

5  
**KTY-16**

met-t 3%  
m 50%  
e = 0.40  
III  
1 ap/50 m2  
ym-1  
ym-3  
ym-4  
hule3  
hule4

4  
**KTY-14**

e = 0.30  
1 ap/50 m2 III  
met-t 5%  
ym-1  
ym-3  
ym-4  
ym-5  
ym-6  
me-6  
hule3  
hule4  
hule5

**T-7**

e = 0.40  
1 ap/70 m2  
hule3  
hule4  
hule5  
ym-1  
ym-3  
ym-4  
ym-5  
ym-6  
me-6

4  
**T-7**

e = 0.40  
1 ap/70 m2  
ym-1  
ym-3  
ym-4  
ym-5  
ym-6  
hule3  
hule4  
hule5  
me-6  
15.0m

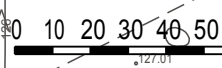
**26 JUHANSUO**

PIKKU LEPPÄKORPI

hule8/6000

E/k

ym-10



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue  
Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.

E

Erityisalue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen osa-alueen raja.

26

Kaupunginosan numero.

JUH

Kaupunginosan nimi.

4

Korttelin numero.

e = 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+ 127.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

15.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

en

Merkintä osoittaa, että ohjeelliselle rakennusalueelle on tarpeen vaatiessa varattava mahdollisuus sähkömuuntamon sijoittamiseen.

ajo

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

z

Johtoa varten varattu alueen osa.  
j=viemäri, v= vesijohto, z=sähkölinja

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/70 m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

- hule3 Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule4 Kestopäälystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.
- hule5 Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.
- me-6 Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että liikenteen aiheuttama melu liike- ja toimistotiloissa on enintään 45 dBA.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
- ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
- ym-5 Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.
- ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.
- ym-10 Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia.

Alueen rakennussuunnitelmia laadittaessa ja aluetta toteutettaessa on huolehdittava siitä, että Myllypuron valintaan Natura 2000 -verkostoon perustuvia luonnonarvoja ei heikennetä. Hulevesialtaat tulee toteuttaa ennen kuin alue rakennetaan. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

# NOKIA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin  
26. kaupunginosan korttelia 6 sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nokian kaupungin  
26. kaupunginosan korttelin 4 osa sekä erityisaluetta.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla 23.10.2017

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunkikehityslautakunnassa

Kaupunkikehitysjohtaja



## NOKIAN KAUPUNKI

### KAAVOITUS

Suunnittelija Hannu Eerikäinen

Nokialla 23.10.2017

Kaavoitusavustaja Anne Junnikkala

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita

26:2  
26:3

Käsittelyt Kakela

[ ]