



TK3(=903)

Nokianvaltie

Paperitehtaankatu

Kerhokatu

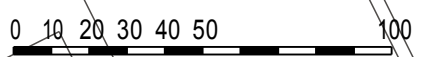
Kerhokatu

Souranderintie

Souranderintie

Nokianvirta

AO-290
1
5
6



6819000
24473200

6819000
24473400

6818800
24473200

6818800
24473400

6818600
24473200

6818600
24473400

13

11

1011

Terveyskeskus

Päiväkoti

Kerho

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-29

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

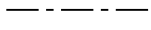
Tontin rakennusoikeudesta 40 kerrosalaneliömetriä saa käyttää vain taloustiloja varten.



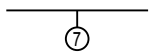
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1

Kaupunginosan numero.

5

Korttelin numero.

LAUTTALANMU

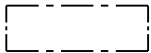
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

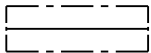
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



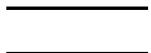
Rakennusala.



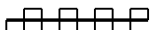
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erillispientalojen korttelialueella AO-29 rakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia, värisävyiltään vaaleita ja pintamateriaaliltaan rapattuja. Tehostevärit ja -materiaalit on sallittuja pienissä määrin. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai epäkeskeinen harjakatto ja katemateriaalin tumman harmaata betoniiltä tai saumapeltiä. Autopaikkoja on sijoitettava tontille kaksi kutakin asuntoa kohti.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS


Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
1. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 5 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 1. kaupunginosan
korttelin 5 osa sekä katualue.

Kaavamuuotos sisältää sitovan tonttijaon muutoksen,
jolla muodostuvat korttelin 5 tontit 6 ja 7.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24, korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokialla	16.12.2014	Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
	NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS		
Suunnittelija	Asko Riihimäki, Johanna Fingerroos	Nokialla	5.1.2017
Kaavoitusavustaja		Kaavoitusjohtaja	
Korvaa hakemistokartan alueita 1:5 1:17	Käsittelyt	Kh Kv	[] []