

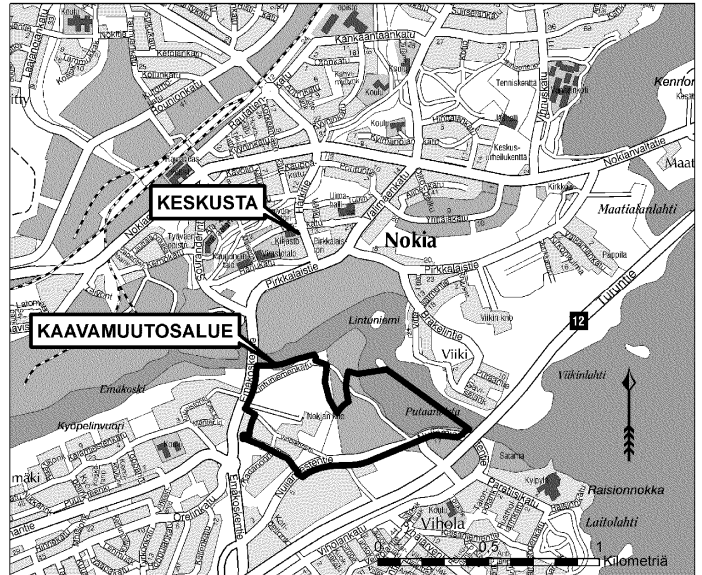
## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**HANKE** Nokian kaupunki, 14. kaupunginosa, asemakaavan ja tonttijaon muutos, korttelit 4 – 6 ja 9 - 12 sekä katu-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja vesialueita. (Dnro KAN 1265/2003)

**ALOITE** Kaavamuutoksen vireilletulo perustuu Nokia Asset Management Oy:n hakemukseen.

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Nokianvirran rannassa, noin 0,5 km etäisyydellä kaupungin ydinkeskustasta etelään.



### LÄHTÖTIEDOT JA NYKYTILANNE

#### MAANOMISTUS

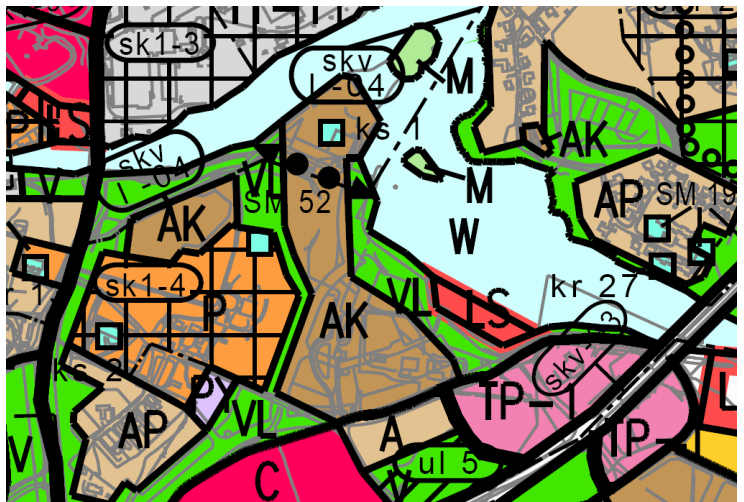
Kaupunki omistaa nykyisen asemakaavan mukaiset katu-, virkistys- ja erityisalueet sekä korttelissa 4 olevan tontin 1. Vesirajassa olevan kiinteistön 536-417-3-1 omistaa PVO-Vesivoima Oy. Muun osan alueesta omistaa Nokia Asset Management Oy.

#### MAAKUNTAKAAVA

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osittain keskustatoimintojen aluetta ja osittain taajamatoimintojen aluetta.

#### YLEISKAAVA

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alueella on kerrostalovaltaista asuntoaluetta, palvelujen ja hallinnon aluetta, julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, lähivirkistysaluetta, satama-aluetta ja vesialuetta.



## **ASEMAKAAVA**

Vuodelta 1992 olevassa asemakaavassa alueella on asuinkerrostalojen korttelialueita (AK), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (AL), liike- ja toimistorakennusten korttelialueita (K), sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), erityisalueita (E ja ET), venesatama-alue (LV), virkistysalueita (VP ja VL) sekä katualueita.

## **TAVOITTEET**

Muutoksen tavoitteena on poistaa Nokian kartanon pohjoispuolinen asuinkerrostalokorttelialue, ja siirtää sen rakennusoikeus kaavamuutosalueen itäreunan kortteleihin. Samassa yhteydessä tehdään vähäisiä muutoksia eri käyttötarkoitusten välisiin rajauksiin olemassa olevan, toteutuneen tilanteen mukaisesti. Asuinrakennusoikeus on tarkoitus säilyttää ennallaan.

## **OSALLISET**

Osallisia ovat kohdealueen ja naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat, kaupungin asiantuntijaviranomaiset, muut viranomaiset (Pirkanmaan ympäristökeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo) sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia voivat olla myös kaikki kuntalaiset.

## **OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN**

Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu ensimmäisen kerran kaavoituskatsauksessa syksyllä 2003.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan laatimisvaiheen mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä kaupungin teknisen viraston ilmoitustaululle ja Internetiin kaupungin kotisivulle. Asiasta kuulutetaan Nokian Uutisissa. Lisäksi asiasta ilmoitetaan kirjeitse kohdealueen maanomistajille ja naapureille. Tarvittaessa pidetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville teknisen keskuksen ilmoitustaululle ja Internetiin kaupungin kotisivulle. Asiasta kuulutetaan Nokian Uutisissa. Kaupunginhallituksen päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto mahdollisiin muistutuksiin, lähetetään sellaisille osallisille, jotka ovat muistutuksensa yhteydessä jättäneet yhteystietonsa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan, ja päätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella ilmoitustaululla ja Nokian Uutisissa. Valtuuston päätökseen voi valittamalla hakea muutosta 30 päivän kuluessa.

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavamuutoksen tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Asemakaavan ympäristövaikutuksista ei ole tarpeen laatia erillistä arviointiselvitystä. Asemakaavan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen, tekniseen huoltoon ja sosiaalisiin oloihin arvioidaan kaupungin omana työnä ja tulokset esitetään kaavaselostuksen yhteydessä.

## **KÄSITTELYAIKATAULU**

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville marraskuussa 2009. Tavoitteena on hyväksyä kaavamuutos vuoden 2010 alkupuolella.

**VALMISTELU**

Kaavamuutos laaditaan Nokian kaupungin kaavoitusyksikössä. Suunnittelijana toimii kaupunginarkkitehti Asko Riihimäki (p. 03 3118 8466), jolta saa tarvittaessa lisätietoja hankkeesta. Osoite: Nokian kaupunki, kaavoitusyksikkö, PL 2, 37101 Nokia.  
Sähköpostiosoite: asko.riihimaki@nokiankaupunki.fi

Nokialla 30.10.2009

Asko Riihimäki  
kaupunginarkkitehti