



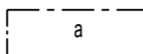

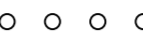

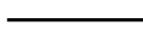




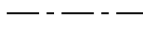


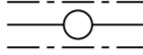
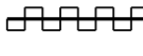
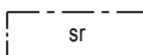


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue.	VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Rakennusala.
	Lähiavioalue.		Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Satama-alue.		Säilytettävä/istutettava puuviivi.
	Erityisalue.		Katu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Osa-alueen raja.		Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.		Johtoa varten varattu alueen osa.
IDESTAMINK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
9000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Suojeltava rakennus.

Muita määräyksiä:

Kerrostaloja varten autopaikkoja on rakennettava 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava joko omalle tontille tai sitä varten varatulle autopaikkojen alueelle. 15% autopaikoista voidaan jättää myöhemmin toteutettavaksi.

Lintuniemen korttelialueilla kerrostalojen julkisivujen tulee olla punatiiltä ja vähäiseltä osin valkobetonia. Nuijamiementien varren kortteissa julkisivujen tulee olla valkobetonia punatiilipintaisine korosteosin.

Kerrostalokortteissa kattomuodon tulee olla yhtenäinen loiva harjakatto ja materiaali mustaa rivipeltiä. Kaikkien rakennusten julkisivujen ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimet.

Parvekkeet ja maantasokerrosten asunnoissa yläpuolisen parvekkeen alle jäävän alan saa lasittaa koko rakennusta koskevan lasitus suunnitelman mukaan ja näin muodostettu tila saadaan tehdä kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Lasitusten on oltava avattavia, värittömiä ja ilman pystyristoja.

Puiston ja piha-alueen istutuksilla ei saa peittää näkymää Nokian kartanon päärakennuksesta korttelien välillä Putaanvirtaan.

Kaavan mukaista rakennuslupaa alueelle ei saa myöntää ennen kuin alueelta on ympäristöhaitat täysin puhdistettu.

Satama-alueelle ei saa sijoittaa rakenteita jotka estävät erikoiskuljetusten ajon laiturille. Matalat reunakiveykset.

Satama-alueella saa kaupunki rakentaa ja ylläpitää tarpeellisia kevyenliikenteen väyliä.

Tonteille merkityt yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat voidaan toteuttaa tontin ulkopuolelle.



NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS


MK 1:2000

Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan kortteita 7-12 sekä katu-, puisto-, erityis- ja torialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 14. kaupunginosan korttelit 7-12 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja satama-alueet.

Kortteihin muodostetaan sitovat tonttijaot.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.			
Nokiassa		Teknikko	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja		Hallintojohtaja	
 NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS			
Suunnittelija		Nokiassa	16.5.2017
Kaavoitusavustaja		Kaupunginarkkitehti	
Korvaa hakemistokartan alueita 14:17		Käsittelyt	Kh [] Kv []