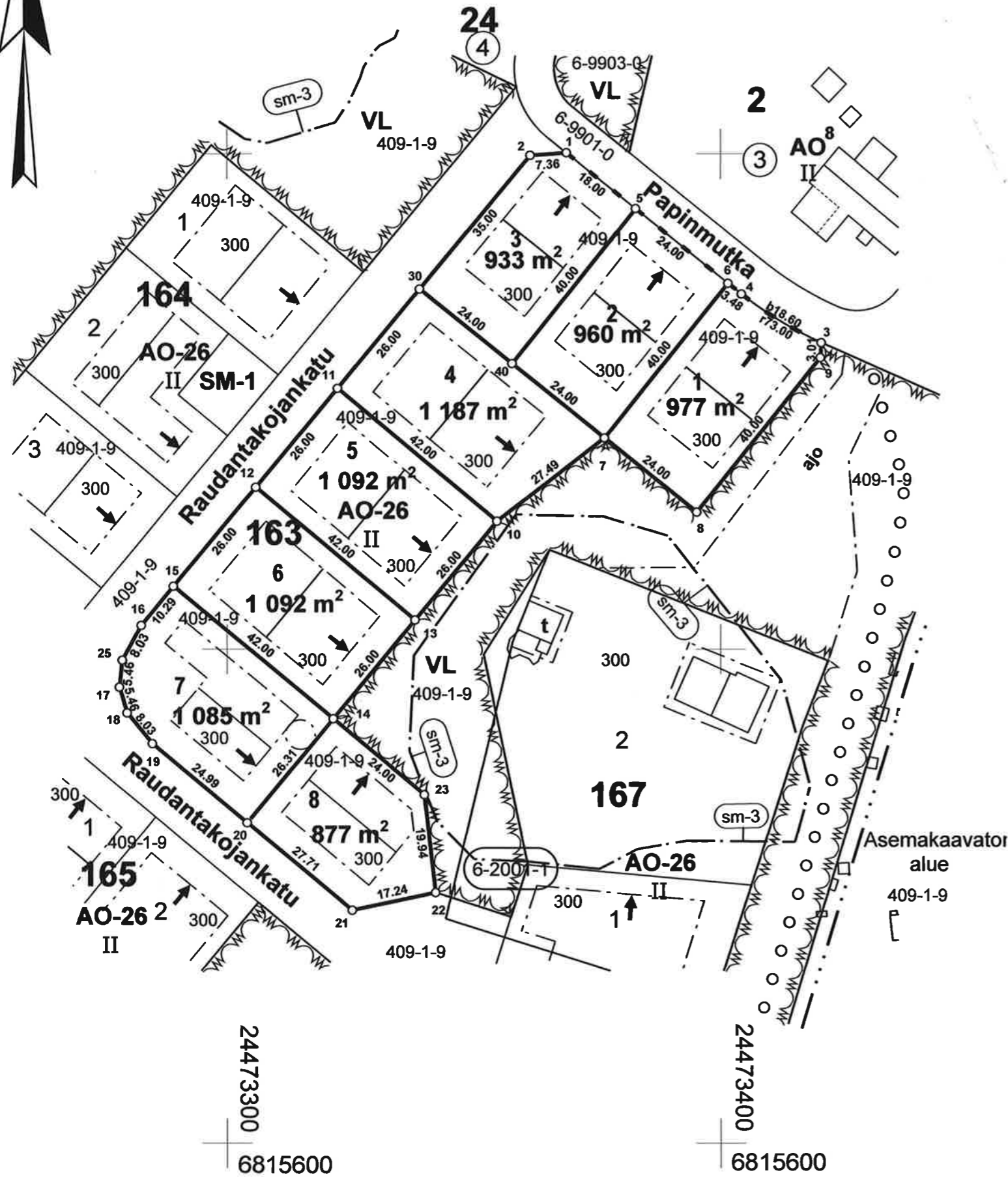
Asko Riihimäki
kaupunginarkkitehti







Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000



KOORDINAATTILUETTELO

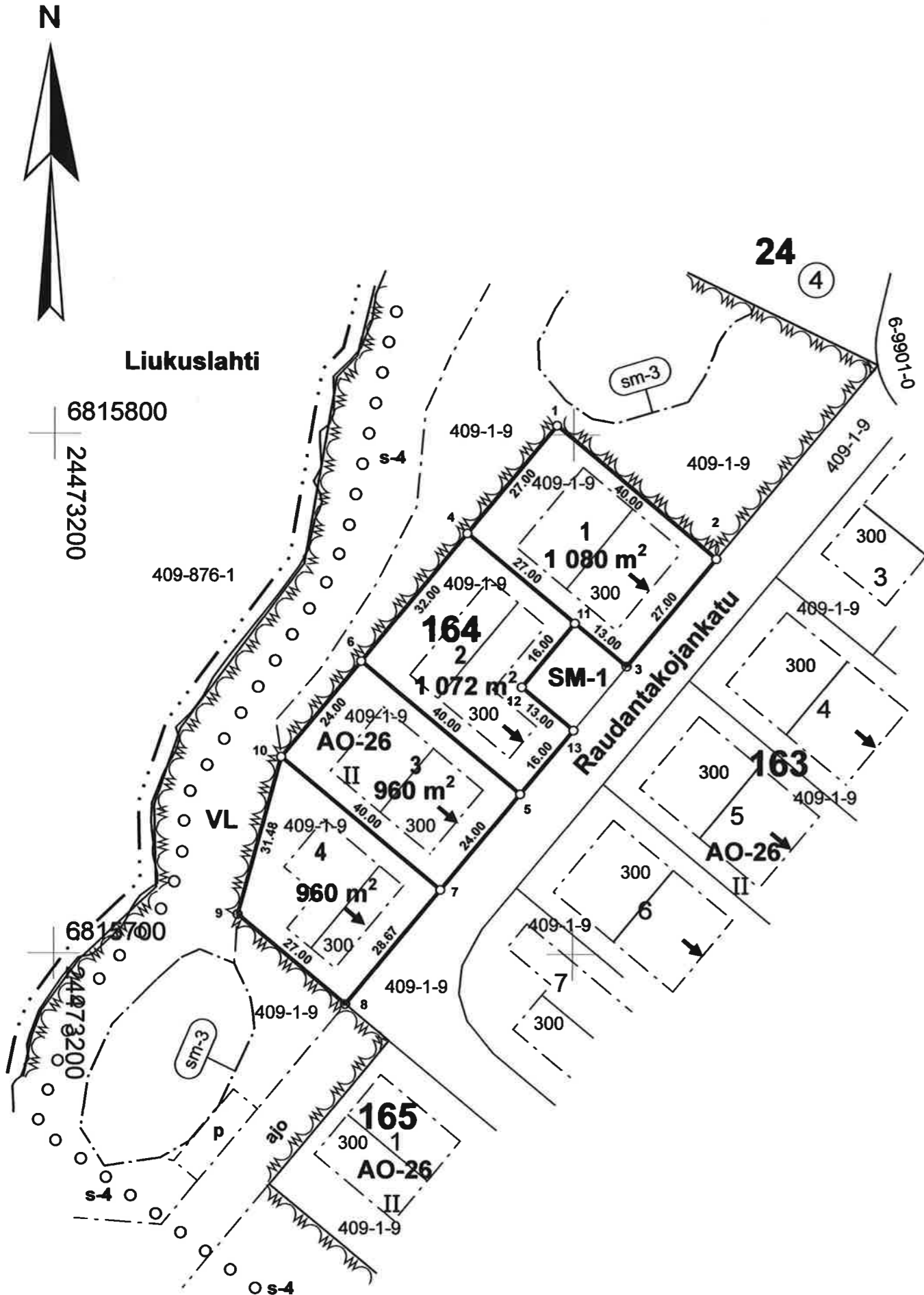
Nro	Y	X
3	24473420.394	6815761.934
9	24473420.234	6815758.924
8	24473395.209	6815727.719
7	24473376.486	6815742.734
6	24473401.511	6815773.939
4	24473404.223	6815771.765
5	24473382.788	6815788.954
40	24473357.763	6815757.749
1	24473368.745	6815800.215
2	24473361.403	6815799.687
30	24473339.040	6815772.764
11	24473322.427	6815752.763
10	24473354.735	6815725.927
13	24473338.122	6815705.927
12	24473305.814	6815732.763
15	24473289.201	6815712.763
14	24473321.509	6815685.927
23	24473339.971	6815670.591
22	24473342.244	6815650.780
21	24473325.377	6815647.217
20	24473304.062	6815664.922
19	24473284.842	6815680.887
18	24473279.787	6815687.121
17	24473278.232	6815692.358
25	24473278.800	6815697.791
16	24473282.625	6815704.846

TONTIT MUODOSTUVAT KIINTEISTÖSTÄ 409-1-9.

