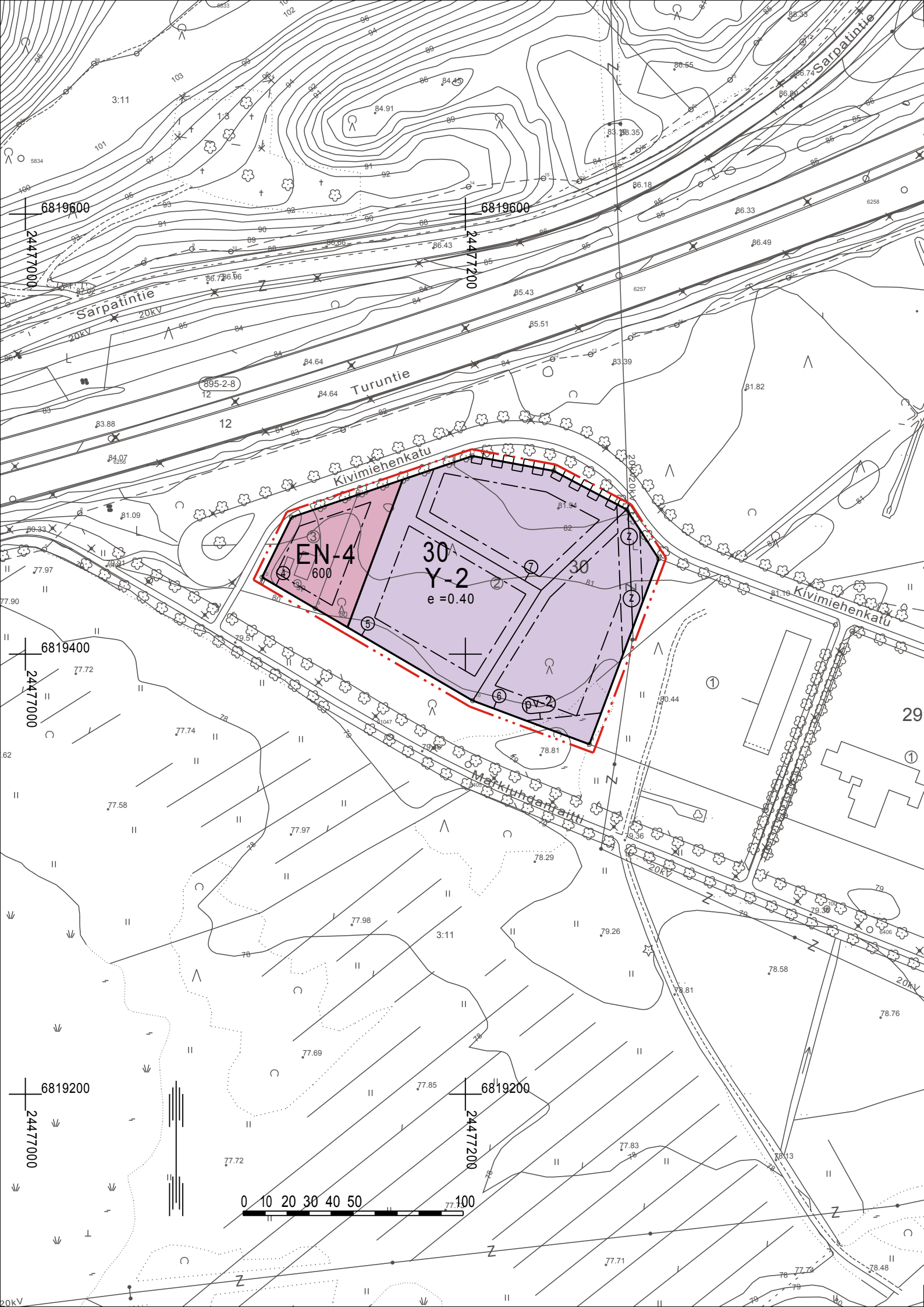




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Y-2

Yleisten rakennusten korttelialue.

Tontin rakennusoikeudesta saadaan enintään 10 % käyttää myymälä- ja ravintolatiloja varten.

EN-4

Energiahuollon korttelialue, joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

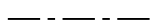
Alueella ei saa varastoida palavia nesteitä tai muita pohjaveden pilaantumisvaaran aiheuttavia kemikaaleja.



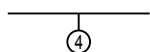
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

30

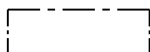
Korttelin numero.

600

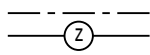
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$e = 0.40$

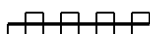
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



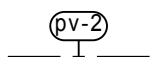
Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden laadulle. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Alueella ei saa rakennuksiin tehdä kellarikerrosta.

NOKIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS mittakaava 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin
10. kaupunginosan korttelin 30 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 10. kaupunginosan
korttelin 30 osa.

Kaavamuutokseen sisältyy sitova tonttijaon muutos,
jolla muodostuvat korttelin 30 tontit 4 - 7.

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRSGK24,
korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräysten mukainen.

Nokialla

Teknikko

Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa

Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa

Hallintojohtaja

Hallintojohtaja



NOKIAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Suunnittelija Johanna Fingerroos

Nokialla 5.12.2016

Kaavoitusavustaja

Kaavoitusjohtaja

Korvaa hakemistokartan alueita
10:21

Käsittelyt Kh []
Kv []