

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



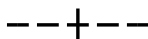
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



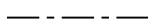
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



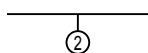
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

6

Kaupunginosan nimi.

106

Korttelin numero.

ANNILANKATU

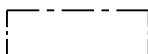
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

660

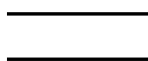
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/50 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Korttelialueelta aiheutuva päivämelutaso saa ympäristössä asumiseen tarkoitetuilla korttelialueilla olla päivällä enintään 55 dBA ja yöllä enintään 50 dBA. Valomainokset eivät saa aiheuttaa oleellista haittaa lähialueen asutukselle.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteliä 106 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 6. kaupunginosan kortteli 106 sekä katu- ja puistoalueita.

Kortteliin 106 hyväksytään sitova tonttijaon muutos.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24 Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja



NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Suunnittelija Jorma Hakola

Nokialla 23.3.2016

Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala

Kaupunginarkkitehti

Korvaa hakemistokartan alueita
VI:9, VI:18, VI:38 ja Vih:5

Käsittelyt Kh []
Kv []