TONTTIJAKO		1:1000	NOKIA
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säilytysnro			
<AK:n hyv.pvm ja säil.nro>			
Laskenut	AH	Laatinut	02.06.2015
Piirtänyt	MN	Mittausteknikko Arto Heikkinen	
Tarkastanut	AH	Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	
		On	maarekisterialuetta
		Kaupunginosa	6
		Kortteli	163
		Tontit	1 - 8

KOORDINAATTILUETTELO

Nro	Y	X
1	24473296.847	6815801.784
2	24473327.616	6815776.226
3	24473310.364	6815755.457
11	24473300.364	6815763.763
12	24473290.141	6815751.455
13	24473300.141	6815743.149
5	24473289.918	6815730.841
6	24473259.148	6815756.399
4	24473279.595	6815781.015
10	24473243.813	6815737.937
7	24473274.583	6815712.379
8	24473256.264	6815690.325
9	24473235.494	6815707.577



TONTIT MUODOSTUVAT KIINTEISTÖSTÄ 409-1-9.

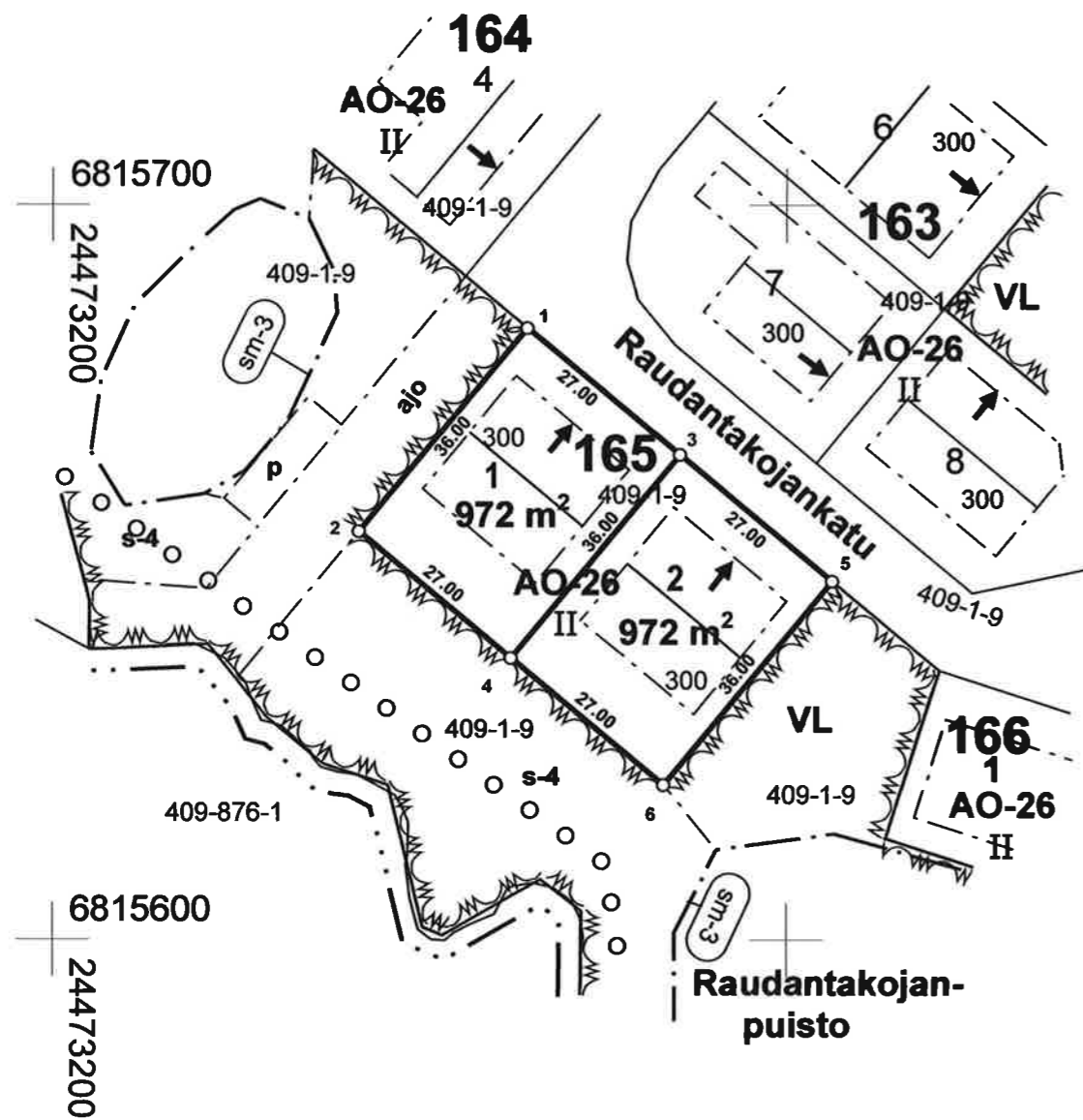
TONTTIJAKO		1:1000	NOKIA
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säilytysnro			
<AK:n hyv.pvm ja säil.nro>			
Laskenut	AH	Laatinut	02.06.2015
Piirtänyt	MN	Mittausteknikko	Arto Heikkinen
Tarkastanut	AH	Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	
		On	maarekisterialuetta
		Kaupunginosa	6
		Kortteli	164
		Tontit	1 - 4



Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000

KOORDINAATILUETTELO

Nro	Y	X
1	24473264.725	6815683.297
2	24473241.723	6815655.604
3	24473285.495	6815666.045
4	24473262.492	6815638.352
5	24473306.264	6815648.793
6	24473283.262	6815621.100



TONTIT MUODOSTUVAT KIINTEISTÖSTÄ 409-1-9.

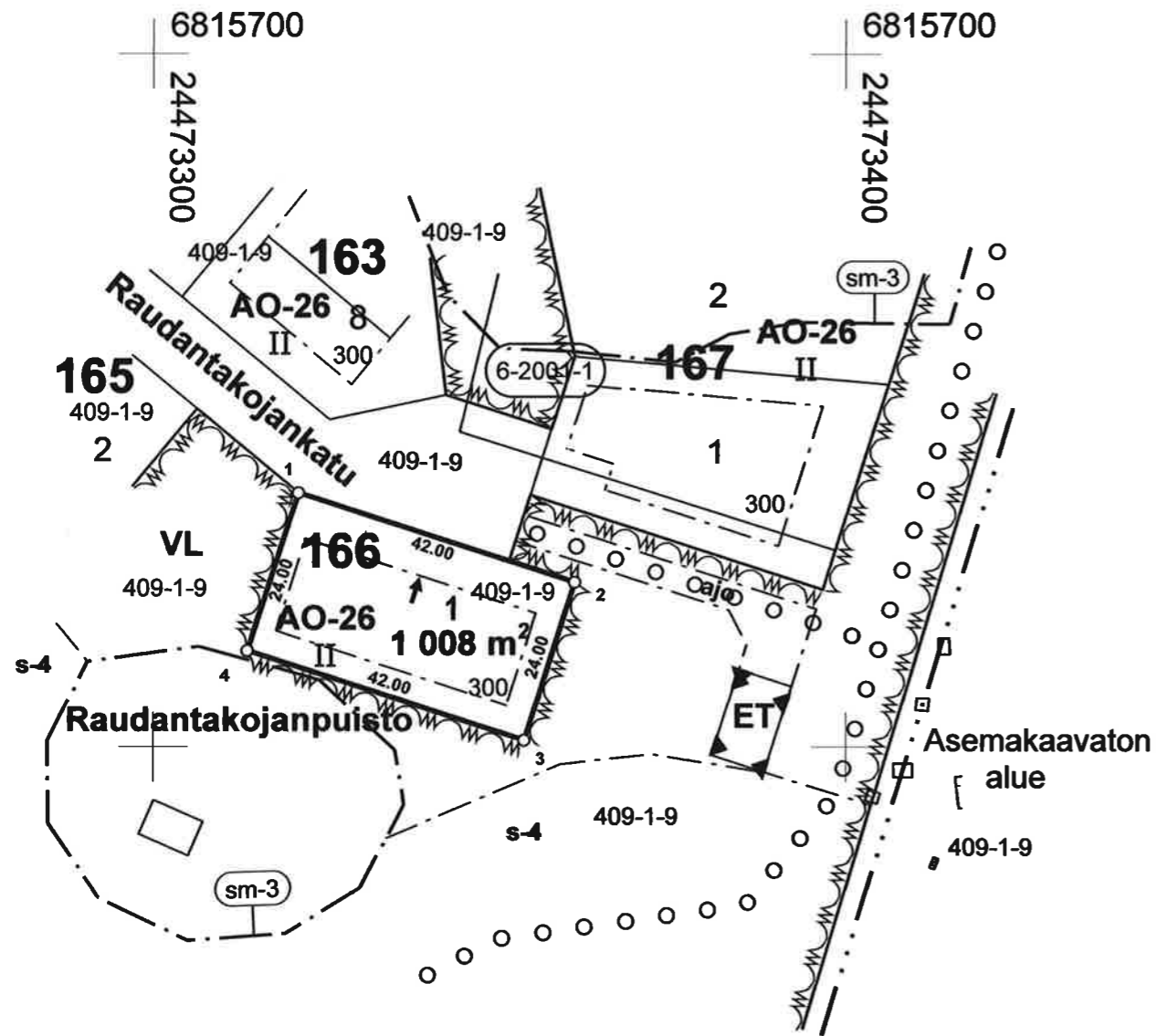
TONTTIJAKO		1:1000	NOKIA
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säilytysnro			
<AK:n hyv.pvm ja säil.nro>			
Laskenut AH	Laatinut 02.06.2015	On maarekisterialuetta	
Piirtänyt MN	Mittausteknikko Arto Heikkinen	Kaupunginosa 6	
Tarkastanut AH	Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	Kortteli 165	
		Tontit 1 - 2	



Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000

KOORDINAATTILUETTELO

Nro	Y	X
1	24473320.880	6815636.653
2	24473360.855	6815623.768
3	24473353.492	6815600.925
4	24473313.517	6815613.810

