



NOKIAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuuston 22.10.2001 hyväksymä

Kaupunginvaltuuston 18.6.2007 hyväksymä muutos

NOKIAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

SISÄLLYSLUETTELO

I LUKU:	YLEISTÄ.....	5
1 §	Rakennusjärjestyksen tehtävä.....	5
2 §	Rakentamistapaohjeet	5
II LUKU:	RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN	5
3§	Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön.....	5
4 §	Rakennuksen korkeusasema.....	5
5 §	Tontin rajan ylittäminen.....	5
6 §	Tontin sisäisen rakennusalan rajan ylittäminen.....	6
7 §	Mainoslaitteet ja muut vastaavat laitteet.....	6
8 §	Osoitenumerointi.....	7
III LUKU:	PIHAMAAN RAKENTAMINEN	7
9 §	Pihamaan rakentaminen	7
10 §	Pihamaan korkeusasema.....	7
11 §	Tukimuurit ja pengerrykset.....	7
12 §	Sade- ja pintavesien johtaminen ja lumen varastointi.....	7
13 §	Tontin liikennejärjestelyt.....	8
14 §	Aidat ja istutukset.....	8
15 §	Vajojen ja muiden rakennelmien rakentaminen.....	8
IV LUKU:	RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	9
16 §	Rakennuspaikka.....	9
17 §	Rakentamisen määrä.....	9
18 §	Rakennuksen sijoittaminen.....	9
19 §	Suunnittelutarvealue.....	10
V LUKU:	RAKENNUKSEN ELINKAARI.....	10
20 §	Rakennuksen käyttöikä.....	10
21 §	Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen.....	10
22 §	Rakennuksen purkaminen.....	10
VI LUKU:	JULKINEN KAUPUNKITILA	11
23 §	Julkisen kaupunkitilan määritelmä.....	11
24 §	Kadut, torit ja muuta vastaavat liikennealueet sekä puistot.....	11
25 §	Rakennelmat ja laitteet.....	11

26 §	Mastojen rakentaminen.....	11
27 §	Tapahtumien järjestäminen.....	11

VII LUKU: TYÖMAAT.....	11
28 § Työmaataulu.....	11
29 § Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla.....	12
30 § Katualueen käyttäminen ja kaivaminen.....	12
31 § Työmaan jätehuolto sekä työmaan purkaminen ja siistiminen.....	12
VIII LUKU: RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO.....	12
32 § Vesihuolto	12
33 § Jätehuolto.....	13
IX LUKU: RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA	13
34 § Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla.....	13
35 § Saastuneiden maiden ja radonhaitan huomioon ottaminen rakentamisessa.....	13
X LUKU: RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA	14
36 § Rakennetun ympäristön hoito	14
37 § Julkisen kaupunkitilan kunnossapito ja hoito	14
38 § Rakennetun ympäristön valvonta	14
XI LUKU: ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	15
39 § Kaupungin rakennusvalvontaviranomainen	15
40 § Rakennusjärjestyksen valvonta ja kaupungin viranomaisten yhteistyö.....	15
41 § Poikkeusten myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöistä.....	15
42 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen.....	15
43 § Rakennusjärjestyksen liitteet	15
44 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo	15

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2001

I LUKU: YLEISTÄ

I § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEHTÄVÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Nokian kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskoelmassa ei ole toisin määrätty.

2 § RAKENTAMISTAPAOHJEET

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisoloihin sopivaa ja kestäväää rakentamista, joka sopeutuu omaan kulttuuriympäristöönsä. Rakennusjärjestyksen liitteenä on kartta kulttuurihistoriallisesti tärkeitä alueista.

II LUKU: RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

3 § RAKENNUKSEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN

Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkoverhousmateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

4 § RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin, katukorkeuteen ja muuhun kunnallistekniikkaan. Rakennuslupahakemukseen tulee tarvittaessa liittää pintavaaituskartta, joka osoittaa rakennuspaikan tai tontin ympäröivän alueen olemassa olevat korkeussuhteet.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvan hakijalta, että rakennuspaikan tai tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään lupahakemusta käsiteltäessä tontille,

5 § TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun vastaiselle rajalle, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

1. Rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 m ja maanpinnasta 1,5 m syvemmällä olevat perustusrakenteet 1 m verran;
2. Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1 m;
3. Sisäänkäyntikatokset, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat harkinnan mukaan.

Ylityksestä ei saa aiheutua haittaa kadun käytölle. Kadun pinnan ja rakennusosan alapinnan välillä on oltava vähintään 3 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja vähintään 4,5 m ajoradan osalla.

6 § TONTIN SISÄISEN RAKENNUSALAN RAJAN YLITTÄMINEN

Rakennus saa erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan yli seuraavasti:

1. Rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan;
2. Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat 2,0 m;
3. Ulkoseinän lisäeristys, ovipielet, porrasaskelmat, syöksytorvet, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat harkinnan mukaan.

