



Liukuslahti

RA-1

168

AO-26

SM-1

AO-26

AO-26

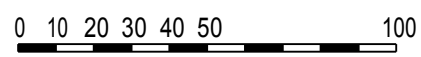
AO-26

AO-26

ET

Pikktvirta

Liukuslahti



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-26

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.



Lähivirkistysalue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

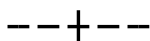
SM-1

Muinaismuistoalue.

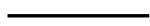
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



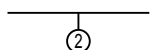
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6

Kaupunginosan numero.

168

Korttelin numero.

RAUDANTAKOJ

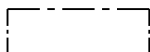
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

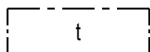
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

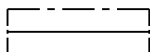
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



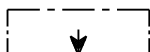
Rakennusala.



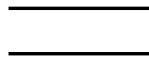
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



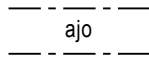
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

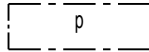


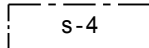
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

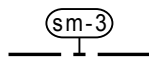
 Katu.

 Ulkoilureitti.

 Ajoyhteys.

 Pysäköimispaikka.

 Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava räystäällinen harja- eli satulakatto. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa. Räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuuden on oltava harjakatoilla 1/3 ja pulpettikatoilla 1/6 - 1/10.

Sokkelin näkyvän osan korkeus saa olla 30 - 100 cm. Yli 70 cm korkean sokkelin tulee olla viimeistely.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puu- tai tiiliverhoiltuja ja värisävyltään vaaleita. Katemateriaalin on oltava kattohuopaa tai betonitiiltä ja värisävyltään grafiitin harmaa.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS


Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
6. kaupunginosan korttelia 1b sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 6. kaupunginosan
korttelit 163 - 168 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaava sisältää sitovat tonttijaot kortteleihin 163 - 168.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.	
Nokialla	Kaupungingeodeetti / Kiinteistötekniikko
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa	Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa
Hallintojohtaja	Hallintojohtaja
 NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS	
Suunnittelija Askon Riihimäki	Nokialla 1.6.2015
Kaavoitusavustaja	Kaupunginarkkitehti
Korvaa hakemistokartan alueita VI:1 VI:50	Käsittelyt Kh [] Kv []