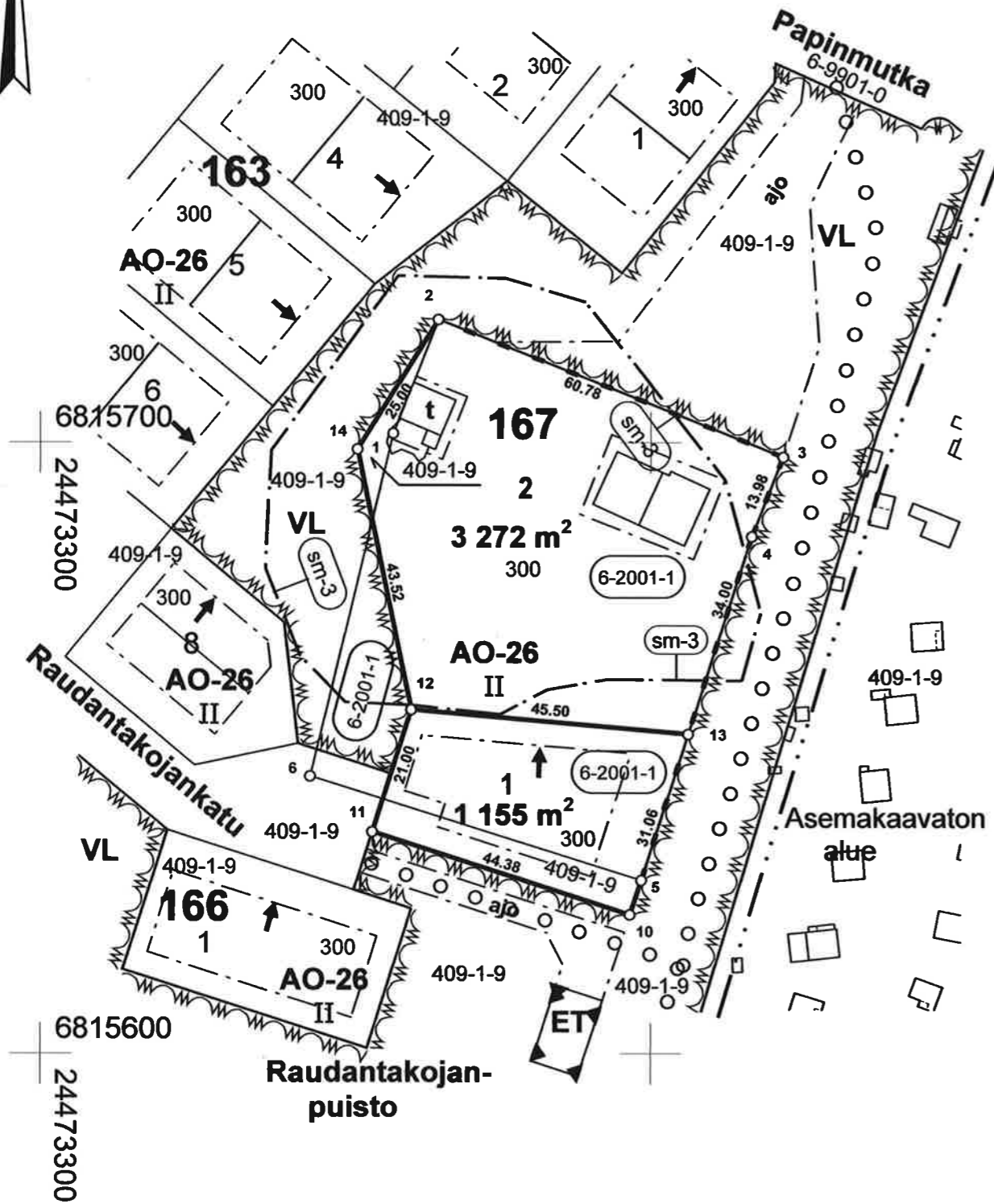


TONTTI MUODOSTUU KIINTEISTÖSTÄ 409-1-9.

TONTTIJAKO		1:1000	NOKIA
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säilytysnro			
<AK:n hyv.pvm ja säil.nro>			
Laskenut	AH	Laatinut	02.06.2015
Piirtänyt	MN	Mittausteknikko Arto Heikkinen	
Tarkastanut	AH	Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	
			On maarekisterialueita
			Kaupunginosa 6
			Kortteli 166
			Tontit 1