7 § MAINOSLAITTEET JA MUUT VASTAAVAT LAITTEET

Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- tai ovimarkkisia, terassin aurinko- ja sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

1. Rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua 1 metrin tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 3 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja 4,5 metriä ajoradan osalla;
2. Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä eikä olla huomattavasti häiritsevä;
3. Laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava rakennukseen ja ympäristöön;
4. Laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi.

8 § OSOITENUMEROINTI

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennustarkastajan hyväksymä osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

III LUKU: PIHAMAAN RAKENTAMINEN

9 § PIHAMAAN RAKENTAMINEN

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapurille.

10 § PIHAMAAN KORKEUSASEMA

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti kadun ja muiden yleisten alueiden korkeusasemiin.

11 § TUKIMUURIT JA PENGERRYKSET

Mikäli pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava luiskamalla ja toissijaisesti pengertämällä ja tukimuureilla. Luiskaaminen ja pengertäminen on toteutettava niin, etteivät maa-ainekset ja sade- ja pintavedet valu naapurin puolelle tai katualueelle.

Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuuri naapurin rajaan kiinni, vaikka tämä ei ole antanut suostumustaan.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen suostumusta tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3.

12 § SADE- JA PINTAVESIEN JOHTAMINEN JA LUMEN VARASTOINTI

Pihamaa on rakennettava ja muotoiltava siten, etteivät tontin sade- ja pintavedet johdu naapuritontin puolelle. Mikäli sade- ja pintavesiä ei ole mahdollista imeyttää tontilla, ne on johdettava yleiseen sadevesiviemäriin, erityistapauksessa avo-ojajärjestelmään tai haittaa aiheuttamatta ympäröivään maastoon.

Sade- ja pintavesien poisjohtaminen sekä lumen varastointi pihamaalla on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä useampia kiinteistöjä suunnittelemaan ja toteuttamaan yhteisen sade- ja pintavesijärjestelmän mikäli se alueen vesiolosuhteiden johdosta on välttämätöntä.

8

13 § TONTIN LIIKENNEJÄRJESTELYT

Tontin ajoneuvoliikenne tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ajoneuvoliikenteestä ei aiheudu varaa asukkaille tai ympäristölle. Tontille saadaan tehdä vain yksi ajoneuvoliittymä. Erityisestä syystä voidaan sallia useampia ajoneuvoliittymiä, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Pelastuskeskuksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman talon viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Tontille tai rakennukseen on sijoitettava kyltti, josta ilmenne pelastustien sijainti.

Tontin pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina.

14 § AIDAT JA ISTUTUKSET

Tontin tai rakennuspaikan kadun vastaiselle rajalle voidaan istuttaa aita tai rakentaa kiinteä aita, ellei asemakaava toisin määrää.

Tonttien väliselle rajalle rakennettava enintään 1,2 metriä korkea kiinteä aita ja istutettava aita eivät edellytä rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, ellei asemakaava toisin määrää.

Kiinteän aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle.

Aita on sijoitettava kokonaan omalle tontille, elleivät naapurit sovi aidan sijoittamisesta rajalle. Istutettava aita on sijoitettava tontille siten, että sen oksistosta ja juuristosta ei täysikasvuisenakaan saa aiheutua huomattavaa haittaa naapurille.

Tonttien välisellä rajalla olevan kiinteän aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat tonttien haltijat puoliksi, ellei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteesta ei sovita, siitä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

15 § VAJOJEN JA MUIDEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN

Vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta omaa korkeuttaan kauemmaksi. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta. Erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin antaa luvan rakentaa rakennelma naapuritontin rajaan kiinni vaikka naapuri ei ole antanut suostumustaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että sellainen rakennelma, jota ei pidetä rakennuksena, saadaan erityisistä syistä sijoittaa osittain tai kokonaan sellaiselle alueelle, jolle rakentaminen ei muutoin ole sallittu. Ennen asian ratkaisemista on naapurille varattava tilaisuus antaa asiasta lausuntonsa.

Kevyessä rakennelmassa ei saa olla kiinteää lämmityslaitetta ja sen tulee olla perustuksia lukuunottamatta eristämätön ja kokonaisalaltaan enintään 20 m².

9

IV LUKU: RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

16 § RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, maaperältään ja maasto-olosuhteiltaan tarkoitukseensa sovelias sekä pinta- alaltaan rakentamiseen riittävä.

Asutokäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuolto järjestetty, voi erityisestä syystä rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen voidaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Milloin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena, rakentamisessa noudatetaan kaavan rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä.

17 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

Maatilamatkailua palveleva rakentaminen tulee sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 m² kuitenkin enintään 15 % rakennuspaikan pinta- alasta.

