



6822000

24476200

EN

PURRANMETSÄNPUISTO

EV

26

JUHANSUO

KAARNAKATU

T-7

1 ap/70 m²

e=0.40

ym-1
ym-3
ym-4
ym-5
ym-6
7 ym-6

hule3
hule4
hule5
me-6

11

T-7

e=0.4

1 ap/70 m²

hule3
hule4

8

T-7

e=0.40

1 ap/70 m²

hule3
hule4
hule5

ym-1
ym-3
ym-4
ym-5
ym-6
me-6

EV

6821600

24476000

LT

Porintie

PORINTIE

16

LEHTIMÄKI

T-6

e=1.0

1 ap/60 m²

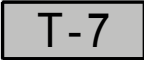


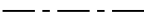


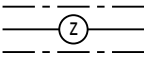
28

EV

T-7

35

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
26	Kaupunginosan numero.
JUH	Kaupunginosan nimi.
11	Korttelin numero.
KAARNAKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e =0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+ 141.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö
1 ap/70 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
hule3	Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule4	Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
hule5	Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.

- me-6 Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että liikenteen aiheuttama melu liike- ja toimistotiloissa on enintään 45 dBA.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
- ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
- ym-5 Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.
- ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

Alueen rakennussuunnitelmia laadittaessa ja aluetta toteutettaessa on huolehdittava siitä, että Myllypuron valintaan Natura 2000 -verkostoon perustuvia luonnonarvoja ei heikennetä. Hulevesialtaat tulee toteuttaa ennen kuin alue rakennetaan. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
26. kaupunginosan korttelia 8 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nokian kaupungin
26. kaupunginosan korttelit 8 ja 11 sekä katualue.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohdaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Hannu Eerikäinen

Nokialla 24.11.2017

Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
26:2

Käsittelyt Kakela []