

KARTTALEHTI 1

0 10 20 30 40 50 60



TAMPERE

25
KYYNIJÄRVI

26
JUHANSUO

26
JUHANSUO

16
LEHTIMÄKI

KARTTALEHTI 2

0 10 20 30 40 50 60

LEHTIMÄKI

9 EV LAHDEKORPI

LAHDEKORPI

28
T-6

35
KTY

TY-10

34

80
T-4

49
TK-1

48
TP

74
KTY-5

76
TK-6

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

76
TK-1

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KTY-12

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja. Liiketilan määrä saa olla enintään 20 % tontin rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Tontille saa rakentaa myös toimistotiloja enintään 40 % rakennetusta kerrosalasta ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvää liiketilaa enintään 10 % rakennetusta kerrosalasta.



Virkistysalue.



Maantien alue.



Erityisalue.



Erityisalue.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua.



Erityisalue.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriajoneuvojen ja muiden ajoneuvojen renkaiden ja muiden varusteiden ja laitteiden testausta, moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua.



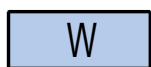
Energiahuollon alue.



Mastoalue.



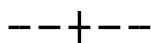
Suojaviheralue.



Vesialue.



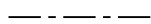
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

26

Kaupunginosan numero.

LEH

Kaupunginosan nimi.

23

Korttelin numero.

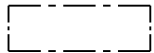
MÄÄRÄYKSET Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

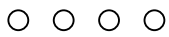
+ 146.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



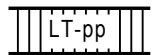
Rakennusala.



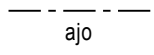
Katu.



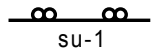
Ulkoilureitti.



Maantiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.

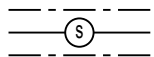


Ajoyhteys.



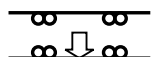
Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin aitoja.

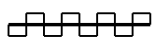


Johtoa varten varattu alueen osa.

s = sadevesi, z = sähkö



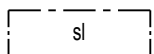
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/70 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



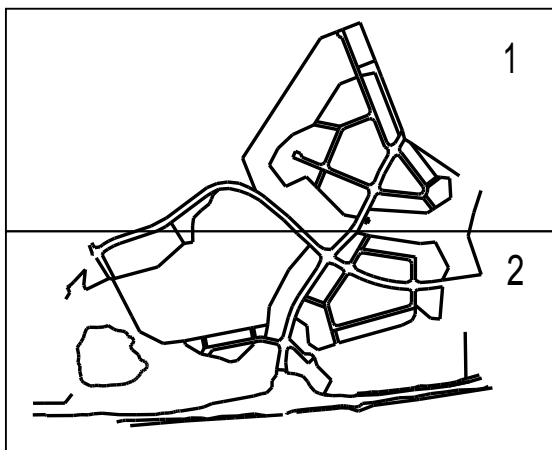
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

hule3 Alueelle tulee tehdä vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevan huleveden viivyttämiseksi ja veden laadun parantamiseksi maanpäällisiä tai maanalaisia altaita, joiden vesitilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Altaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule4 Kestopäällystetyillä piha-alueilla hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettu suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

hule5 Tontin hulevesiä ei saa johtaa liikennealueen kuivatusjärjestelmään.

- hule8/1000 Alueelle tulee tehdä huleveden viipymän pidentämiseksi, virtaamavaihteluiden tasaamiseksi ja laadun parantamiseksi viivytyksellä, jonka tulee tyhjentyä noin kahden vuorokauden kuluessa täyttymisestä. Jälkimmäinen luku ilmoittaa altaan vähimmäisvesitilavuuden kuutiometreinä.
- me-6 Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että liikenteen aiheuttama melu liike- ja toimistotiloissa on enintään 45 dBA.
- ym-1 Rakennuksen julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- ym-3 Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.
- ym-4 Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään kaksi metriä korkealla umpinaisella aidalla.
- ym-6 Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä haittaavaa häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.
- ym-11 Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia kuin suoja-aitoja.



ARKISTOINNIN
KARTTALEHTIJAKO

MERKINTÖJEN
SELITYKSET JA
MÄÄRÄYKSET

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
9. ja 16. kaupunginosien erityisalueita,
25. kaupunginosan erityis- ja katualueita sekä
26. kaupunginosan erityis-, virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat
9. ja 16. kaupunginosien erityisalueet,
25. kaupunginosan korttelit 14 - 23 sekä katu-, erityis-,
virkistys-, vesi- ja liikennealueet sekä
26. kaupunginosan korttelit 11 - 23 sekä katu-, erityis-,
virkistys- ja liikennealueet.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja



NOKIAN KAUPUNKI

KAAVOITUS

Suunnittelija Asko Riihimäki

Nokialla 28.9.2016

Kaavoitusavustaja

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita

25:1
25:3
26:2
9:33

Käsittelyt Kh []
Kv []