18 § RAKENNUKSEN SIJOITTAMINEN

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Sellaisten rakenteiden, jotka voivat vaurioitua tulvavedestä, on oltava vähintään 0.5 metriä tulvavesirajan yläpuolella.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi. Sen etäisyyden

tulee olla rantaviivasta vähintään 15 metriä. Rakennusta ei saa rakentaa tulvavesirajan alapuolelle. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 0.5 metriä tulvavesirajan yläpuolella.

Rakennuksen etäisyyden naapurin hallitsemasta maasta on oltava ainakin yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä ja sen etäisyyden yleisessä käytössä olevan tien ajoradan keskiviivasta vähintään 12 metriä.

10

19 § SUUNNITTELUTARVEALUE

Suunnittelutarvealueita Nokian kaupungissa ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa mainittujen alueiden sekä 2 momentissa tarkoitetun rakentamisen lisäksi tämän rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa kartassa esitetyt alueet.

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee kaupunginhallitus.

V LUKU: RAKENNUKSEN ELINKAARI

20 § RAKENNUKSEN KÄYTTÖIKÄ

Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka on oltava rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Määritellyn käyttöiän varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia luvan hakijalta asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja aikataulutetun suunnitelman rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito- ja korjaustoimista.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävyydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on pitkä kokemus ja luotettavaa tietoa.

21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA KORJAAMINEN

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot kuten töhryt on poistettava julkisivusta välittömästi.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeleuarvo vähenee.

22 § RAKENNUKSEN PURKAMINEN

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta tai purkamista edellyttävää rakennuslupaa käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista purkamisesta laaditaan purkamissuunnitelma. Siinä on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos maaperään on saattanut joutua terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita, suunnitelmassa on selvitettävä myös maaperän pilaantuminen. Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen.

VI LUKU: JULKINEN KAUPUNKITILA

23 § JULKISEN KAUPUNKITILAN MÄÄRITELMÄ

Julkisella kaupunkitilalla tarkoitetaan tilaa, joka asemakaavassa on määritelty liikenne-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

24 § KADUT, TORIT JA MUUTA VASTAAVAT LIIKENNEALUEET SEKÄ PUISTOT

Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällystemateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kaupunkikuvaan sopiviksi.

Katu-, tori- ja muulle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat jalankulkijoiden turvallisuutta tai haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa.

Puistoihin ja muille yleisille alueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien ja muiden rakenteiden ja laitteiden tulee olla kaupunkikuvaan sopivia.

25 § RAKENNELMAT JA LAITTEET

Julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien rakennelmien koko, rakenne ja ulkoasu on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen kaupunkikuvaan sopivaksi.

Jakokaapit ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin tai siten, etteivät ne haittaa kadun käyttöä ja kunnossa- ja puhtaanapitoa eivätkä häiritse kaupunkikuvaa.

26 § MASTOJEN RAKENTAMINEN

Mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille.

Antennit ja muut vastaavat on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin tai kerrostalojen katoille.

27 § TAPAHTUMIEN JÄRJESTÄMINEN

Tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen kaupunkitilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, jos ne ovat paikallaan ja käytössä enin-

tään kaksi viikkoa. Tapahtumien järjestämisellä pitää olla maanomistajan lupa ja muut tarvittavat luvat.

VII LUKU: TYÖMAAT

28 § TYÖMAATAULU

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisestpystytämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen tai muu

12

toimenpide kestää vähintään kolme kuukautta ja aiheuttaa olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen valmistumisajankohta.

29 § RAKENNUSAIKAISET TOIMENPITEET RAKENNUSPAIKALLA

Rakennustyönaikaiset varusteet ja varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurin kiinteistön käytölle.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly-, tai muuta haittaa ympäristölle.

30 § KATUALUEEN KÄYTTÄMINEN JA KAIVAMINEN

Rakentajalle voidaan myöntää hakemuksesta oikeus määrääjäksi käyttää katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten sekä oikeuden kaivamiseen ja louhimiseen katu- tai muulla yleisellä alueella.

Hakemukseen on sisällytettävä tarpeelliset suunnitelmat työmaan aitaamisesta, jätehuollon sekä ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä ja melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta.

Hakijan on suoritettava käyttöoikeudesta kaupungin hyväksymän taksan mukainen maksu.

31 § TYÖMAAN JÄTEHUOLTO SEKÄ TYÖMAAN PURKAMINEN JA SIISTIMINEN

Työmaalla tulee olla työmaan kokoon suhteutetut riittävät tilat jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen ja jätehuollon tulee olla suunnitelmallista.

Rakennustyön jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue siistittävä.

Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

VIII LUKU: RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

32 § VESIHUOLTO

Asemakaava-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet on käsiteltävä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Yksityistä viemäriä ja sen laitteita koskevalle suunnitelmalle on haettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyminen hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista.