Tasokoordinaatisto EUREF-FIN (ETRS-GK24)
Korkeusjärjestelmä N2000



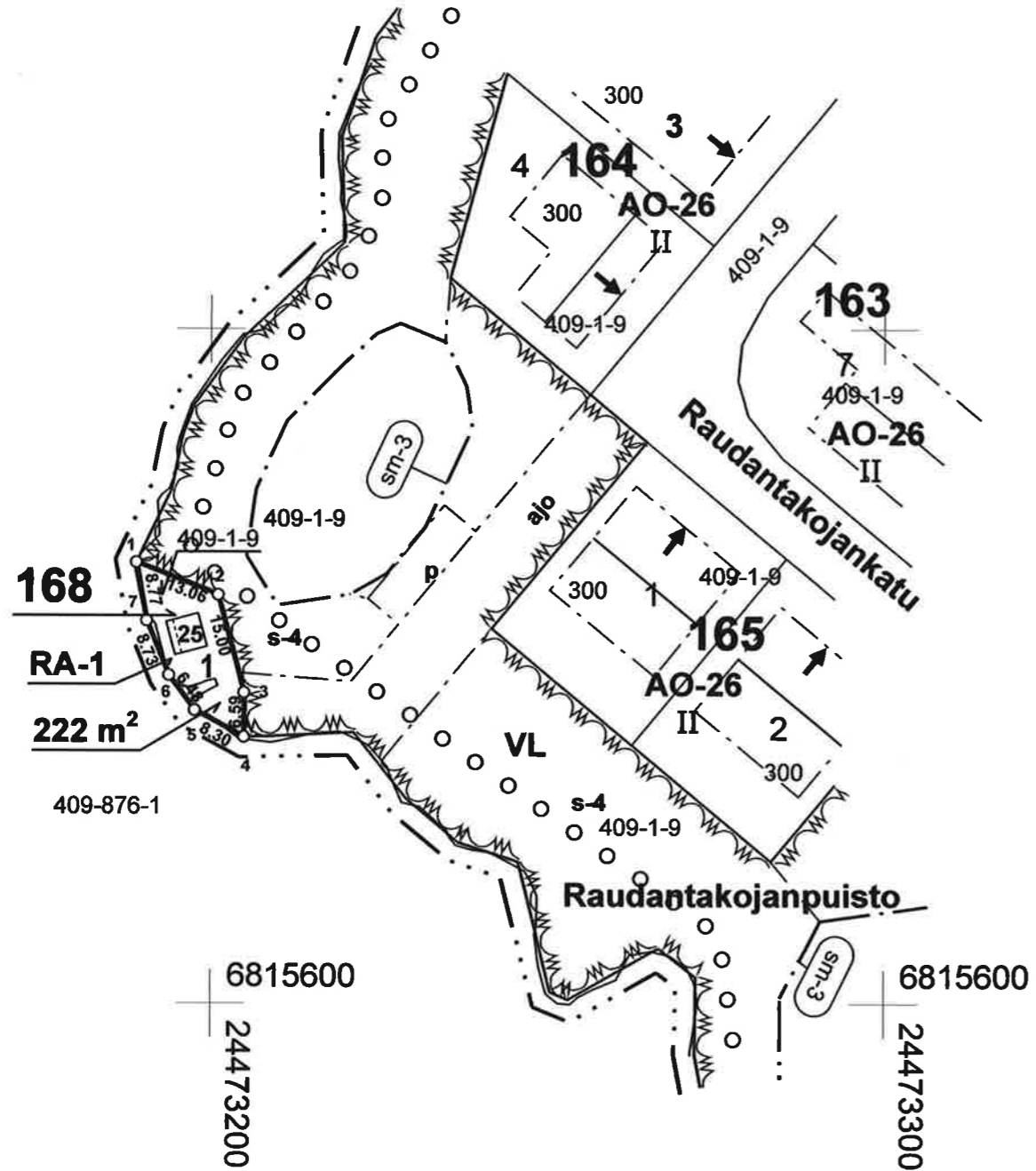
KOORDINAATTILUETTELO

Nro	Y	X
10	24473396.640	6815622.740
11	24473354.405	6815636.353
12	24473360.847	6815656.341
13	24473406.170	6815652.306
4	24473416.601	6815684.667
3	24473421.755	6815697.660
2	24473365.271	6815720.115
14	24473351.971	6815698.947

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAP-ALA	KIINTEISTÖ
1	1155	257	409-1-9
		898	6-2001-1
2	3272	83	409-1-9
		3189	6-2001-1

TONTTIJAKO		1:1000	NOKIA
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säilytysnro			
<AK:n hyv.pvm ja säil.nro>			
Laskenut	AH	Laatinut 02.06.2015	Osa maarekisterialuetta
Piirtänyt	MN	Mittausteknikko Arto Heikkinen	Kaupunginosa 6
Tarkastanut	AH	Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	Kortteli 167
			Tontit 1 - 2



KOORDINAATTILUETTELO

Nro	Y	X
1	24473188.998	6815665.392
2	24473201.145	6815660.594
3	24473204.999	6815646.097
4	24473204.971	6815639.510
5	24473197.673	6815643.458
6	24473193.835	6815648.672
7	24473190.580	6815656.771

TONTTI MUODOSTUU KIINTEISTÖSTÄ 409-1-9.

TONTTIJAKO		1:1000	NOKIA
Asemakaavan vahv./hyv.pvm ja säilytysnro			
<AK:n hyv.pvm ja säil.nro>			
Laskenut	AH	Laatinut 02.06.2015	On maarekisterialuetta
Piirtänyt	MN	Mittausteknikko Arto Heikkinen	Kaupunginosa 6
Tarkastanut	AH	Hyväksytty asemakaavan yhteydessä	Kortteli 168
			Tonit 1