Liitekartassa esitetyllä arseenihaitta- alueella on rakennusten vesihuolto järjestettävä siten, että pohjaveden arseenista ei aiheudu terveyshaittaa. Arseenihaitta- alueella

13

on varauduttava siihen, että porakaivojen veden arseenipitoisuus ei täytä terveydellisiä laatuvaatimuksia.

33 § JÄTEHUOLTO

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on huomioitava jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset ottaen huomioon kunnan jätehuoltomääräykset. Mikäli jätteiden keräysvälineet sijoitetaan rakennuspaikan pihapiiriin, on niiden suojaksi rakennettava jättesuoja, -katos tai -aitaus,

Jätteiden aluekeräyspisteen sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

IX LUKU: RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA

34 § RAKENTAMINEN TÄRKEILLÄ POHJAVESIALUEILLA

Tehtäessä maanrakennustöitä tärkeillä pohjavesialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

Haettaessa lupaa rakentamiseen tärkeällä pohjavesialueella lupa-asiakirjoihin on tarvittaessa liitettävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaisiin. Jätevedet on johdettava kunnan yleiseen viemäriin tai käsiteltävä ne muulla terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Tarvittaessa jätevesiviemärien tiiviydestä on varmistuttava koestamalla viemärit ennen käyttöönottoa. Yleisten alueiden ja muiden kuin

omakotitonttien ajoteiden ja paikoitusalueiden pintarakenteiden tulee olla vettä läpäisemättömiä ja näiden alueiden pintavedet on johdettava kaupungin sadevesiviemäriin.

35 § PILAANTUNEEN MAAPERÄN JA RADONHAITAN HUOMIOON OTTAMINEN RAKENTAMISESSA

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen saastuneisuus ja liitettävä tämä selvitys rakennuslupa-asiakirjoihin. Lupa-asiakirjoihin on myös liitettävä selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen saastuneisuuden johdosta.

14

Mikäli rakennuspaikan maaperä on todettu pilaantuneeksi, alue on kunnostettava ja maaperä vaihdettava tarpeellisilta osiltaan. Pilaantuneiden maiden käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

Asunnot ja työtilat on suunniteltava ja rakennettava koko Nokian kaupungin alueella siten, että huoneilman radonpitoisuus ei ylitä sallittua ohjearvoa.

X LUKU: RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

36 § RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoitukseen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Asuinrakennusta varten tarkoitettulla tontilla ei saa säilyttää kuorma-autoa, linja-autoa, yhdistelmäajoneuvoa, työkonetta, asuntovaunua, venettä tai muuta sellaista konetta tai laitetta, ellei säilyttäminen perustu tontin vahvistettuun asemapiirrookseen tai pihamaajärjestelyyn taikka rakennusvalvontaviranomaisen muutoin ole hyväksynyt toimenpidettä.

Asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan, autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden ulkosäilytykseen.

37 § JULKISEN KAUPUNKITILAN KUNNOSSAPITO JA HOITO

Liikenneväylät, kadut, torit, katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

38 § RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kaupunkitilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan on toimitettava vuosittain toukokuussa 36-37 §:ssä mainittujen valvontakohteiden katselmus todetakseen niiden kunnan. Katselmuksesta on kuulutettava niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

15

XI LUKU: ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

39 § KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii Nokian kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii Nokian kaupungin ympäristökeskuksen rakennusvalvontayksikkö.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä ja kokoonpanosta määrätään johtosäännössä. Rakennusvalvontayksikön tehtävistä määrätään ympäristökeskuksen johtosäännössä.

40 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VALVONTA JA KAUPUNGIN VIRANOMAISTEN YHTEISTYÖ

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu sille viranomaiselle, jolla on asiassa toimivalta.

41 § POIKKEUSTEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖKSISTÄ

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen säännöksistä siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa on asiasta säädetty.

Rakennuspaikan vähimmäiskokoa tai rakentamisen määrää koskevaa poikkeusta ratkaistaessa on pyydettävä lausunto kaupunginhallitukselta tai siltä viranomaiselta, jolle lausunnon antaminen on siirretty.

42 § TONTIN JA RAKENNUSPAIKAN RINNASTAMINEN

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.

Tontin haltijan sekä rakennuspaikan omistajan ja haltijan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontin omistajasta.

43 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LIITTEET

Tämän rakennusjärjestyksen liitteenä on aluekohtainen kartta suunnittelutarve-alueista sekä ohjeellisia karttoja luonnonsuojelualueista, naturakohteista, arvokkaista kallioalueista ja luontokohteista sekä arseenihaitta-alueista ja Nokian merkittävistä kulttuuriympäristöistä.

44 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.11.2001.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan voimassa ollut Nokian kaupungin rakennusjärjestys, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.10.1991.